Číslo ZMP: 009
Datum konání ZMP: 14. 6. 2007 *Označení návrhu usnesení: HOSP/18*

č. 320

I. B e r e n a v ě d o m í

usnesení RMP č. 612 ze dne 24. 5. 2007 ve věci uzavření nájemních smluv na nájem částí pozemku parc.č. 1981/83, k.ú. Litice u Plzně, a budoucích smluv kupních na prodej částí pozemku parc.č. 1981/83, k.ú. Litice u Plzně, se společnostmi HOCHTIEF CZ a.s., a HEGEMON KL spol. s.r.o., v souvislosti s výstavbou rodinných domů vč. technické infrastruktury.

II. S c h v a l u j e

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní za účelem výstavby rodinných domů v dané lokalitě s níže uvedenými investory (budoucími kupujícími) za následujících podmínek:

1. S obchodní společností HOCHTIEF CZ a.s., IČO 466 78 468, se sídlem Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5, na prodej geometricky oddělené části pozemku parc.č. 1981/83 o výměře cca 18 492 m^2 v k.ú. Litice u Plzně.
2. S obchodní společností HEGEMON KL spol. s.r.o., IČO 26381095, se sídlem K Cihelnám 940/23, 326 00 Plzeň, na prodej geometricky oddělené části z pozemku parc.č. 1981/83 o výměře cca 26 241 m^2 v k.ú. Litice u Plzně.

Za následujících podmínek:
a) smlouvy o budoucích smlouvách kupních budou mezi městem Plzní a výše uvedenými investory uzavřeny následně po uzavření nájemních smluv,
b) kupní cena za prodej částí pozemku parc.č. 1981/83 v k.ú. Litice u Plzně, a to zastavěných rodinnými domy i souvisejících – zahrad, bude činit bez rozdílu zastavěnosti 500,- Kč/m^2,
c) kupní cena a závazky vůči městu plynoucí z uzavřených nájemních smluv za užívání částí pozemků parc.č. 1981/83 v k.ú. Litice u Plzně budou uhrazeny před podpisem kupní smlouvy,
d) budoucí kupující jsou povinni doložit budoucímu prodávajícímu platné povolení stavby rodinných domů a technické infrastruktury ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. nejdéle do 30. 12. 2009; nebude-li v této lhůtě předloženo, má město Plzeň právo od uzavřených smluv budoucích kupních odstoupit,
e) přesná výměra prodávaných částí pozemku parc.č. 1981/83 v k.ú. Litice u Plzně bude upřesněna geometrickým plánem,
f) budoucí kupující jsou povinni dokončit stavby rodinných domů a technické infrastruktury a zahájit jejich užívání ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. nejdéle do 30. 12. 2012, v případě nedodržení tohoto termínu sjednává se pro každého z výše uvedených investorů

Ing. Pavel R ö d l
primátor města Plzně

Jiří U h l í k
náměstek primátora

jednorázová smluvní pokuta ve výši 1 000 000,- Kč a město Plzeň má právo od prodeje odstoupit,

g) kupní smlouvy budou uzavřeny s investory (budoucími kupujícími) nebo investory určenou osobou (vlastníkem či budoucím vlastníkem rodinného domu) nejdříve po zapsání rozestavěné stavby rodinného domu do katastru nemovitostí nejpozději do 30. 12. 2013.

III. U k l á d á

Radě města Plzně
zajistit plnění tohoto usnesení dle bodu II. tohoto usnesení.
Termín: 31. 12. 2008 Zodpovídá: Ing. Tichý
Mgr. Šneberková

Číslo ZMP: 023
Datum konání ZMP: 13. 11. 2008 *Označení návrhu usnesení: HOSP/17*

č. 653

I. B e r e n a v ě d o m í

žádosti společnosti HOCHTIEF CZ, a.s. a společnosti HEGEMON KL, spol. s r.o. o projednání změny předmětu budoucího prodeje a prodloužení termínů doložení platného povolení a dokončení stavby rodinných domů a technické infrastruktury v orgánech města Plzně schválených usnesením ZMP č. 320 ze dne 14. 6. 2007.

II. M ě n í

usnesení ZMP č. 320 ze dne 14. 6. 2007 v tom smyslu, že v bodě II. S c h v a l u j e se:

v bodě 1. část textu: „pozemku parc.č. 1981/83 o výměře cca 18 492 m^2„
nahrazuje novým zněním: „z pozemku parc.č. 1981/83 o výměře 17 480 m^2 a z pozemku parc.č. 1981/79 o výměře 391 m^2“
v bodě 2. část textu: „z pozemku parc.č. 1981/83 o výměře cca 26 241 m^2„
nahrazuje novým zněním: „z pozemku parc.č. 1981/83 o výměře 25 455 m^2, z pozemku parc.č. 1981/79 o výměře 245 m^2 a z pozemku parc.č. 1981/7 o výměře 13 m^2„
v odst. d) část textu: „30. 12. 2009“ nahrazuje novým zněním: „31. 12. 2011“,
v odst. f) část textu: „30. 12. 2012“ nahrazuje novým zněním: „31. 12. 2014“,
v odst. g) část textu: „30. 12. 2013“ nahrazuje novým zněním: „31. 12. 2015“.

Ing. Pavel R ö d l
primátor města Plzně

JUDr. Marcela K r e j s o v á
náměstek primátora

Číslo ZMP: 040
Datum konání ZMP: 17. 6. 2010 *Označení návrhu usnesení: PROM/17*

č. 376

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Žádost obchodní společnosti HEGEMON KL spol. s r.o., o snížení předmětu nájmu a budoucího prodeje, tzn. výměru pozemku p.č. 1981/83 v k.ú. Litice u Plzně snížit o 20 m^2.
2. Žádost obchodní společnosti ČEZ Distribuce a.s., o nájem a budoucí prodej části pozemku p.č. 1981/83 v k.ú. Litice u Plzně.
3. Doporučení KNM RMP ze dne 6. 5. 2010 ve věci uzavření dodatků k nájemní smlouvě a ke smlouvě o budoucí smlouvě kupní a ve věci uzavření nájemní smlouvy a smlouvy o budoucí smlouvě kupní s žadateli.
4. Usnesení RMP č. 771 ze dne 3. 6. 2010 ve věci schválení uzavření dodatku k nájemní smlouvě a ve věci schválení uzavření nájemní smlouvy s žadateli.

II. S c h v a l u j e

1. Uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o budoucí smlouvě kupní č. 2007/003959 ze dne 22. 12. 2008 s obchodní společností HEGEMON KL spol. s r.o., IČ 26381095, se sídlem v Plzni, K Cihelnám 940/23, z důvodu snížení výměry v budoucnu prodávaných geometricky dosud neoddělených částí z pozemku p.č. 1981/83 v k.ú. Litice u Plzně, a to z původní výměry 25 455 m^2 na výměru 25 435 m^2 (tj. o 20 m^2).
2. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní s obchodní společností ČEZ Distribuce a.s., IČ 27232425, se sídlem Teplická 874/8, Děčín, 4 na prodej části pozemku p.č. 1981/83, orná půda, o výměře 20 m^2, z celkové výměry 56 256 m^2, k.ú. Litice u Plzně, za účelem výstavby nové kioskové trafostanice.
   Další ujednání:
   - kupní cena bude stanovena dle platného znaleckého posudku v době prodeje na cenu v místě a čase obvyklou,
   - kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy kupujícím,
   - budoucí kupující je povinen doložit budoucímu prodávajícímu (městu Plzni) platné povolení stavby kioskové trafostanice ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., které bude vydáno nejdéle do 30. 6. 2012, nebude-li v této lhůtě vydáno, má město Plzeň právo od smlouvy o budoucí smlouvě kupní odstoupit,
   - přesná výměra prodávané části bude upřesněna geometrickým plánem na rozdělení pozemku p.č. 1981/83 k.ú. Litice u Plzně,
   - budoucí kupující je povinen dokončit stavbu kioskové trafostanice a zahájit její užívání ve smyslu § 119 a násl. zákona č. 183/2006 Sb. nejdéle do 30. 6. 2014, nesplní-li budoucí kupující tuto povinnost, má město Plzeň právo od smlouvy o budoucí smlouvě kupní odstoupit. V případě nedodržení stanoveného termínu sjednává se jednorázová smluvní pokuta ve výši 5 000,- Kč, kterou je budoucí kupující povinen budoucímu prodávajícímu uhradit,

Ing. Pavel R ö d l
primátor města Plzně

JUDr. Marcela K r e j s o v á
náměstkyně primátora

- kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 30. 6. 2015 za podmínky vyrovnání závazků vůči městu Plzni plynoucích z uzavřené nájemní smlouvy na část výše uvedeného pozemku.

III. U k l á d á

Radě města Plzně
zajistit plnění přijatého usnesení.
Termín: 31. 12. 2010 Zodpovídá: Ing. Tichý
JUDr. Petríková, LL.M.

Číslo ZMP: 002
Datum konání ZMP: 9. 12. 2010 *Označení návrhu usnesení: PROM/14*

č. 621

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Odstoupení obchodní společnosti HEGEMON KL spol. s r.o. od žádosti týkající se snížení předmětu budoucího prodeje, tj. výměry u pozemku p.č. 1981/83 v k.ú. Litice u Plzně o 20 m^2.
2. Usnesení RMP č. 1402 ze dne 21. 10. 2010 ve věci zrušení části usnesení RMP č. 771 ze dne 3. 6. 2010 a doporučení zrušit část usnesení ZMP č. 376 ze dne 17. 6. 2010.

II. R u š í

část usnesení ZMP č. 376 ze dne 17. 6. 2010 v tom smyslu, že v bodu II. S c h v a l u j e se odstavec 1., týkající se uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o budoucí smlouvě kupní č. 2007/003959 ze dne 22. 12. 2008 s obchodní společností HEGEMON KL spol. s r.o., IČ 26381095, se sídlem v Plzni, K Cihelnám 940/23, ve věci snížení předmětu budoucího prodeje, ruší v celém znění z důvodu odstoupení žadatele od žádosti.

III. U k l á d á

Radě města Plzně
seznámit žadatele s přijatým usnesením.
Termín: 31. 1. 2011 Zodpovídá: H. Matoušová
Ing. Kobernová

Mgr. Martin B a x a
primátor města Plzně

Eva H e r i n k o v á
zástupce primátora

Číslo ZMP: 027
Datum konání ZMP: 13. 12. 2012 *Označení návrhu usnesení: PROP/8*

č. 638

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Usnesení RMP č. 612 ze dne 24. 5. 2007, č. 1126 ze dne 11. 9. 2008, č. 1341 ze dne 30. 10. 2008, č. 771 ze dne 3. 6. 2010, usnesením ZMP č. 320 ze dne 14. 6. 2007 a č. 653 ze dne 13. 11. 2008 na základě kterých byly se společnostmi HOCHTIEF CZ, a.s. a HEGEMON KL, spol. s r.o. uzavřeny nájemní smlouvy ve znění dodatků a smlouvy o budoucích smlouvách kupních za účelem výstavby rodinných domů a technické infrastruktury na pozemcích p.č. 1981/7, p.č. 1981/79, p.č. 1981/83, p.č. 1981/84, vše v k.ú. Litice u Plzně, v lokalitě Dubová Hora – západ.
2. Žádosti obchodních společností HOCHTIEF CZ, a.s. a HEGEMON KL, spol. s r.o. ve věci změny resp. sjednocení termínu pro dokončení stavby rodinných domů a technické infrastruktury a zahájení jejího užívání na pozemcích p.č. 1981/7, p.č. 1981/79, p.č. 1981/83, p.č. 1981/84, vše v k.ú. Litice u Plzně, v lokalitě Dubová Hora – západ.

II. S c h v a l u j e

uzavření dodatku č. 1

1. Ke smlouvě o budoucí smlouvě kupní č. 2007/003960 ze dne 15. 9. 2009 uzavřené s obchodní společností HOCHTIEF CZ, a.s. (dále jen budoucí kupující), IČ 466 78 468, se sídlem Praha 5, Plzeňská 16/3217, PSČ 150 00, z důvodu změny termínu pro dokončení stavby posledního rodinného domu a technické infrastruktury (dále jen stavba) a zahájení jejího užívání na pozemcích p.č. 1981/83 a p.č. 1981/79, oba v k.ú. Litice u Plzně, z 31. 12. 2014 na 30. 9. 2015.
2. Ke smlouvě o budoucí smlouvě kupní č. 2007/003959 ze dne 22. 12. 2008 uzavřené s obchodní společností HEGEMON KL, spol. s r.o., (dále jen budoucí kupující) IČ 263 81 095, se sídlem Plzeň, K Cihelnám 940/23, PSČ 326 00, z důvodu změny termínu pro dokončení stavby posledního rodinného domu a technické infrastruktury (dále jen stavba) a zahájení jejího užívání na pozemcích p.č. 1981/83, p.č. 1981/79, p.č. 1981/7, vše v k.ú. Litice u Plzně, z 31. 12. 2014 na 30. 9. 2015.

za následujících podmínek:

- Budoucí kupující je povinen nejpozději do 30. 9. 2015 dokončit stavbu do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy a podat u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání kolaudačního souhlasu za účelem zahájení užívání této stavby, resp. podat u příslušného stavebního úřadu řádné oznámení zahájení užívání této stavby, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o

Mgr. Martin B a x a
primátor města Plzně

Bc. Eva H e r i n k o v á
zástupce primátora

vydání kolaudačního souhlasu, resp. pro oznámení o zahájení užívání, stanoví právní předpisy; v případě, že budoucí kupující poruší některou ze svých povinností dle předchozí věty, je budoucí prodávající oprávněn odstoupit od smlouvy o budoucí smlouvě kupní a současně budoucí kupující je povinen uhradit budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1 000 000,- Kč splatnou do 30 dnů od marného uplynutí lhůty pro podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, resp. pro podání oznámení o zahájení užívání stavby.

- Budoucí kupující je povinen předat budoucímu prodávajícímu kopii žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, resp. kopii oznámení o zahájení užívání stavby, nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jejího (jeho) podání; pokud budoucí kupující nedodrží tento termín pro předání kopie, je povinen uhradit budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení.
- Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno právo budoucího prodávajícího na náhradu vzniklé škody. Budoucí kupující je povinen uhradit budoucímu prodávajícímu sjednanou smluvní pokutu bez ohledu na zavinění.
- Kupní smlouvy na prodej příslušných částí předmětných pozemků, tj. pozemků zastavěných jednotlivými rodinnými domy a souvisejících s jednotlivými rodinnými domy, přesně určených geometrickým plánem, budou uzavřeny s budoucím kupujícím nebo jím určenou osobou (vlastníky či budoucími vlastníky rodinných domů) nejdříve po zapsání rozestavěných staveb rodinných domů do katastru nemovitostí nejpozději však do 31. 12. 2016. Uzavření konečných kupních smluv bude projednáno v orgánech města.

Ostatní ujednání smluv o budoucích smlouvách kupních ve znění dodatku zůstávají beze změny. Dodatky k nájemním smlouvám a smlouvám o budoucích smlouvách kupních budou uzavřeny současně.

III. U k l á d á

Radě města Plzně
zajistit plnění přijatého usnesení.
Termín: 30. 6. 2013

Zodpovídá: H. Matoušová
Mgr. Kylarová

Mgr. Martin B a x a
primátor města Plzně

Bc. Eva H e r i n k o v á
zástupce primátora