

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

1. Název problému a jeho charakteristika

Odkoupení části pozemku p.č. 1954/83 k.ú. Litice u Plzně, dle geometrického plánu nově označeného p.č. 1954/179 k.ú. Litice u Plzně od společnosti SOMAX PLUS spol. s r.o.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

MO Plzeň 6 – Litice původně požádal Odbor nabývání majetku MMP o uzavření darovací smlouvy na darování nově vzniklého pozemku p.č. 1954/179 ost. plocha, jiná plocha, o výměře 16 m², k.ú. Litice u Plzně odděleného z pozemku p.č. 1954/83 k.ú. Litice u Plzně. Rozsah daru potřebné části pozemku do majetku města Plzně byl dohodnut s vlastníkem pozemku - jednatelem společnosti SOMAX PLUS, s.r.o. a byl již zaměřen a oddělen geometrickým plánem.

Darování předmětné části pozemku bylo s vlastníkem, tj. společností SOMAX PLUS, s.r.o., IČO 61170631, se sídlem Plzeň – Litice, Na Trávníku 474/20 dohodnuto z důvodu nutnosti rozšíření místní komunikace III. tř. Spádná v daném úseku, v rozsahu dle vyhotoveného geometrického plánu, a to za podmínky, že veškeré finanční náklady spojené s darováním předmětné nemovitosti bude hradit obdarovaný, tj. město Plzeň.

Následně bylo na základě ústní dohody mezi panem starostou MO Plzeň 6 a jednatelem společnosti SOMAX PLUS, s.r.o. dohodnuto tuto majetkovou transakci realizovat jako odkoupení dle podmínek tzv. režimu dodatečných výkupů, tj. v tomto případě za smluvní kupní cenu ve výši 40,- Kč/m² s tím, že veškeré náklady na realizaci výkupu včetně úhrady daně z převodu nemovitosti ponese město Plzeň.

Výkup nově vzniklého pozemku p.č. 1954/179 ost. plocha, jiná plocha, o vým. 16 m², k.ú. Litice u Plzně bude tedy uskutečněn za smluvní kupní cenu v celkové výši 640,- Kč (tj. 40,- Kč/m²), přičemž daň z převodu nemovitosti bude hradit město Plzeň. Výkup bude realizován pouze za podmínky, že převáděný nově vzniklý pozemek p.č. 1954/179 k.ú. Litice u Plzně nebude zatížen zástavním právem smluvním – pohledávkou ve výši 3,780.000,- Kč pro UniCredit Bank Czech Republic, a.s. která v současné době vázne na pozemku p.č. 1954/83 k.ú. Litice u Plzně. Kupní cena bude hrazena z rozpočtu Odboru nabývání majetku MMP.

Na nutnost zúžení zástavního práva u výše uvedeného peněžního ústavu byl jednatel společnosti SOMAX PLUS, s.r.o. upozorněn a obratem zajistil, že již bylo vydáno prohlášení UniCredit Bank Czech Republic, a.s., kterým se banka vzdává zástavního práva k nově vzniklému pozemku p.č. 1954/179 o výměře 16 m², vedeného u Kat. úřadu pro Plzeňský kraj, KP Plzeň-město, v obci Plzeň a k.ú. Litice u Plzně. Toto prohlášení bude nedílnou součástí vkladového řízení ve věci uzavření kupní smlouvy. Po vkladu této smlouvy nebude tedy pozemek p.č. 1954/179 k.ú. Litice u Plzně, který přejde do výlučného vlastnictví města Plzně, zatížen zástavním právem smluvním viz výše.

Dle ÚP se pozemek nachází v ploše bydlení venkovského typu.

Na základě výše uvedených skutečností bylo zažádáno o stanovisko TÚ MMP. Technický úřad souhlasí se získáním nově vzniklého pozemku p.č. 1954/179 k.ú.

Litice u Plzně do majetku města a svěřením do správy SVSMP pouze za podmínky odstranění váznoucího zástavního práva.

ZMO Plzeň 6 – Litice usnesením č. 52/13 ze dne 24. 6. 2013 doporučuje realizovat výkup předmětného pozemku do majetku města Plzně za smluvní kupní cenu 640,- Kč s tím, že město Plzeň převezme daňovou povinnost, tj. podá daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí a tuto daň také uhradí.

KNM RMP ze dne 15. 8. 2013 doporučuje RMP souhlasit s uzavřením kupní smlouvy mezi městem Plzní a společností SOMAX PLUS, s.r.o.

RMP ze dne 12. 9. 2013 souhlasí s uzavřením kupní smlouvy mezi městem Plzní a společností SOMAX PLUS, s.r.o. v dohodnutém rozsahu.

3. Předpokládaný cílový stav

Uzavření kupní smlouvy na nově vzniklý pozemek p.č. 1954/179 ost. plocha, jiná plocha, o výměře 16 m², k.ú. Litice u Plzně mezi společností SOMAX PLUS, s.r.o. a městem Plzní, pro připravované rozšíření místní komunikace Spádná v daném úseku, v rozsahu dle vyhotoveného geometrického plánu, a to za podmínky, že pozemek nebude zatížen zástavním právem smluvním.

4. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Kupní cena bude hrazena z rozpočtu MAJ MMP.

Dále náklady spojené s úhradou správního poplatku vkladu do KN a s platbou daně z převodu nemovitosti.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí

- stanovisko TÚ MMP
- usnesení ZMO Plzeň 6 – Litice č. 52/13 ze dne 24. 6. 2013
- KNM RMP ze dne 15. 8. 2013
- usnesení RMP č. 900 ze dne 12. 9. 2013.

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Ke dni 22. 7. 2013 nejsou evidovány žádné závazky či pohledávky.

10. Přílohy

- Příloha č. 1 – žádost MO Plzeň 6 – Litice
- Příloha č. 2 – zápis z jednání mezi MO Plzeň 6 a společností SOMAX PLUS, s.r.o.
- Příloha č. 3 – studie – ul. Spádná – úprava oblouku, chodník
- Příloha č. 4 – prohlášení o zúžení zástavního práva
- Příloha č. 5 – KNM RMP ze dne 15. 8. 2013
- Příloha č. 6 – stanovisko TÚ MMP
- Příloha č. 7 – usnesení ZMO Plzeň 6 – Litice č. 52/13
- Příloha č. 8 – fotodokumentace
- Příloha č. 9 – snímky z kat. mapy – modrá mapa se zákresem pozemku, územní plán, letecký snímek, or. tur. mapa
- Příloha č. 10 – geometrický plán
- Příloha č. 11 – usnesení RMP č. 900 ze dne 12. 9. 2013.