

JUDr. Jaroslav Vovšík  
012732**Doporučeně****Magistrát města Plzně**  
odbor majetkový  
Ing. Kobernová  
Škroupova 4  
306 32 PLZEŇ

V Plzni dne 02.04.2013

**Magistrát města Plzně.**

Doruceno: 04.04.2013

C.j.: *MMP/04/1954/K6* *Kob.*

listy:1 přílohy:



mepzes13579804

*274.6.11*  
*A/10***Věc: Žádost o odprodej pozemků**

Z důvodu výstavby obchodně administrativního areálu v lokalitě Rokycanská, Jateční, Těšínská Vás tímto žádám jako vlastník a stavebník o odprodej pozemků v této lokalitě, které se nacházejí na území staveniště. Jedná se o pozemky parc. č. **2412/18, 2412/28, 2412/45, 2412/63, 2412/64, 2412/92, 2412/97, 2444 a 2469/7** k.ú. Plzeň 4, obec Plzeň – město. Svoji žádost níže odůvodňuji

takto:

Historie výše uvedeného obchodního areálu se datuje již od roku 1990. V roce 1993 bylo vydáno stavební povolení na výstavbu servisu Renault, který byl následně zkolaudován a léta provozován. Již v této době byl stávající objekt postaven z části (1% ze zastavěné plochy) na pozemcích Města Plzně. Zástavbou těchto pozemků došlo při nepřesném geodetickém vytýčení hranic pozemků v době výstavby a objekt byl vystavěn asi 30cm za hranicí pozemků stavebníka. Jedná se o dva z výše uvedených pozemků, a to parc. č. **2412/92** a parc. č. **2412/63**. Ze stejného důvodu byl zastavěn i pozemek parc. č. **2412/64**. Historicky tedy tato nesrovnalost trvá již **dvacet let**.

V roce 1997 bylo vydáno další stavební povolení na dostavbu části obchodního areálu a majitelem pozemků, tedy městem Plzeň, byl vysloven, prostřednictvím SVSMP, souhlas se zástavbou na pozemku parc. č. **2412/45**.

V roce 1998 bylo vydáno další stavební povolení na dostavbu jihovýchodní části areálu, kde byl identicky vysloven souhlas se zástavbou pozemků parc. č. **2412/18** a parc. č. **2444**. Na základě započetí výše uvedené výstavby byl následně rozestavěný areál zaměřen a zapsán jako stavba do katastru nemovitostí. Při tom došlo k oddělení části stávajícího pozemku parc. č. **2412/18** o nově vzniklý pozemek pod rozestavěnou budovou parc. č. **2412/97** o výměře 26 m<sup>2</sup>. Historicky tedy tento stav trvá již **patnáct let**.

V roce 2002 byla přepracována projektová dokumentace, která řešila přestavbu původního areálu a obou přístaveb z roku 1997 a 1998 v jednom projektu. Při projednávání tohoto projektu, který však nebyl zcela dokončen, vyslovilo město opět souhlas se zastavěním výše uvedených pozemků a dále pak se zastavěním pozemku parc. č. **2412/18**.

V roce 2004 byl výše uvedený projekt aktualizován a celá dokumentace byla opětovně projednána s Městem Plzeň. Výsledkem tohoto jednání bylo vyslovení souhlasu s plánovanou výstavbou a uzavření nájemní smlouvy na pozemky parc. č. **2412/18, 2412/28, 2412/45, 2412/63, 2412/64, 2412/92 a 2444**. Následně byl v roce 2005 opětovně vysloven souhlas se zástavbou výše uvedených pozemků.

V roce 2006 pak bylo vydáno stavební povolení, které je platné dodnes. Před vydáním tohoto povolení, na základě souhlasu se zastavěním pozemků parc. č. **2412/18, 2412/28, 2412/45, 2412/63, 2412/64, 2412/92, 2444 a 2469/7** vydal Váš odbor souhlas s jejich odprodnáním, a to po vydání kolaudačního rozhodnutí. Tento souhlas byl omezen platností do **31.12.2007**. Do tohoto data však kolaudace provedena nebyla, neboť došlo díky nesrovnalostem ve stavebním řízení k zastavení stavby. K dnešnímu dni byly nesrovnalosti a nedostatky odstraněny, proto je možno stavbu dokončit a zkolaudovat.

Z výše uvedených důvodů Vás žádám o zaujetí stanoviska a případně realizaci odprodeje pozemků tak, jak to bylo již v minulosti schváleno, a to ať smlouvou kupní, případně smlouvou o budoucí kupní smlouvě. V případě odprodeje pozemků budu akceptovat cenu v čase a místě obvyklou u těchto pozemků. Pro případ, že byste byli ochotni uzavřít toliko smlouvu o smlouvě budoucí, nechť je stanoven termín k uzavření konečné smlouvy nejpozději k 31.12.2014.

K výše uvedeným pozemkům ještě pro úplnost uvádím, že jejich využití jiným způsobem není možné, neboť tyto byly zastavěny stavbami, a to po předchozím souhlasu vlastníka, navíc se jedná o nesouvislé plochy bez možnosti přístupu. V celkové rozloze areálu se jedná o zanedbatelnou část cca 1 – 2 % z celkové plochy.

Očekávám Vaši odpověď a jsem s pozdravem

**Jaroslava H o u s e r o v á** , nar. 22.10.1939

Práv. zast.: JUDr. Jaroslavem **Vovsíkem**, advokátem AK Plzeň,  
Plzeň, Malá ul. 6, 301 00 Plzeň

**Příloha**  
Plná moc

  
**JUDr. Jaroslav VOVSÍK**  
advokát  
Malá 6, 301 00 Plzeň  
IČ: 66201187, ev. č. ČAK 0746, ☎ 377 333 529



# PLNÁ MOC

Já podepsaný

JAROSLAVA HOUSEROVÁ, nar. 22.10.1939  
BYTEM MUSOVA 966, 334 01 PŘEŠTICE

zmocňuji advokáta  
advokátní kancelář

JUDr. Jaroslava VOVSÍKA  
Plzeň, Malá ul. 6, 301 00 Plzeň,

aby mě

obhájoval, resp. ve všech právních věcech zastupoval, aby vykonával veškeré úkony, přijímal doručované písemnosti, podával návrhy a žádosti, uzavíral smíry, dohody a narovnání, uznával uplatněné nároky, vzdával se nároků, podával opravné prostředky, námitky nebo rozklad a vzdával se jich, vymáhal nároky, plnění nároků přijímal, jejich plnění potvrzoval, dědictví odmítal nebo neodmítal, jmenoval rozhodce a sjednával rozhodčí smlouvy, to vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci. Tuto plnou moc uděluji i v rozsahu práv a povinností podle trestního řádu, občanského soudního řádu, správního řádu, soudního řádu správního, daňového řádu a zákoníku práce a jako zvláštní plnou moc k

ZASTUPOVÁNÍ VE VĚCI  
OZPROJEJE POZEMLÍ

Beru na vědomí, že zmocněný advokát je oprávněn si ustanovit za sebe zástupce a pokud jich ustanoví více, souhlasím, aby každý z nich jednal samostatně. Je mi známo, že podle smlouvy o poskytnutí právní pomoci náleží odměna za toto zastoupení spolu s hotovými výlohami a náhradou za ztrátu času níže podepsanému advokátovi Advokátní kanceláři v Plzni, Malá 6.

Jsem povinen ji zaplatit, kdykoliv mi bude vyúčtována, společně a nerozdílně s těmi, kteří společně se mnou udělili zmocnění, bez ohledu na to, zda byla přisouzena vůči odpůrci.

Jsem povinen složit přiměřenou zálohu podle postupu prací, jakmile o její složení budu vyzván.

V Plzni dne

2.4.2013

J. Houseřová

Přijímám zmocnění a zmocňuji dále ve stejném rozsahu:

JUDr. Jaroslav VOVSÍK  
advokát

Malá 6, 301 00 Plzeň  
IČ: 66201187, ev. č. ČAK 0746, ☎ 377 333 529