Zápis

z jednání konaného dne 17. 7. 2013 na majetkovém odboru MMP ve věci majetkoprávního vypořádání v lokalitě Mohylová ulice, k.ú. Doubravka

Přítomni: Jan Spour, jednatel společnosti PRESTOL, spol. s r.o. (dále jen Prestol), P. Kokošková, MAJ MMP

MAJ MMP informuje jednatele Prestolu o nutnosti uzavřít dodatek č. 1 ke kupní smlouvě na TDI č. 2013/000748 ze dne 29. 3. 2013 mezi společností PRESTOL, spol. s r.o., IČ 16736966, Plzeň, Zborovská 29, jako prodávajícím a městem Plzní jako kupujícím na koupi staveb TDI v lokalitě Mohylová ulice k.ú. Doubravka v tom smyslu, že do čl. III. Předmět smlouvy se doplňuje za slovo k.ú. Doubravka text „a veřejného osvětlení na pozemku parc.č. 422/85 k.ú. Doubravka" s tím, že ostatní částí smlouvy zůstávají beze změny.
Jednatel Prestolu s uzavřením dodatku č. 1 souhlasí.

Dále MAJ MMP informuje jednatele Prestolu o doložení geometrického plánu č. 1805-29/2013, jímž je vymezen rozsah věcného břemene spočívající v právu umístit a provozovat komunikaci včetně odvodnění na městských pozemcích p.č. 422/85 a částech p.č. 422/1, 422/76 a 422/86 k.ú. Doubravka. Dle tohoto GP bude uzavřena konečná smlouva o zřízení věcného břemene. Kopie GP se předává. Dále byl doložen znalecký posudek č. 1250/2013 ze dne 12. 7. 2013, dle něhož činí hodnota věcného břemene 384 960,- Kč. Úplata za věcné břemeno byla ve smlouvě budoucí sjednána ve smluvní výši 1 000,- Kč, tato cena bude navýšena o DPH v zákonné sazbě. Daňový doklad bude vystaven městem Plzní. Oprávněný uhradí tuto částku na účet města Plzně před podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene, a to po doručení daňového dokladu, nejpozději do 10 pracovních dnů od jeho doručení. Rozdíl mezi smluvní výší a hodnotnou dle znaleckého posudku, který činí 383 960,- Kč, bude ke dni uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene posuzován jako veřejná podpora a zapsán do registru de minimis.
Konečná smlouva o zřízení věcného břemene bude obsahovat další smluvní ujednání, a to:
Oprávněný se zavazuje po dobu existence věcného břemene využívat stavby, v jejichž prospěch je věcné břemeno zřízeno, jako bezúplatně veřejně přístupnou účelovou komunikaci. Pro případ porušení této povinnosti se sjednává smluvní pokuta ve výši 2.000,- Kč, kterou je oprávněný povinen uhradit do 30 dnů od doručení výzvy k úhradě ze strany povinného. Tuto smluvní pokutu je možné uložit i opakovaně a to za každé porušení výše uvedené povinnosti.

Jednatel společnosti Prestol souhlasí se všemi výše uvedenými ujednáními.

Zapsala: P. Kokošková
Souhlasí: Jan Spour

