

č. 137

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Potřebu majetkoprávně vypořádat lokality Obytná zóna Sylván a Mohylová ulice.
2. Uzavřenou smlouvu o smlouvě budoucí č. 2011/005408 ze dne 18. 8. 2005 na převod TDI v lokalitě Mohylová do majetku města Plzně se společností PRESTOL, spol. s r.o.
3. Dopis ze dne 13. 2. 2013 zástupců SVJ Mohylová 98, 94 a 96 s požadavkem na převzetí TDI v lokalitě Mohylová do vlastnictví města Plzně a s vyslovením zásadního nesouhlasu s prodejem městských pozemků v lokalitě společnosti PRESTOL, spol. s r.o.

II. S c h v a l u j e

1. Uzavření kupní smlouvy mezi společností PRESTOL, spol. s r.o., IČ 16736966, Plzeň, Zborovská 29, jako prodávajícím a městem Plzní jako kupujícím na koupi staveb TDI v lokalitě Obytná zóna Sylván, k.ú. Plzeň, a to:
 - komunikace včetně odvodnění - SO Dopravní řešení, SO veřejné osvětlení, SO Veřejná zeleň v místě LK 3 (Pálavská), LK 4 (Šatovská), LK 5 (Božická), OK 1, OK 2.1, OK 2.2 (Valtická) specifikované dle kolaudačního rozhodnutí č.j. STAV/2786/08/REI ze dne 17. 7. 2008 (právní moci nabylo 7. 8. 2008) na pozemcích p.č. 11092/77, 11092/78, 11102/455, 11102/594, 11102/739, 14430/71, 14430/75, 14430/104, 14430/184 a 14430/284, k.ú. Plzeň,
 - vodovod a kanalizace pro obytnou zónu Sylván - specifikované dle kolaudačního rozhodnutí č.j. 4159/2004 - MMP/STAV - Jand ze dne 25. 2. 2005 (právní moci nabylo dne 19. 3. 2005) na pozemcích p.č. 11092/77, 14430/104, 11102/739, 11102/594, 14430/184, 11102/455, 14430/75 a 14430/71 a 14430/248, k.ú. Plzeň.TDI se převádí za smluvní kupní cenu, která činí 1 % z doložených pořizovacích nákladů na předávané stavby, a to
komunikace včetně odvodnění za smluvní kupní cenu 316 100,- Kč,
veřejné osvětlení za smluvní kupní cenu 26 100,- Kč,
zeleň za smluvní kupní cenu 12 000,- Kč,
kanalizace za smluvní kupní cenu 123 750,- Kč,
vodovod za smluvní kupní cenu 62 700,- Kč,
tj. celkem 540 650,- Kč.
Kupní cena bude prodávajícímu uhrazena ve dvou splátkách, a to
 - část kupní ceny ve výši 198 973,- Kč je splatná k okamžiku vzájemného započtení pohledávek dle bodu II.3 tohoto usnesení a

Za správnost: *Karhan*

V Plzni
dne: 26-03-2013
Mgr. Martin B a x a
primátor města Plzně



Martin Z r z a v e c k ý
zástupce primátora

Usnesení Zastupitelstva města Plzně

Číslo ZMP: 030

Datum konání ZMP: 21. 3. 2013

Označení návrhu usnesení: MAJ/15

Pokračování usn. č. 137

- část kupní ceny ve výši 341 677,- Kč bude uhrazena z rozpočtu Odboru nabývání majetku MMP společnosti PRESTOL, spol. s r.o. do 10 dnů od podpisu kupní smlouvy posledním ze smluvních stran.

Před uzavřením kupní smlouvy bude doloženo potvrzení SVSMP o odstranění všech závad a nedodělků specifikovaných v zápisu z technické prohlídky ze dne 31. 7. 2012.

2. Uzavření kupní smlouvy mezi společnostmi PRESTOL, spol. s r.o., IČ 16736966, Plzeň, Zborovská 29, jako prodávajícím a městem Plzní jako kupujícím na koupi veřejného osvětlení, terénních a sadových úprav a zeleně na pozemcích p.č. 422/1 a 422/86, k.ú. Doubravka (dle GP č. 1533-51/2008) specifikované dle kolaudačního rozhodnutí ze dne 30. 4. 2008 a opravného rozhodnutí ze dne 28. 5. 2008 zn. VYST/436/08 za smluvní kupní cenu, která činí 1 % z doložených pořizovacích nákladů na předávané veřejné osvětlení, terénní a sadové úpravy a zeleň, tj. 2 502,- Kč. Kupní cena bude uhrazena z rozpočtu Odboru nabývání majetku MMP do 10 dnů od uzavření kupní smlouvy. Uzavřením této smlouvy jsou splněny závazky ze smlouvy o smlouvě budoucí č. 2011/005408 ze dne 18. 8. 2005.
3. Uzavření Dohody o započtení pohledávek, na jejímž základě bude proveden vzájemný zápočet pohledávek,
 - a) města Plzně:
 - z titulu nároku na úhradu dlužného nájemného za pozemky v lokalitě Mohylová ul. ve výši 198 973,- Kč dle nájemní smlouvy č. 2005/003694/NS,
 - b) společnosti PRESTOL, spol. s r.o.:
 - z titulu nároku na úhradu části kupní ceny ve výši 198 973,- Kč z kupní smlouvy na prodej TDI v lokalitě Obytná zóna Sylván dle bodu II.1 tohoto usnesení.K započtení pohledávek dojde ke dni podpisu dohody posledním ze smluvních stran.

Smluvní závazky dle bodů II.1 – II.3 budou uzavřeny souběžně.

III. U k l á d á

Radě města Plzně

zajistit realizaci v souladu s bodem II. tohoto usnesení.

Termín: 31. 5. 2013

Zodpovídá: H. Matoušová
Ing. Hasmanová

Za správnost: *Karhan*

V Plzni
dne: 26-03-2013

Mgr. Martin Baxa
primátor města Plzně



Martin Zrzavský
zástupce primátora