**ZÁPIS**

z jednání BYT na Úřadu práce ČR v Plzni dne 10.12.2012

Přítomni: Ing. Zdeněk Novotný, ředitel KrP ÚP v Plzni

Bc. Libuše Skupinová, vedoucí odd. NSD KoP Plzeň-město

Ing. Zdeněk Švarc, vedoucí BYT

Ladislava Kovářová, pracovnice Odd. podpory BYT

Pracovníci BYT nastínili problematiku, kdy město Plzeň jako vlastník bytových domů by mělo zájem se stát náhradním příjemcem pro příspěvek na bydlení vyplácený v rámci státní sociální podpory, příp. i doplatek na bydlení, což je podpora v hmotné nouzi. Pro občany pobírající tento příspěvek by se mohlo snížit riziko výpovědi z nájmu bytu či ukončení doby nájmu uplynutím doby určité, pokud by nedlužili či dlužili malé částky za nájemné a služby spojené s užíváním bytu.

ÚP může zasílat příspěvky na bydlení či příp. doplatky dle variabilního symbolu a čísla účtu, které sociálně potřební občané uvedou v žádosti. Příspěvky na bydlení je možné pobírat až v následujícím čtvrtletí od data, kdy nájem vznikl. Občan musí být v bytě hlášen k trvalému pobytu.

U současných nájemců, kteří dluží za úhradu za nájemné nebo další služby, lze dávku pronajímateli poukazovat pouze v případech, kdy je věrohodně doložen dluh – např. dohodou o uznání dluhu, rozhodnutím soudu, příp. žalobou.

BYT připravil návrh nových nájemních smluv, kde se zaváže nájemce podpisem nájemní smlouvy, že v žádosti o státní sociální podporu – příspěvek na bydlení a podporu v hmotné nouzi – doplatek na bydlení – nahlásí Úřadu práce číslo účtu a variabilní symbol uvedený v nájemní smlouvě, a ÚP bude se souhlasem nájemce posílat příspěvky na bydlení přímo na účet města, resp. správce. Problém může nastat jen v případě, kdy občan pobírá příspěvek vyšší, než je nájemné a služby spojené s nájmem bytu, neboť občan pobírá příspěvek jak na nájem a služby, tak i na energie - elektřinu a plyn. Dle sdělení ÚP je těchto případů velmi málo. Město, resp. správce by měl v rámci vyúčtování služeb spojených s užíváním bytu tento přeplatek nájemci vrátit.

Pracovníci ÚP předali zástupcům BYT tiskopisy žádosti o státní sociální podporu a byl dohodnut následující postup:

1. Podepsáním nájemní smlouvy se nový nájemce zaváže, že v případě podání žádosti na ÚP uvede ve své žádosti číslo účtu a VS z nájemní smlouvy, na který bude ÚP zasílat příspěvek na bydlení či doplatek.
2. Při podpisu nájemní smlouvy na BYT podepíše nájemce současně i žádost o státní sociální podporu s vyplněním v tiskopisu „Žádost o příspěvek na bydlení“ odst. E „Způsob výplaty dávky“, kde uvede číslo účtu a VS. Pracovníkem Odd. nájmu BYT bude nájemce upozorněn, že pokud bude pobírat příspěvek či i doplatek na bydlení a nepředá na ÚP takto vyplněnou žádost, bude možné s ním ukončit nájemní smlouvu z důvodu neplacení nájemného a služeb a pro neplnění závazných ustanovení nájemní smlouvy. Taktéž bude upozorněn, že si musí do bytu nahlásit trvalé bydliště, jinak příspěvek neobdrží. Pracovníci BYT nebudou s nájemcem vyplňovat žádost o podporu vyjma odst. E, neboť potřebné tiskopisy jsou poměrně rozsáhlé a není v kapacitních možnostech BYT radit nájemcům v sociálních otázkách a zajišťovat doručování žádostí na ÚP. Nájemce musí vyplnit „Žádost o příspěvek na bydlení“ (4 strany), tiskopis „Doklad o výši čtvrtletního příjmu“ (4 strany) za každou osobu, která má v bytě trvalý pobyt a tiskopis „Doklad o výši nákladů na bydlení“ (2 strany). Dále musí doložit nájemní smlouvu, evidenční list, rozpis plateb (platební kalendář na plyn a elektřinu, příp. vyúčtování služeb, doklady o úhradě (složenky, SIPO, výpisy z účtu apod.).
3. Výše uvedený bod 1) a 2) je možné naplňovat pouze u nových nájemců. U stávajících nájemců by bylo vhodné využít spolupráci např. se společností TADY A TEĎ o.p.s. nebo společnostmi obdobnými. Společnost by mohla přesvědčovat sociálně slabší nájemce o výhodnosti vydání souhlasu s náhradním příjemcem a případně jim i pomáhat s vyplněním žádosti o příspěvek na bydlení, a pokud nebude dostačující, tak i žádost o doplatek na bydlení. Důvodem tohoto návrhu je skutečnost, že tato společnost či i společnosti obdobné mají častý kontakt s potřebnými nájemci a znají dobře jejich sociální situaci.

Zapsala: L. Kovářová