

č. 612

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Důvodovou zprávu a doporučení Komise RMP pro nakládání s majetkem ve věci uzavření nájemních smluv na nájem částí pozemku parc.č. 1981/83, k.ú. Litice u Plzně a budoucích smluv kupních na prodej částí pozemku parc.č. 1981/83, k.ú. Litice u Plzně, se společnostmi HOCHTIEF CZ a. s., IČ 46678468, se sídlem Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5 a HEGEMON KL spol. s r.o., IČ 26381095, se sídlem K Cihelnám 940/23, 326 00 Plzeň, v souvislosti s výstavbou rodinných domů včetně technické infrastruktury.
2. Informaci o možnosti odkanalizování území.

II. S c h v a l u j e

uzavření nájemních smluv se společnostmi:

HOCHTIEF CZ a. s., IČ 46678468, se sídlem Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5, na nájem části pozemku parc.č. 1981/83, k.ú. Litice u Plzně, o výměře 23 062 m² z celkové výměry 56 332 m²,

HEGEMON KL spol. s r.o., IČ 26381095, se sídlem K Cihelnám 940/23, 326 00 Plzeň, na nájem části pozemku parc.č. 1981/83, k.ú. Litice u Plzně, o výměře 32 550 m², z celkové výměry 56 332 m²,

za následujících podmínek:

účel nájmu: výstavba rodinných domů vč. technické infrastruktury,

dobu nájmu: - pozemky dotčené výstavbou rodinných domů – na dobu určitou, do doby uzavření kupní smlouvy ve smyslu smlouvy o budoucí smlouvě kupní,

- pozemky dotčené výstavbou technické infrastruktury – na dobu určitou, do doby vyřešení majetkových vztahů ke komunikacím v dotčeném území,

výše nájemného: 15,- Kč/m²/rok – do kolaudace,

123,- Kč/m²/rok – od kolaudace.

Další smluvní ujednání:

- nájemce je povinen doložit pronajímateli platné povolení stavby rodinných domů a technické infrastruktury ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. nejdéle do 30. 12. 2009; nebude-li v této lhůtě předloženo, má město Plzeň právo od nájemní smlouvy odstoupit,
- nájemce je povinen dokončit stavbu rodinných domů a technické infrastruktury a zahájit jejich užívání ve smyslu § 119 a § 120 zákona č. 183/2006 Sb. nejdéle do 30. 12. 2012; nebude-li tento termín dodržen, sjednává se smluvní pokuta ve výši trojnásobku měsíčního nájemného za každý i započatý měsíc prodlení,

Číslo RMP: 018

Datum konání RMP: 24. 5. 2007

Označení návrhu usnesení: OŘTÚ+HOSP/14

Pokračování usn. č. 612

- před stavebním řízením musí být smluvně vyřešeno budoucí majetkoprávní vypořádání pozemků, staveb komunikací a technické infrastruktury mezi investorem a statutárním městem Plzeň,
- výstavba v této lokalitě musí respektovat stávající infrastrukturu včetně ochranného pásma dle zákona č. 76/2006 Sb.

III. S o u h l a s í

s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě kupní za účelem výstavby rodinných domů v dané lokalitě s níže uvedenými investory (budoucími kupujícími):

1. HOCHTIEF CZ a. s., IČ 46678468, se sídlem Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5, na prodej geometricky oddělené části pozemku parc.č. 1981/83 o výměře cca 18 492 m² v k.ú. Litice u Plzně,
2. HEGEMON KL spol. s r.o., IČ 26381095, se sídlem K Cihelnám 940/23, 326 00 Plzeň, na prodej geometricky oddělené části z pozemku parc. č. 1981/83 o výměře cca 26 241 m² v k.ú. Litice u Plzně,
za následujících podmínek:
 - a) smlouvy o budoucích smlouvách kupních budou mezi městem Plzní a výše uvedenými investory uzavřeny následně po uzavření nájemních smluv,
 - b) kupní cena za prodej částí pozemku parc.č. 1981/83 v k.ú. Litice u Plzně, a to zastavěných rodinnými domy i souvisejících – zahrad, bude činit 500,- Kč/m² bez rozdílu zastavěnosti,
 - c) kupní cena a závazky vůči městu plynoucí z uzavřených nájemních smluv za užívání částí pozemků parc.č. 1981/83 v k.ú. Litice u Plzně budou uhrazeny před podpisem kupní smlouvy,
 - d) budoucí kupující jsou povinni doložit budoucímu prodávajícímu platné povolení stavby rodinných domů a technické infrastruktury ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. nejdéle do 30. 12. 2009; nebude-li v této lhůtě předloženo, má město Plzeň právo od uzavřených smluv budoucích kupních odstoupit,
 - e) přesná výměra prodáváných částí pozemku parc.č. 1981/83 v k.ú. Litice u Plzně bude upřesněna geometrickým plánem,
 - f) budoucí kupující jsou povinni dokončit stavby rodinných domů a technické infrastruktury a zahájit jejich užívání ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. nejdéle do 30. 12. 2012, v případě nedodržení tohoto termínu sjednává se pro každého z výše uvedených investorů jednorázová smluvní pokuta ve výši 1 000 000,- Kč a město Plzeň má právo od prodeje odstoupit,
 - g) kupní smlouvy budou uzavřeny s investory (budoucími kupujícími) nebo investory určenou osobou (vlastníkem či budoucím vlastníkem rodinného domu) nejdříve po zapsání rozestavěné stavby rodinného domu do katastru nemovitostí nejpozději do 30. 12. 2013.

Usnesení Rady města Plzně

Číslo RMP: 018

Datum konání RMP: 24. 5. 2007

Označení návrhu usnesení: OŘTÚ+HOSP/14

Pokračování usn. č. 612

IV. D o p o r u č u j e

Zastupitelstvu města Plzně

schválit uzavření smluv o budoucích smlouvách kupních, dle bodu III. tohoto usnesení.

V. U k l á d á

tajemníkovi MMP

1. Předložit přijaté usnesení k projednání v ZMP dle bodu III. tohoto usnesení.

Termín: nejpozději do 30. 6. 2008

Zodpovídá: Mgr. Šneberková

2. Uzavřít nájemní smlouvy dle bodu II. tohoto usnesení.

Termín: nejpozději do 31. 8. 2008

Zodpovídá: Mgr. Fidler

Ing. S. Liška

Číslo RMP: 055

Datum konání RMP: 11. 9. 2008

Označení návrhu usnesení: HOSP/12

č. 1126

I. B e r e n a v ě d o m í

žádost společnosti HOCHTIEF CZ a.s. a společnosti HEGEMON KL spol. s r.o. o projednání změny předmětu budoucího prodeje v orgánech města schváleného usnesením RMP č. 612 ze dne 24. 5. 2007 a usnesením ZMP č. 320 ze dne 14. 6. 2007.

II. M ě n í

usnesení RMP č. 612 ze dne 24. 5. 2007 v tom smyslu, že:

1. V bodě III. S o u h l a s í odst. 1. se část textu: „pozemku parc.č. 1981/83 o výměře cca 18 492 m²“ nahrazuje novým zněním: „z pozemku parc.č. 1981/83 o výměře 17 480 m² a z pozemku parc.č. 1981/79 o výměře cca 391 m²“.
2. V bodě III. S o u h l a s í odst. 2. se část textu: „z pozemku parc.č. 1981/83 o výměře cca 26 241 m²“ nahrazuje novým zněním: „z pozemku parc.č. 1981/83 o výměře cca 25 455 m², z pozemku parc.č. 1981/79 o výměře cca 245 m² a z pozemku parc.č. 1981/7 o výměře cca 13 m²“.

III. D o p o r u č u j e

Zastupitelstvu města Plzně

schválit změnu usnesení ZMP č. 320 ze dne 14. 6. 2007 dle bodu II. tohoto usnesení.

IV. U k l á d á

tajemníkovi MMP

předložit přijaté usnesení k projednání v ZMP.

Termín: 9. 10. 2008

Zodpovídá: Mgr. Šneberková

č. 1341

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Důvodovou zprávu a doporučení Komise RMP pro nakládání s majetkem ze dne 2. 10. 2008 ve věci uzavření dodatků č. 1 k nájemním smlouvě č. 2007/003611/NS ze dne 21. 12. 2007, uzavřené mezi statutárním městem Plzní a společností HOCHTIEF CZ a.s. a k nájemní smlouvě č. 2007/003584/NS ze dne 30. 7. 2007, uzavřené mezi statutárním městem Plzní a společností HEGEMON KL spol. s r.o. z důvodu rozšíření předmětu nájmu u nájemních smluv, posunutí mezních termínů doložení platného stavebního povolení, dokončení stavby rodinných domů a technické infrastruktury, uzavření kupních smluv s investory nebo jimi určenou osobou a posunutí termínu platby nájemného z výše uvedených nájemních smluv.
2. Znění usnesení RMP č. 612 ze dne 24. 5. 2007 ve věci uzavření nájemních smluv na pronájem pozemků v k. ú. Litice u Plzně za účelem výstavby rodinných domů, technické infrastruktury a smluv budoucích kupních se společnostmi HOCHTIEF CZ a.s. a HEGEMON KL spol. s r.o.

II. S c h v a l u j e

1. Vyjmutí 502 m² pozemku p.č. 1981/7, k.ú. Litice u Plzně, z předmětu nájemní smlouvy č. 2007/005807/NS uzavřené mezi statutárním městem Plzní a obchodní společností HEGEMON KL spol. s r.o., se sídlem Plzeň, K Cihelnám 940/23, IČ 263 81 095.
2. Uzavření dodatků č. 1 k nájemním smlouvám:
 - a) č. 2007/003611/NS
Nájemce: HOCHTIEF CZ a.s., se sídlem Praha 5, Plzeňská 16/3217, IČ 466 78 468.
Předmět nájmu: části pozemků p.č. 1981/83 o výměře 22 300 m² z celkové výměry 56 256 m², p.č. 1981/79 o výměře 822 m² z celkové výměry 2 801 m².
 - b) č. 2007/003584/NS
Nájemce: HEGEMON KL spol. s r.o., se sídlem Plzeň, K Cihelnám 940/23, IČ 26381095.
Předmět nájmu: části pozemků p.č. 1981/83 o výměře 30 344 m² z celkové výměry 56 256 m², p.č. 1981/84 o výměře 29 m² z celkové výměry 7 139 m², p.č. 1981/79 o výměře 773 m² z celkové výměry 2 801 m², p.č. 1981/7 o výměře 502 m² celkové výměry 7 706 m².

Usnesení Rady města Plzně

Číslo RMP: 060

Datum konání RMP: 30. 10. 2008

Označení návrhu usnesení: OŘTÚ+HOSP/4

Pokračování usn. č. 1341

Další smluvní ujednání:

- posunutí mezního termínu doložení platného povolení stavby rodinných domů a technické infrastruktury ve smyslu § 119 zákona č. 183/2006 Sb., tj. ze stávajícího termínu do 30. 12. 2009 na nový termín do 31. 12. 2011,
- posunutí mezního termínu dokončení stavby rodinných domů a technické infrastruktury a zahájení jejího užívání ve smyslu § 119 a § 120 zákona č. 183/2006 Sb., tj. ze stávajícího termínu do 30. 12. 2012 na nový termín do 31. 12. 2014,
- posunutí termínu platby nájemného z výše uvedených nájemních smluv v závislosti na datu uzavření dodatků č. 1 k předmětným nájemním smlouvám, nejdéle však k 1. 1. 2009.

Ostatní ujednání smlouvy č. 2007/003611/NS a č. 2007/003584/NS zůstávají nadále v platnosti.

III. M ě n í

usnesení RMP č. 612 ze dne 24. 5. 2007 v tom smyslu, že v bodě III. Souhlasí:

1. V odst. d) se část textu: „30. 12. 2009“ nahradí novým zněním: „31. 12. 2011“.
2. V odst. f) se část textu: „30. 12. 2012“ nahradí novým zněním: „31. 12. 2014“.
3. V odst. g) se část textu: „30. 12. 2013“ nahradí novým zněním: „31. 12. 2015“.

IV. U k l á d á

tajemníkovi MMP

1. Uzavřít dodatky č. 1 k nájemním smlouvám č. 2007/003611/NS, č. 2007/003584/NS a č. 2007/005807/NS dle bodu II. tohoto usnesení.

Termín: 31. 12. 2008

Zodpovídá: Ing. Sterly

Ing. S. Liška

2. Předložit přijaté usnesení k projednání v Zastupitelstvu města Plzně v souladu s bodem III. tohoto usnesení.

Termín: 13. 11. 2008

Zodpovídá: Mgr. Šneberková

č. 771

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Žádost obchodní společnosti HEGEMON KL spol. s r.o., o snížení předmětu nájmu a budoucího prodeje, tzn. výměru pozemku p.č. 1981/83 v k.ú. Litice u Plzně snížit o 20 m².
2. Žádost obchodní společnosti ČEZ Distribuce a.s., o nájem a budoucí prodej části pozemku p.č. 1981/83 v k.ú. Litice u Plzně.

II. S c h v a l u j e

1. Uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 2007/003584/NS ze dne 30. 7. 2007 s obchodní společností HEGEMON KL spol. s r.o., IČ 26381095, se sídlem v Plzni, K Cihelnám 940/23, z důvodu snížení pronajaté výměry pozemku p.č. 1981/83 v k.ú. Litice u Plzně, a to z původní výměry 30 344 m² na výměru 30 324 m² (tj. o 20 m²).
2. Uzavření nájemní smlouvy za následujících podmínek:
nájemce: ČEZ Distribuce a.s., IČ 27232425, se sídlem Teplická 874/8, Děčín 4,
předmět nájmu: část pozemku p.č. 1981/83 o výměře 20 m² z celkové výměry 56 256 m², orná půda, v k.ú. Litice u Plzně,
účel nájmu: výstavba a provoz kioskové trafostanice,
dobu nájmu: na dobu určitou do doby prodeje, nejdéle do 30. 6. 2015,
výše nájmu: 280,- Kč/m²/rok,
sjednané termíny: platné povolení stavby ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. bude vydáno nejdéle do 30. 6. 2012,
dokončení stavby kioskové trafostanice a zahájení jejího užívání ve smyslu § 119 a § 120 zákona č. 183/2006 Sb. bude nejdéle do 30. 6. 2014.

Další smluvní ujednání:

- nájemce je povinen výstavbu kioskové trafostanice koordinovat s výstavbou společnosti HEGEMON KL spol. s r.o.

Možnost odstoupení od nájemní smlouvy:

Číslo RMP: 110

Datum konání RMP: 3. 6. 2010

Označení návrhu usnesení: PROM+KŘTÚ/6

Pokračování usn. č. 771

- v případě nedodržení termínu vydání platného povolení stavby ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb.,
- při nerespektování podmínek města Plzně k územnímu či stavebnímu řízení.

Smluvní pokuta

- ve výši trojnásobku měsíčního nájemného za každý i započatý měsíc v případě nedodržení termínu dokončení stavby kioskové trafostanice a zahájení jejího užívání ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb.

III. S o u h l a s í

1. S uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o budoucí smlouvě kupní č. 2007/003959 ze dne 22. 12. 2008 s obchodní společností HEGEMON KL spol. s r.o., IČ 26381095, se sídlem v Plzni, K Cihelnám 940/23, z důvodu snížení výměry v budoucnu prodávaných geometricky dosud neoddělených částí z pozemku p.č. 1981/83 v k.ú. Litice u Plzně, a to z původní výměry 25 455 m² na výměru 25 435 m² (tj. o 20 m²).
2. S uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě kupní s obchodní společností ČEZ Distribuce a.s., IČ 27232425, se sídlem Teplická 874/8, Děčín, 4 na prodej části pozemku p.č. 1981/83, orná půda, o výměře 20 m², z celkové výměry 56 256 m², k.ú. Litice u Plzně, za účelem výstavby nové kioskové trafostanice.

Další ujednání:

- Kupní cena bude stanovena dle platného znaleckého posudku v době prodeje na cenu v místě a čase obvyklou.
- Kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy kupujícím.
- Budoucí kupující je povinen doložit budoucímu prodávajícímu (městu Plzni) platné povolení stavby kioskové trafostanice ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., které bude vydáno nejdéle do 30. 6. 2012, nebude-li v této lhůtě vydáno, má město Plzeň právo od smlouvy o budoucí smlouvě kupní odstoupit.
- Přesná výměra prodávané části bude upřesněna geometrickým plánem na rozdělení pozemku p.č. 1981/83 k.ú. Litice u Plzně.
- Budoucí kupující je povinen dokončit stavbu kioskové trafostanice a zahájit její užívání ve smyslu § 119 a násl. zákona č. 183/2006 Sb. nejdéle do 30. 6. 2014, nesplní-li budoucí kupující tuto povinnost, má město Plzeň právo od smlouvy o budoucí smlouvě kupní odstoupit. V případě nedodržení stanoveného termínu sjednává se jednorázová smluvní pokuta ve výši 5 000,- Kč, kterou je budoucí kupující povinen budoucímu prodávajícímu uhradit.
- Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 30. 6. 2015 za podmínky vyrovnání závazků vůči městu Plzni plynoucích z uzavřené nájemní smlouvy na část výše uvedeného pozemku.

Usnesení Rady města Plzně

Číslo RMP: 110

Datum konání RMP: 3. 6. 2010

Označení návrhu usnesení: PROM+KŘTÚ/6

Pokračování usn. č. 771

IV. D o p o r u č u j e

Zastupitelstvu města Plzně

schválit uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o budoucí smlouvě kupní č. 2007/003959 a uzavření smlouvy budoucí kupní v souladu s bodem III. tohoto usnesení.

V. U k l á d á

tajemníci MMP

1. Uzavřít dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 2007/003584/NS a nájemní smlouvu dle bodu II. tohoto usnesení, a to po schválení uzavření dodatku k budoucí smlouvě kupní a smlouvy o budoucí smlouvě kupní v ZMP.

Termín: 30. 9. 2010

Zodpovídá: Ing. Kozohorský
Ing. Sterly

2. Předložit přijaté usnesení k projednání v ZMP.

Termín: 17. 6. 2010

Zodpovídá: JUDr. Petříková, LL.M.

Usnesení Rady města Plzně

Číslo RMP: 119

Datum konání RMP: 21. 10. 2010

Označení návrhu usnesení: PROM/9

č. 1402

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Odstoupení obchodní společností HEGEMON KL spol. s r.o. od žádosti týkající se snížení předmětu budoucího prodeje, tj. výměry u pozemku p.č. 1981/83 v k.ú. Litice u Plzně o 20 m².
2. Doporučení KNM RMP ze dne 5. 10. 2010 ve věci zrušení částí přijatých usnesení RMP č. 771 ze dne 3. 6. 2010 a usnesení ZMP č. 376 ze dne 17. 6. 2010.

II. R u š í

část usnesení RMP č. 771 ze dne 3. 6. 2010 v tom smyslu, že v bodu III. S o u h l a s í se článek č. 1, týkající se uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o budoucí smlouvě kupní č. 2007/003959 ze dne 22. 12. 2008 s obchodní společností HEGEMON KL spol. s r.o., IČ 26381095, se sídlem v Plzni, K Cihelnám 940/23, ve věci snížení předmětu budoucího prodeje, ruší v celém znění z důvodu odstoupení žadatele od žádosti.

III. D o p o r u č u j e

Zastupitelstvu města Plzně
zrušit část usnesení ZMP č. 376 ze dne 17. 6. 2010.

IV. U k l á d á

tajemníci MMP
předložit přijaté usnesení k projednání ZMP.
Termín: 9. 12. 2010

Zodpovídá: Ing. Kobernová

č. 1542

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Usnesení RMP č. 612 ze dne 24. 5. 2007, č. 1126 ze dne 11. 9. 2008, č. 1341 ze dne 30. 10. 2008, č. 771 ze dne 3. 6. 2010, usnesení ZMP č. 320 ze dne 14. 6. 2007 a č. 653 ze dne 13. 11. 2008, na základě kterých byly se společnostmi HOCHTIEF CZ, a.s. a HEGEMON KL, spol. s r.o. uzavřeny nájemní smlouvy ve znění dodatků a smlouvy o budoucích smlouvách kupních za účelem výstavby rodinných domů a technické infrastruktury na pozemcích p.č. 1981/7, p.č. 1981/79, p.č. 1981/83, p.č. 1981/84, vše v k.ú. Litice u Plzně, v lokalitě Dubová Hora – západ.
2. Žádosti obchodních společností HOCHTIEF CZ, a.s. a HEGEMON KL, spol. s r.o. ve věci změny, resp. sjednocení termínu pro dokončení stavby rodinných domů a technické infrastruktury a zahájení jejího užívání na pozemcích p.č. 1981/7, p.č. 1981/79, p.č. 1981/83, p.č. 1981/84, vše v k.ú. Litice u Plzně, v lokalitě Dubová Hora – západ.

II. S c h v a l u j e

uzavření dodatku č. 3:

1. K nájemní smlouvě č. 2007/003611/NS ze dne 21. 12. 2007 ve znění dodatků č. 1 ze dne 18. 12. 2008 a č. 2 ze dne 22. 10. 2010 uzavřených s obchodní společností HOCHTIEF CZ, a.s. (dále jen nájemce), IČ 46678468, se sídlem Praha 5, Plzeňská 16/3217, PSČ 150 00, z důvodu změny termínu pro dokončení stavby posledního rodinného domu a technické infrastruktury (dále jen stavba) a zahájení jejího užívání na pozemcích p.č. 1981/83 a p.č. 1981/79, oba v k.ú. Litice u Plzně, z 31. 12. 2014 na 30. 9. 2015.
2. K nájemní smlouvě č. 2007/003584/NS ze dne 30. 7. 2007 ve znění dodatků č. 1 ze dne 23. 12. 2008 a č. 2 ze dne 16. 8. 2010 uzavřených s obchodní společností HEGEMON KL, spol. s r.o. (dále jen nájemce), IČ 26381095, se sídlem Plzeň, K Cihelnám 940/23, PSČ 326 00, z důvodu změny termínu pro dokončení stavby posledního rodinného domu a technické infrastruktury (dále jen stavba) a zahájení jejího užívání na pozemcích p.č. 1981/83, p.č. 1981/84, p.č. 1981/79, p.č. 1981/7, vše v k.ú. Litice u Plzně, z 31. 12. 2014 na 30. 9. 2015,

za následujících podmínek:

- Nájemce je povinen nejpozději do 30. 9. 2015 dokončit stavbu do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy a podat u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání kolaudačního souhlasu za účelem zahájení užívání této

stavby, resp. podat u příslušného stavebního úřadu řádné oznámení o zahájení užívání této stavby, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o vydání kolaudačního souhlasu, resp. pro oznámení o zahájení užívání, stanoví právní předpisy; nájemce je povinen předat pronajímateli kopii žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, resp. kopii oznámení o zahájení užívání stavby, nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jejího (jeho) podání; pokud nájemce nedodrží tento termín, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo nájemce na náhradu vzniklé škody. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli sjednanou smluvní pokutu bez ohledu na zavinění.

- Pro případ nedodržení termínu pro dokončení stavby a podání u příslušného stavebního úřadu řádné žádosti o vydání kolaudačního souhlasu za účelem zahájení užívání této stavby do 30. 9. 2015 se nájemní smlouva doplňuje o nové ujednání: Pronajímatel má právo od nájemní smlouvy odstoupit.
- Ujednání o smluvní pokutě ve výši trojnásobku za každý i jen započatý měsíc prodlení pro případ nedodržení termínu dokončení stavby a zahájení jejího užívání se z nájemní smlouvy vypouští.

Ostatní ujednání nájemních smluv ve znění dodatků zůstávají beze změny. Dodatky k nájemním smlouvám a smlouvám o budoucích smlouvách kupních budou uzavřeny současně.

III. S o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 1

1. Ke smlouvě o budoucí smlouvě kupní č. 2007/003960 ze dne 15. 9. 2009 uzavřené s obchodní společností HOCHTIEF CZ, a.s. (dále jen budoucí kupující), IČ 46678468, se sídlem Praha 5, Plzeňská 16/3217, PSČ 150 00, z důvodu změny termínu pro dokončení stavby posledního rodinného domu a technické infrastruktury (dále jen stavba) a zahájení jejího užívání na pozemcích p.č. 1981/83 a p.č. 1981/79, oba v k.ú. Litice u Plzně, z 31. 12. 2014 na 30. 9. 2015.
2. Ke smlouvě o budoucí smlouvě kupní č. 2007/003959 ze dne 22. 12. 2008 uzavřené s obchodní společností HEGEMON KL, spol. s r.o., (dále jen budoucí kupující) IČ 26381095, se sídlem Plzeň, K Cihelnám 940/23, PSČ 326 00, z důvodu změny termínu pro dokončení stavby posledního rodinného domu a technické infrastruktury (dále jen stavba) a zahájení jejího užívání na pozemcích p.č. 1981/83, p.č. 1981/79, p.č. 1981/7, vše v k.ú. Litice u Plzně, z 31. 12. 2014 na 30. 9. 2015,

za následujících podmínek:

- Budoucí kupující je povinen nejpozději do 30. 9. 2015 dokončit stavbu do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy a podat u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání kolaudačního souhlasu za účelem zahájení užívání této stavby, resp. podat u příslušného stavebního úřadu řádné oznámení o zahájení užívání této stavby, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o vydání kolaudačního souhlasu, resp. pro oznámení o zahájení užívání, stanoví právní předpisy; v případě, že budoucí kupující poruší některou ze svých povinností dle předchozí věty, je budoucí prodávající oprávněn odstoupit od smlouvy o budoucí smlouvě kupní a současně budoucí kupující je povinen uhradit budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1 000 000,- Kč splatnou do 30 dnů od marného uplynutí lhůty pro podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, resp. pro podání oznámení o zahájení užívání stavby.
- Budoucí kupující je povinen předat budoucímu prodávajícímu kopii žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, resp. kopii oznámení o zahájení užívání stavby, nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jejího (jeho) podání; pokud budoucí kupující nedodrží tento termín pro předání kopie, je povinen uhradit budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení.
- Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno právo budoucího prodávajícího na náhradu vzniklé škody. Budoucí kupující je povinen uhradit budoucímu prodávajícímu sjednanou smluvní pokutu bez ohledu na zavinění.
- Kupní smlouvy na prodej příslušných částí předmětných pozemků, tj. pozemků zastavěných jednotlivými rodinnými domy a souvisejících s jednotlivými rodinnými domy, přesně určených geometrickým plánem, budou uzavřeny s budoucím kupujícím nebo jím určenou osobou (vlastníky či budoucími vlastníky rodinných domů) nejdříve po zapsání rozestavěných staveb rodinných domů do katastru nemovitostí nejpozději však do 31. 12. 2016. Uzavření konečných kupních smluv bude projednáno v orgánech města.

Ostatní ujednání smluv o budoucích smlouvách kupních ve znění dodatku zůstávají beze změny. Dodatky k nájemním smlouvám a smlouvám o budoucích smlouvách kupních budou uzavřeny současně.

IV. D o p o r u č u j e

Zastupitelstvu města Plzně

schválit uzavření dodatků č. 1 ke smlouvám o budoucích smlouvách kupních dle bodu III. tohoto usnesení.

Usnesení Rady města Plzně

Číslo RMP: 73

Datum konání RMP: 29. 11. 2012

Označení návrhu usnesení: PROP+KŘTÚ/8

Pokračování usn. č. 1542

V. U k l á d á

tajemnici MMP

1. Uzavřít dodatky č. 3 k nájemním smlouvám v souladu s bodem II. tohoto usnesení, a to po schválení uzavření dodatků ke smlouvám o budoucích smlouvách kupních v ZMP.

Termín: 30. 6. 2013

Zodpovídá: Ing. Kozohorský

Ing. Sterly

2. Předložit přijaté usnesení dle bodu III. tohoto usnesení k projednání ZMP.

Termín: 13. 12. 2012

Zodpovídá: Mgr. Kylarová