MAJ/11 Majetkoprávní vypořádání mezi ŘSD ČR a městem Plzní – směna pozemků pod komunikacemi „Rokycanská x Nepomucká“, převod původní silnice I/20 a záměr převodu pozemků původní silnice I/27 do majetku města Plzně

KNM doporučuje RMP souhlasit:

1. S uzavřením směnné smlouvy mezi Statutárním městem Plzní a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha 4 – Nusle, PSČ 145 00, IČO 65993390, a to v tomto rozsahu:

Statutární město Plzeň získá pozemky o celkové výměře 44 100 m2:

- k.ú. Černice, obec Plzeň LV č. 513 o celkové výměře 14 976 m2

p.č. 1916/2, ostatní plocha - silnice, o výměře 7 558 m2

p.č. 1916/3, ostatní plocha - silnice, o výměře 5 844 m2

p.č. 1916/15, ostatní plocha - silnice, o výměře 637 m2

(pozemek byl oddělen dle GP č. 1304-21/2013 ze dne 20. 3. 2013 z původního p.č. 1916/4 o výměře 2 146 m2)

p.č. 1916/18, ostatní plocha - silnice, o výměře 571 m2

(pozemek byl oddělen dle GP č. 1304-21/2013 ze dne 20. 3. 2013 z původního p.č. 1916/4 o výměře 2 146 m2)

p.č. 1916/5, ostatní plocha - ostatní komunikace, o výměře 154 m2

p.č. 1916/7, ostatní plocha - ostatní komunikace, o výměře 128 m2

p.č. 1916/8, ostatní plocha - ostatní komunikace, o výměře 84 m2

- k.ú. Bručná, obec Plzeň, LV č. 999 o celkové výměře 15 663 m2

p.č. 1916/1, ostatní plocha - ostatní komunikace, o výměře 14 896 m2

p.č.1916/11, ostatní plocha - ostatní komunikace, o výměře 656 m2

p.č.1916/14, ostatní plocha - jiná plocha, o výměře 32 m2

p.č.1916/15, ostatní plocha - jiná plocha, o výměře 46 m2

p.č. 1916/17, ostatní plocha - silnice, o výměře 33 m2

- k.ú. Hradiště u Plzně, obec Plzeň, LV č. 1654 o celkové výměře 13 461 m2

p.č. 1329/1, ostatní plocha - silnice, o výměře 13 329 m2

(pozemek byl nově oddělen podle GP č. 1409-22/2012 ze dne 14.2.2012 z původního p.č. 1329/1 o výměře 17 567 m2)

p.č. 1329/8, ostatní plocha - ostatní komunikace, o výměře 76 m2

p.č. 1329/10, ostatní plocha - ostatní komunikace, o výměře 28 m2

p.č. 1329/11, ostatní plocha - ostatní komunikace, o výměře 28 m2

Hodnota pozemků činí 45 112 250,- Kč.

Česká republika, s příslušností hospodařit pro Ředitelství silnic a dálnic ČR získá pozemky o celkové výměře 43 262 m2:

- k.ú. Lobzy, obec Plzeň LV č. 1

p.č. 886/2, ostatní plocha - silnice, o výměře 20 746 m2

- k.ú. Doubravka, obec Plzeň LV č. 1 o celkové výměře 22 516 m2

p.č. 2569/20, ostatní plocha - silnice, o výměře 834 m2

p.č. 3098/1, ostatní plocha - silnice, o výměře 21 682 m2

Hodnota pozemků činí 45 114 050,- Kč.

Rozdíl v cenách směňovaných pozemků ve výši 1 800,- Kč se Ředitelství silnic a dálnic ČR zavazuje uhradit městu Plzeň, bezhotovostním převodem na účet města Plzně do 15 dnů ode dne doručení oboustranně podepsané směnné smlouvy.

Smluvní stranyprohlašují, že berou na vědomí a akceptují existující veřejné sítě uložené ve směňovaných pozemcích včetně jejich ochranného pásma.

Daň z převodu nemovitostí se bude řídit zákonem č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, v platném znění. Převod z vlastnictví České republiky a na Českou republiku je podle § 20 odst. 3 zákona č. 357/1992 Sb., v platném znění, osvobozen od daně z převodu nemovitostí.

1. S uzavřením darovací smlouvy mezi městem Plzní (jako obdarovaným) a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha 4 – Nusle, PSČ 145 00, IČO 65993390 (jako dárcem) na převod pravomocně vyřazených úseků původní silnice I/20 v Plzni:

* úsek v délce 0,900 km, tj. od km 83,688 do km 84,588, který se nachází na pozemcích p.č. 1329/1, p.č. 1329/8, p.č. 1329/9, p.č. 1329/10 a p.č. 1329/11 v k.ú. Hradiště u Plzně,
* část druhého úseku v délce 2,463 km, tj. od km 84,588 do km 87,051 (kromě okružní křižovatky), která se nachází na pozemcích p.č. 1916/2, p.č. 1916/3, p.č. 1916/15 (oddělen z p.č. 1916/4), p.č. 1916/18 (oddělen z p.č. 1916/4), p.č. 1916/5, p.č. 1916/6, p.č. 1916/7 a p.č. 1916/8 v k.ú. Černice a dále na pozemcích p.č. 1916/1, p.č. 1916/10, p.č. 1916/11, p.č. 1916/12, p.č. 1916/14, p.č. 1916/15, p.č. 1916/16, p.č. 1916/17 a p.č. 1916/21 v k.ú. Bručná.

Část druhého pravomocně vyřazeného úseku původní silnice I/20 v délce 0,703 km tj. od km 87,051 st.st. do km 87,754 st.st., která se nachází na části pozemku p.č. 1916/2 k.ú. Černice, není předmětem darovací smlouvy, neboť byla částečně zrekultivována a částečně leží v trase nového úseku dálnice D5 – obchvat Plzně.

Účetní hodnota převáděné stavby činí dle účetní evidence dárce celkem 44 577 894, 54 Kč. Převod stavby je osvobozen od daně darovací dle ust. § 20 odst. 1 zákona č. 357/1992 Sb., v platném znění.

Obdarovaný se zavazuje, že stavbu nebude využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům on sám, ani ji nebude k takovým účelům pronajímat, s výjimkou nakládání dle ust. § 25 zákona č. 13/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nepřevede do vlastnictví třetích osob ani jinak nezcizí po dobu deseti let a nezatíží ji během této doby zřízením zástavního práva. Dárce má právo provádět kontrolu kdykoliv v průběhu deseti let ode dne podpisu této darovací smlouvy, zda nedošlo k porušení tohoto ujednání, a obdarovaný je povinen tuto kontrolu strpět. Pro případ, že by obdarovaný kterýkoliv z dohodnutých závazků nedodržel, obdarovaný převede na účet dárce částku ve výši 100% obvyklé ceny majetku v době porušení závazku, stanovené znaleckým posudkem, nejméně však částku ve výši 100% ceny zjištěné dle oceňovacích předpisů ke dni převodu majetku na povinného ze závazku a to ve lhůtě do 60 dnů ode dne vyrozumění obdarovaného o zjištěném porušení shora uvedeného závazku.

1. Se záměrem zřízení věcného břemene mezi městem Plzní (jako oprávněným) a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR (jako povinným) strpění stavby podchodu ke hřbitovu na pozemku p.č. 3098/1 k.ú. Doubravka a práva provozu kolektoru pod Rokycanskou ulicí proti ulici Pod Vrchem na pozemku p.č. 886/2 k.ú. Lobzy.

Věcná břemena budou zřízena po uzavření směnné smlouvy, kterou budou převedeny pozemky p.č. 3098/1 k.ú. Doubravka a p.č. 886/2 k.ú. Lobzy z vlastnictví města Plzně do vlastnictví ŘSD ČR.

Rozsah věcných břemen, včetně ochranného pásma, bude určen dle geometrického plánu. Věcná břemena budou zřízena úplatně a na dobu neurčitou. Věcné břemeno na podchod s finanční jednorázovou náhradou ve výši 10 000,- Kč + DPH dle platného metodického pokynu pro činnost Správ ŘSD ČR. Věcné břemeno na kolektor za stejnou finanční náhradu 10 000,- Kč + DPH. Umístěné inženýrské sítě v kolektoru budou zpoplatněny dle průměrů chrániček tj. do Ø 0,15 m  - 12 Kč/bm + DPH.

1. Se záměrem převodu pozemků o celkové výměře 55 586 m2, na kterých se nachází původní silnice I/27, z majetku Ředitelství silnic a dálnic ČR do majetku města Plzně v rámci směny:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| k.ú. Litice u Plzně o celkové výměře 38 460 m2 | | | |
| p.č. 2232/1 | ostatní plocha, ostatní komunikace | 2420 | m2 |
| p.č. 2232/4 | ostatní plocha, ostatní komunikace | 7129 | m2 |
| p.č. 2255/2 | ostatní plocha, silnice | 17630 | m2 |
| p.č. 2255/4 | ostatní plocha, silnice | 425 | m2 |
| p.č. 2255/3 | ostatní plocha, silnice | 2 | m2 |
| p.č. 2633/1 | ostatní plocha, silnice | 6902 | m2 |
| p.č. 2633/8 | ostatní plocha, silnice | 1383 | m2 |
| p.č. 2255/5 | ostatní plocha, jiná plocha | 1029 | m2 |
| p.č. 790/43 | ostatní plocha, jiná plocha | 15 | m2 |
| p.č. 790/128 | ostatní plocha, jiná plocha | 4 | m2 |
| p.č. 790/129 | ostatní plocha, jiná plocha | 9 | m2 |
| p.č. 790/130 | ostatní plocha, jiná plocha | 19 | m2 |
| p.č. 790/29 | ostatní plocha, jiná plocha | 341 | m2 |
| p.č. 790/40 | ostatní plocha, jiná plocha | 4 | m2 |
| p.č. 2633/9 | ostatní plocha, jiná plocha | 419 | m2 |
| p.č. 2633/11 | ostatní plocha, jiná plocha | 317 | m2 |
| p.č. 2633/16 | ostatní plocha, silnice | 21 | m2 |
| p.č. 2633/29 | ostatní plocha, jiná plocha | 391 | m2 |
|  |  |  |  |
| k.ú. Valcha o celkové výměře 13 481 m2 | | | |
| p.č. 2255/1 | ostatní plocha, silnice | 11572 | m2 |
| p.č. 2255/18 | ostatní plocha, silnice | 188 | m2 |
| p.č. 2255/8 | ostatní plocha, silnice | 55 | m2 |
| p.č. 2256/3 | ostatní plocha, rek. pl. - sportoviště | 21 | m2 |
| p.č. 1467/9 | ostatní plocha, ostatní komunikace | 21 | m2 |
| p.č. 2603 | ostatní plocha, ostatní komunikace | 31 | m2 |
| p.č. 2255/16 | ostatní plocha, jiná plocha | 115 | m2 |
| p.č. 2255/12 | ostatní plocha, jiná plocha | 572 | m2 |
| p.č. 2255/11 | ostatní plocha, jiná plocha | 906 | m2 |
| k.ú. Plzeň o celkové výměře 3 645 m2 | | | |
| p.č. 14425/11 | ostatní plocha, ostatní komunikace | 2328 | m2 |
| p.č. 14425/8 | ostatní plocha, ostatní komunikace | 270 | m2 |
| p.č. 14425/24 | ostatní plocha, jiná plocha | 9 | m2 |
| p.č. 14425/25 | ostatní plocha, ostatní komunikace | 42 | m2 |
| p.č. 14425/14 | zastavěná plocha a nádv. zbořeniště | 31 | m2 |
| p.č. 14425/10 | ostatní plocha, jiná plocha | 2 | m2 |
| p.č. 8226/3 | ostatní plocha, jiná plocha | 116 | m2 |
| p.č. 8226/14 | ostatní plocha, jiná plocha | 98 | m2 |
| p.č. 8227/3 | ostatní plocha manipulační plocha | 49 | m2 |
| p.č. 8216/47 | ostatní plocha, jiná plocha | 61 | m2 |
| p.č. 8229/1 | zastavěná plocha a nádv. zbořeniště | 30 | m2 |
| p.č. 8229/2 | zastavěná plocha a nádv. zbořeniště | 15 | m2 |
| p.č. 8216/50 | ostatní plocha, jiná plocha | 290 | m2 |
| p.č. 8216/55 | ostatní plocha, jiná plocha | 304 | m2 |

Směna bude koncipována tak, aby vycházela jako cenově vyrovnaná.

souhlasí 12