Důvodová zpráva

1. Název problému a jeho charakteristika

Uzavření darovací smlouvy mezi městem Plzní a Výzkumným ústavem lesního hospodářství a myslivosti, v.v.i. se sídlem Strnady na darování nemovitostí – staveb v areálu arboreta Sofronka v Plzni – Bolevci.

1. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Město Plzeň v roce 2008 získalo směnnou smlouvou, uzavřenou s Lesy ČR, s.p., pozemky v areálu arboreta Sofronka v Plzni – Bolevci. Tím došlo dle požadavku SVSMP ke zcelení městských lesních pozemků v dané lokalitě a jejich svěření SVSMP.

Na již převedených pozemcích se dále nacházejí stavby v majetku Výzkumného ústavu lesního hospodářství a myslivosti, v.v.i. /dále jen VÚLHM/, IČO 00020702, se sídlem Strnady 136, 252 02 Jíloviště, o jejichž bezúplatném převodu do majetku města Plzně bylo opakovaně jednáno ať již Odborem nabývání majetku MMP, či následně SVSMP.

Předmětné nemovitosti jsou v současné době užívány příspěvkovou organizací města – Správou veřejného statku města Plzně na základě smlouvy o výpůjčce ze dne 31. 10. 2012, jejíž platnost bude ukončena ke dni nabytí účinnosti darovací smlouvy.

Předmětem darovací smlouvy budou níže uvedené stavby v těchto zůstatkových hodnotách:

- stavba Bolevec č.p. 877, jiná stavba, na pozemku p.č. 2936/4 k.ú. Bolevec, zaps. na LV 1 /provozní budova/ - 118 930,60 Kč

- stavba Bolevec bez č.p./č.e., jiná stavba na pozemku p.č. 2936/8 k.ú. Bolevec, zaps. na LV 1 /provozní domek se skleníkem/ - 9 773,- Kč

- stavba Bolevec bez č.p./č.e., technická vybavenost, na pozemku p.č. 2936/10 k.ú. Bolevec, zaps. na LV 1 /dřevěná stavba nad vodárnou/ - 0,- Kč

a dále stavby nacházející se v areálu arboreta, které nejsou zapsané v katastru nemovitostí:

- studna na pozemku p.č. 2936/2 k.ú. Bolevec – 674,52 Kč

- skladiště dřevěné na pozemku p.č. 2936/2 k.ú. Bolevec – 999,- Kč

- betonová pařeniště na pozemku p.č. 2936/3 k.ú. Bolevec – 1 864,- Kč

- stíník na pozemku p.č. 2936/9 k.ú. Bolevec – 2.273,- Kč

- manipulační prostor na pozemku p.č. 2936/3 k.ú. Bolevec – 1 803,- Kč.

Město Plzeň jako obdarovaný se uzavřením této smlouvy zavazuje k využívání výše uvedených nemovitostí na podporu aktivit konaných ve veřejném zájmu v arboretu Sofronka v Plzni, zaměřených na práci s veřejností a na pořádání výchovných a vzdělávacích akcí pro veřejnost, jako jsou např. vzdělávací a osvětové akce zaměřené na lesnickou pedagogiku a lesnický výzkum při práci s dětmi a mládeží, odborné vzdělávací a osvětové akce zaměřené na lesnickou pedagogiku a lesnický výzkum s dětmi a mládeží, odborné vzdělávací akce a exkurze zaměřené na lesnickou problematiku pro širokou veřejnost, práci se školskými zařízeními apod.

Uzavření darovací smlouvy na výše uvedený majetek není možné bez předchozího souhlasu Dozorčí rady VÚLHM v.v.i. a následně po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami i schvalovací doložky Ministerstva zemědělství ČR. Souhlasné stanovisko dozorčí rady k převodu vlastnických práv k nemovitému majetku ve vlastnictví této instituce bylo již vydáno /viz příloha č. 1/.

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podepíší obě smluvní strany nejdříve v den, kdy bude dárci doručeno oznámení od jeho zřizovatele, tj. Ministerstva zemědělství ČR, o udělení souhlasu s uzavřením této smlouvy. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán a správní poplatek uhrazen obdarovaným.

Dle územního plánu se pozemky nacházejí v ploše lesy.

Na základě výše uvedených skutečností bylo zažádáno o stanovisko TÚ MMP. Technický úřad souhlasí se získáním staveb, které se nacházejí v městském areálu arboreta Sofronka. Získané stavby doporučují svěřit do správy SVSMP.

Dle stanoviska MO Plzeň 1 ze dne 17. 7. 2013 rovněž tento městský obvod souhlasí se získáním výše specifikovaných staveb v areálu arboreta Sofronka z vlastnictví VÚLHM, v.v.i. do majetku města Plzně bezúplatným převodem.

KNM RMP ze dne 15. 8. 2013 doporučuje RMP souhlasit s uzavřením darovací smlouvy mezi městem Plzní a VÚLHM, v.v.i.

RMP ze dne 12. 9. 2013 souhlasí s uzavřením darovací smlouvy mezi městem Plzní a VÚLHM, v.v.i. v dohodnutém rozsahu.

1. Předpokládaný cílový stav

Uzavření darovacích smluv mezi Výzkumným ústavem lesního hospodářství a myslivosti, v.v.i. a městem Plzní na nemovitý a movitý majetek v areálu arboreta Sofronka.

1. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

1. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

1. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí (včetně všech následných například provozních nákladů)

Náklady spojené s úhradou správního poplatku vkladu do KN.

1. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

1. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí

- stanovisko TÚ MMP

- stanovisko MO Plzeň 1 – dopis č.j. UMO1/12547/13 ze dne 17. 7. 2013

- KNM RMP ze dne 15. 8. 2013

- usnesení RMP č. 899 ze dne 12. 9. 2013.

1. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Nešetří se.

1. Přílohy

Příloha č. 1 – souhlasné stanovisko dozorčí rady VÚLHM, v.v.i.

Příloha č. 2 – stanovisko TÚ MMP

Příloha č. 3 – stanovisko MO Plzeň 1

Příloha č. 4 – KNM RMP ze dne 15. 8. 2013

Příloha č. 5 – fotodokumentace nemovitostí

Příloha č. 6 – snímky z kat. mapy – modrá mapa se zákresem pozemků, územní plán, letecký snímek, or. tur. mapa

Příloha č. 7 – usnesení RMP č. 899 ze dne 12. 9. 2013.