

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

1. Název problému a jeho charakteristika

Prodej pozemku p.č. 381/5 – ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 54 m², k.ú. Koterov, manželům Vratislavu a Miladě Krňoulovým.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Manželé Vratislav a Milada Krňoulovi, trvale bytem Plzeň, Na Hačkách 4, požádali o prodej pozemku p.č. 381/5 – ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 54 m², k.ú. Koterov. Ve své žádosti uvádějí, že předmětný pozemek mají pronajatý a sousedí s pozemkem p.č. 496/4, k.ú. Koterov, který je v jejich vlastnictví. Pozemek bude i nadále sloužit k zahrádkářským účelům (příloha č. 1).

Na užívání pozemku mají žadatelé uzavřenou nájemní smlouvu č. 2005/002262/NS, VS 3011002495 ze dne 4. 2. 2002 ve znění dodatků č. 1 a 2, na dobu neurčitou, s výší nájemného 10,- Kč/m²/rok. Nájemné je řádně hrazeno.

Stanoviska

ORP MMP souhlasí s prodejem pozemku p.č. 381/5 v k.ú. Koterov, který mají žadatelé v pronájmu. Pozemek tvoří ucelenou plochu sloužící k zahrádkářské činnosti.

Předmětný pozemek není dotčen vodohospodářskými sítěmi v majetku města Plzně ve správě OSI MMP (příloha č. 2).

Městský obvod Plzeň 2 - Slovany usnesením Komise Rady městského obvodu Plzeň 2 – Slovany pro nakládání s majetkem č. 24/13 ze dne 13. 3. 2013 souhlasí s prodejem pozemku p.č. 381/5, k.ú. Koterov, manželům Krňoulovým (příloha č. 3).

Pozemek se nachází v okrajové části města, v městském obvodě Plzeň 2 – Slovany, části Koterov, je nepravidelného tvaru, sousedí s pozemky ve vlastnictví fyzických osob a je přilpocen k pozemku žadatelů. Předmětný pozemek není přístupný z veřejné komunikace, přístupný je pouze přes pozemek žadatelů nebo přes pozemky sousedních vlastníků. Část opěrné zdi, oplocení a živý plot jsou ve vlastnictví žadatelů.

Dle platného územního plánu spadá pozemek p.č. 381/5, k.ú. Koterov, částečně do ploch ostatní krajinné zeleně, částečně do ploch pro zahrádky a částečně do ploch zemědělsky využívané půdy.

Dle znaleckého posudku č. 879-5/13 ze dne 8. 5. 2013 činí cena obvyklá pozemku p.č. 381/5, k.ú. Koterov, o výměře 54 m² celkem 2 247,- Kč, tj. 41,61 Kč/m².

Sousední pozemky p.č. 381/4 a p.č. 381/6 byly v roce 2008 a 2009 odprodány za cenu ve výši 40,- Kč/m² (usnesení k dispozici u předkladatele).

Pozemek p.č. 381/5 – ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 54 m², k.ú. Koterov, je v majetku statutárního města Plzně na základě ust. §1 odst 1 zák. ČNR č. 172/1991 Sb. Pozemek je svěřen do správy SVSMP.

KNM RMP projednala materiál dne 6. 6. 2013 a doporučila prodej dle návrhu usnesení (příloha č. 4).

RMP projednala prodej dne 22. 8. 2013 a doporučila prodat pozemek dle návrhu usnesení (příloha č. 10).

3. Předpokládaný cílový stav

Uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku p.č. 381/5 – ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 54 m², k.ú. Koterov, manželům Vratislavu a Miladě Krňoulovým.

4. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Nejsou.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Termín: viz návrh usnesení.

Zodpovídá: Mgr. Bohuslava Kylarová, vedoucí PROP MMP.

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města

RMP č. 820 ze dne 22. 8. 2013

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Ke dni zpracování tohoto materiálu nejsou.

10. Přílohy

Příloha č. 1 – žádost

Příloha č. 2 – stanovisko ORP MMP

Příloha č. 3 – stanovisko MO P2

Příloha č. 4 – zápis z KNM RMP

Příloha č. 5 – fotodokumentace

Příloha č. 6 – mapa - územní plán

Příloha č. 7 – letecký snímek

Příloha č. 8 – orientační mapa

Příloha č. 9 – majetek města se zákresem

Příloha č. 10 – usnesení RMP ze dne 22. 8. 2013

Přílohy k dispozici u předkladatele: ocenění, nájemní smlouva, LV

Zpracovala: Berková Marie, PROP MMP