

# Důvodová zpráva

## 1. Název problému a jeho charakteristika

Uzavření kupní smlouvy na odkup pozemku pro IA - VPS - „Silnice III/18032 Tyršův most - Radobyčice“ od pí Tolarové do majetku města Plzně.

## 2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Na stavbu bylo vydáno Územní rozhodnutí č. 4423 ze dne 16. 11. 2009, jehož platnost je prodloužena do 23. 12. 2013. Investorem stavby je Správa a údržba silnic Plzeňského kraje a Statutární město Plzeň.

Pro vydání stavebního povolení pro investiční akci (IA) - veřejně prospěšnou stavbu (VPS) D56 - „Silnice III/18032 Tyršův most - Radobyčice“, vedenou v závazné části územního plánu města Plzně, je nutné majetkově vypořádat pozemek ve vlastnictví pí Heleny Tolarové, r. č. 535829/XXX, bytem Zborovská 17, Plzeň, PSČ 301 34 - viz příloha č. 4.

Jedná se o odkup pozemku parc.č. 584/2, orná půda, o výměře 165 m<sup>2</sup>, který vznikl dle GP č. 1036-29/2013 oddělením z pozemku parc.č. 584 zapsaného na LV č. 1164 pro k.ú. Doudlevec – viz příloha č. 5, za sjednanou cenu 132 000,- Kč (= 800,- Kč/m<sup>2</sup>) do vlastnictví města Plzně.

Záměr pro další postupy při výkupu pozemků pro výše uvedenou stavbu byl projednán v orgánech města Plzně a schválen usnesením ZMP č. 415 ze dne 6. 9. 2012 – viz příloha č. 2.

Na základě předběžného ocenění vypracovaného pro vnitřní potřebu města Plzně se cena obvyklá pro výkup nemovitostí shoduje s cenou sjednanou.

RMP doporučila ZMP uzavření kupní smlouvy schválit.

Daň z převodu nemovitosti bude hrazena dle zákona.

V případě nabytí nemovitosti bude tato svěřena do správy SVSMP.

Zdrojem finančního krytí bude rozpočet Odboru nabývání majetku MMP.

## 3. Předpokládaný cílový stav

Pozemek bude vykoupen v souladu se schváleným záměrem pro další postupy při výkupu pozemků pro stavbu „Silnice III/18032 Tyršův most - Radobyčice“.

## 4. Navrhované varianty řešení

Vzhledem k přijatému záměru není předkládáno variantní řešení.

Výkup nemovitosti je předkládán v souladu s vyjádřením vlastníka a v souladu s usnesením ZMP č. 415/2012.

## 5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

## 6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Náklady spojené s vypracováním GP, vkladem do KN a úhradou kupní ceny. Zdrojem finančního krytí bude rozpočet Odboru nabývání majetku MMP.

## 7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

## **8. Dříve přijatá usnesení orgánů města Plzně nebo městských obvodů, které s tímto návrhem souvisejí**

Usnesení ZMP č. 415/2012

Usnesení RMP č. 812/2013

## **9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni**

Ke dni 2. 5. 2013 nebyly zjištěny žádné závazky či pohledávky vůči městu Plzni.

## **10. Přílohy**

- příloha č. 1 – vyjádření vlastníka
- příloha č. 2 – usnesení ZMP č. 415/2012
- příloha č. 3 – informace o stavbě
- příloha č. 4 – mapy KN
- příloha č. 5 – oddělovací GP
- příloha č. 6 – usnesení RMP

Z důvodu rozsáhlosti podkladů budou u předkladatele k nahlédnutí následující materiály:

- Územní rozhodnutí
- Záborový elaborát