vyhláška Zastupitelstva města Plzně

 **č. ../2013**

 Zastupitelstvo města Plzně svým usnesením č. …. ze dne ……. 2013 schválilo podle čl. 104 odst. 3 Ústavy České republiky č. 1/1993 Sb. a § 130 a následujících zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, tuto obecně závaznou vyhlášku:

**o změnách a doplnění vyhlášky statutárního města Plzně č. 8/2001, Statut města**

Článek 1

Změny a doplnění Statutu města

 Vyhláška statutárního města Plzně č. 8/2001, Statut města, ve znění vyhlášky č. 12/2002, vyhlášky č. 3/2004, vyhlášky č. 20/2004, vyhlášky č. 17/2005, vyhlášky č. 14/2006, vyhlášky č. 20/2006, vyhlášky č. 1/2009, vyhlášky č. 3/2010, vyhlášky č. 14/2011, vyhlášky č. 9/2012 a vyhlášky č. 3/2013 se mění a doplňuje takto:

1. V čl. 4 odst. 2 písm. b) se za slovy „schvaluje rozpočet města“ písmeno „a“ nahrazuje čárkou a za slova „jeho závěrečný účet“ se vkládají slova „a účetní závěrku“.
2. V čl. 4 odst. 3 písm. b) se za slovy „schvaluje rozpočet obvodu“ písmeno „a“ nahrazuje čárkou, za slova „jeho závěrečný účet“ se vkládají slova „a účetní závěrku“ a slova „vyjadřuje se k návrhu rozpočtu města a jeho závěrečného účtu,“ se zrušují.
3. Článek 20 včetně nadpisu zní:

### „Článek 20Byty

1. Orgány s celoměstskou působností ve vztahu k bytům a k  budovám s byty ve vlastnictví města, které nejsou svěřeny městským obvodům do jejich trvalé správy přílohou č. 3 Statutu:
	1. zajišťují vedení úplných a aktuálních údajů o těchto bytech včetně údajů o bytech, jejichž nájem byl sjednán na dobu výkonu určité práce nájemce (dříve služební byt), a bytech zvláštního určení, s nimiž mají právo nakládat jiné osoby;
	2. určují závazná pravidla pro uzavírání nájemních smluv a pro péči o budovy s byty, domy s pečovatelskou službou, domy nebo byty zvláštního určení, a kontrolují jejich dodržování;
	3. stanoví soutěžní podmínky a zadávají veřejné zakázky k zajištění správy těchto bytů a budov s byty, uzavírají s vybranými správci smlouvy o správě a kontrolují nebo řídí jejich činnost;
	4. stanoví podmínky a způsob odvodů finančních prostředků do fondu rozvoje bydlení a použití jeho prostředků;
	5. zajišťují komplexní správu těchto bytů a budov s byty;
	6. zastupují město jako vlastníka těchto bytů v orgánech společenství vlastníků a dále zastupují město jako spoluvlastníka budov s byty na jednáních spoluvlastníků budov s byty;
	7. organizují směny těchto bytů k zajištění prodeje všech bytových jednotek v budovách určených k prodeji po bytových jednotkách;
	8. plní všechny další úkoly vlastníka těchto bytů a budov s byty.
2. Orgány obvodu ve vztahu k bytům a k  budovám s byty ve vlastnictví města, které jsou svěřeny městským obvodům do jejich trvalé správy přílohou č. 3 Statutu:
	1. zajišťují vedení úplných a aktuálních údajů o těchto bytech a budovách s byty;
	2. zajišťují komplexní správu těchto bytů a budov s byty;
	3. plní všechny další úkoly vlastníka těchto bytů a budov s byty s výjimkou jejich zcizení a zřizování zástavního práva k těmto bytům a budovám s byty.“.
3. V čl. 22 odst. 1 se písmeno h) zrušuje.

Dosavadní písmeno i) se nově označuje jako písmeno h).

1. V čl. 22 odst. 2 písm. b) se slovo „vyjma“ nahrazuje slovem „včetně“.
2. V čl. 22 odst. 2 se na konci písmene f) tečka nahrazuje středníkem a za písmeno f) se vkládá nové písmeno g), které zní:

„g) přijímají oznámení o konání veřejného vystoupení zvířat.“.

1. V čl. 24 odst. 2 písm. c) se slovo „operativní“ nahrazuje slovem „trvalé“.
2. V čl. 24 odst. 3 poznámka pod čarou č. 11) zní:

„11) § 105 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.“.

1. V čl. 27 odst. 1 písmeno a) zní:

„a) plánují, podporují a zajišťují sociální služby ve spolupráci s poskytovateli sociálních služeb a veřejností;“.

1. V čl. 27 odst. 1 písmeno c) zní:

„c) poskytují občanům odbornou pomoc, napomáhají k vytváření vhodných podmínek k aktivní účasti na společenském, kulturním a veřejném životě těžce zdravotně postižených občanů, seniorů a rodin s dětmi podle jejich zájmů, sociální situace, zdravotního stavu apod. Podílí se též na řešení otázek bydlení těžce zdravotně postižených občanů (bezbariérové byty), seniorů (byty zvláštního určení) a osob bez domova.“.

1. V čl. 28 odst. 3 písm. b) se slovo „půjčkou“ nahrazuje slovem „zápůjčkou“.
2. V čl. 28 odst. 4 se slova „vyjma Fondu rozvoje bydlení, jehož tvorba a užití jsou stanoveny vyhláškou města“ zrušují.
3. V čl. 28a odst. 3 se slovo „půjčky“ nahrazuje slovem „zápůjčky“.
4. V čl. 28a odst. 6 se slovo „půjčky“ nahrazuje slovem „zápůjčky“.
5. V čl. 28b odst. 1 písm. g) se slovo „půjček“ nahrazuje slovem „zápůjček“.
6. V čl. 28f odst. 8 se na konec odstavce vkládá věta ve znění: „Dojde-li k porušení rozpočtové kázně příjemcem veřejné finanční podpory, rozhodují o odvodu za porušení rozpočtové kázně a o penále orgány celoměstské nebo orgány městského obvodu podle toho, zda byla veřejná finanční podpora poskytnuta orgánem celoměstským či orgánem městského obvodu.“.
7. Nadpis v čl. 29 zní: „Ukončení hospodaření za uplynulý kalendářní rok“.
8. V čl. 29 odstavec 1 včetně poznámky pod čarou č. 15) zní:

„(1) Po skončení roku město zajišťuje přezkum hospodaření za uplynulý rok auditorem dle zvláštního zákona15.

15) Zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, zákon č. 254/2000 Sb., o auditorech, zákon č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků.“.

1. V čl. 29 odst. 6 včetně poznámky pod čarou č. 15a) zní:

„(6) Po skončení roku město zajišťuje zpracování závěrečného účtu a účetní závěrky dle zvláštního zákona 15a.

15a) Zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví.“.

1. V čl. 29 se odstavec 7 zrušuje.

Dosavadní odstavce 8 až 11 se nově označují jako odstavce 7 až 10.

1. V čl. 29 odst. 9 zní:

„(9) Závěrečný účet a účetní závěrka musí být projednány v zastupitelstvu města nejpozději do 30. června následujícího kalendářního roku. Dílčí závěrečné účty a účetní závěrky městských obvodů musí být projednány v zastupitelstvu městského obvodu v přiměřené lhůtě před projednáváním závěrečného účtu a účetní závěrky v zastupitelstvu města. Účetní závěrky příspěvkových organizací zřízených městem, vyjma mateřských škol, musí být projednány v radě města nejpozději do 30. června následujícího roku. Účetní závěrky mateřských škol, které jsou příspěvkovými organizacemi zřízenými městem, musí být projednány nejpozději do 30. června následujícího roku v radě městského obvodu.“.

1. V čl. 29 odst. 10 zní:

„(10) Závěrečný účet a dílčí závěrečné účty městských obvodů musí být vhodným způsobem zveřejněny nejméně 15 dnů před jejich projednáním v příslušném zastupitelstvu.“.

1. V čl. 30 odst. 3 písm. a) se za slova „v příloze č. 3 tohoto Statutu“ vkládají slova „, a vyjma zatěžování tohoto majetku právem stavby“.
2. V čl. 30 odst. 9 se za slova „o výpůjčce“ vkládají slova „či výprose“.
3. V čl. 30 odstavec 10 zní:

„(10) Městské obvody mají právo rozhodovat o pronájmu a pachtu pozemků v majetku Plzně na území obvodu s předchozím souhlasem magistrátu, nejde-li o užívání pozemku ke zřízení trvalé stavby nebo k jinému účelu, omezujícímu možnosti budoucího využití pozemku městem. V případě rozporu stanoviska magistrátu se záměrem rady obvodu rozhoduje o pronájmu a pachtu pozemků rada města. Z této působnosti obvodů mohou být rozhodnutím zastupitelstva města vyňaty pozemky v zónách zásadního celoměstského zájmu. Městské obvody nemají právo rozhodovat o pronájmu budovy, a to ani v případě, že je součástí pozemku.“.

1. V čl. 30 odst. 11 se před slova „zřizování a rušení zástavních práv“ vkládají slova „zřizování a rušení práva stavby a o“.
2. V čl. 30 odst. 16 se za slova „na jejich území“ vkládají slova „; obdobné platí pro výprosu cizích nemovitostí“.
3. V čl. 30 odst. 19 písmeno b) zní:

„b) jedná se o investiční akci realizovanou výhradně na městských nemovitostech.“.

1. V čl. 30 odstavec 20 zní:

„(20) Při zadávání prací k údržbě či zhodnocení městského majetku provádí správce výběr dodavatele postupem podle zvláštního zákona. Je-li majetek v trvalé či operativní správě obvodu, plní úkoly zadavatele orgány městského obvodu. Je-li majetek ve správě příspěvkové organizace, plní úkoly zadavatele tato příspěvková organizace. U majetku svěřeného do správy orgánů s celoměstskou působností plní úkoly zadavatele orgány celoměstské. Pokud je investiční akce na majetku ve správě příspěvkové organizace financována z rozpočtu orgánů s celoměstskou působností, může úkoly zadavatele po dohodě s příspěvkovou organizací plnit orgán celoměstský; pokud je investiční akce na majetku ve správě příspěvkové organizace nebo ve správě orgánu s celoměstskou působností financována z rozpočtu městského obvodu, může úkoly zadavatele na základě písemného souhlasu příslušného správce plnit orgán tohoto městského obvodu; v případě stanovení technických podmínek příslušným správcem jsou tyto podmínky pro městský obvod závazné. Je-li majetek města ve správě jiné právnické osoby nebo fyzické osoby na základě mandátní či obdobné smlouvy, plní úkoly zadavatele buď orgány celoměstské, nebo orgány městského obvodu podle toho, kdo je nositelem práv města z příslušné smlouvy o správě městského majetku. Orgány a osoby, které plní úkoly zadavatele, postupují podle zásad pro zadávání veřejných zakázek vydávaných orgány celoměstskými.“.

1. V čl. 30 odst. 21 se na konec odstavce vkládá věta ve znění: „Ustanovení tohoto odstavce se v případě pachtu a výprosy použijí obdobně.“.
2. Článek 31 včetně nadpisu zní:

### „Článek 31Nebytové prostory

1. Orgány s celoměstskou působností ve vztahu k nebytovým prostorům a k  budovám s nebytovými prostory ve vlastnictví města, které nejsou svěřeny městským obvodům do jejich trvalé správy přílohou č. 3 Statutu:
	1. zajišťují vedení úplných a aktuálních údajů o těchto nebytových prostorech a budovách s nebytovými prostory;
	2. stanoví soutěžní podmínky a zadávají veřejné zakázky k zajištění správy těchto nebytových prostorů a budov s nebytovými prostory, uzavírají s vybranými správci smlouvy o správě a kontrolují nebo řídí jejich činnost;
	3. zastupují město jako vlastníka těchto nebytových prostorů v orgánech společenství vlastníků a dále zastupují město jako spoluvlastníka budov s nebytovými prostory na jednáních spoluvlastníků budov s nebytovými prostory;
	4. zajišťují komplexní správu těchto nebytových prostorů a budov s nebytovými prostory;
	5. plní všechny další úkoly vlastníka těchto nebytových prostorů a budov s nebytovými prostory.
2. Orgány obvodu ve vztahu k nebytovým prostorům a k budovám s nebytovými prostory ve vlastnictví města, kterou nejsou svěřeny městským obvodům do jejich trvalé správy přílohou č. 3 Statutu, se vyjadřují ve lhůtě 30 dnů k záměru města poskytnout tyto nebytové prostory nebo tyto budovy s nebytovými prostory do užívání osobě odlišné od města.
3. Orgány obvodu ve vztahu k nebytovým prostorům a k  budovám s nebytovými prostory ve vlastnictví města, které jsou svěřeny městským obvodům do jejich trvalé správy přílohou č. 3 Statutu:
	1. zajišťují vedení úplných a aktuálních údajů o těchto nebytových prostorech a budovách s nebytovými prostory;
	2. zajišťují komplexní správu těchto nebytových prostorů a budov s nebytovými prostory;
	3. plní všechny další úkoly vlastníka těchto nebytových prostorů a budov s nebytovými prostory s výjimkou jejich zcizení a zřizování zástavního práva k těmto nebytovým prostorům a budovám s nebytovými prostory.“.
4. V příloze č. 3, čl. 1, bodu 18. se slova „pozemky p.č. 11102/19 a“ nahrazují slovem „pozemkem“.
5. V příloze č. 3, čl. 2, bod 8 zní:

„8. Objekt radnice Úřadu městského obvodu Plzeň 2 - Slovany, Koterovská 83, čp. 1172, s pozemkem p. č. 2688/102 a pozemky p. č. 2688/84 a 2688/103, k.ú. Plzeň.“.

1. V příloze č. 3, čl. 3, bodu 35. se slova „s pozemky p.č. 12954, p.č. 12955, p.č. 12956, p.č. 12957, p.č. 12958“ nahrazují slovy „s pozemkem p. č. 12954“.
2. V příloze č. 3, čl. 4, bodu 6. se slova „s pozemky p.č. 515/20, p.č. 515/21, p.č. 515/51 a na pozemcích, p.č. 515/52 a p.č. 515/78 (*pouze stavba – pozemek jiného vlastníka*) nahrazují slovy „s pozemkem p. č. 515/20 a pozemek p. č. 515/21,“.
3. V příloze č. 3, čl. 9, bod 2 zní:

„2. Kulturní dům Malesice č.p. 228, Malesická Náves 1 s pozemkem p.č. 11/1 a pozemek p.č. 11/2, k.ú. Malesice.“.

1. V příloze č. 6, čl. 5 odstavec 1 zní:

„(1) Plní úkoly obecního úřadu obce s rozšířenou působností vyjma úkolů podle § 77 odst. 1 písm. h) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, a úkoly orgánu ochrany přírody podle § 87 a § 88 tohoto zákona vyjma ukládání pokut podle § 87 odst. 1 písm. e) a g), § 87 odst. 2 písm. e), § 87 odst. 3 písm. d) a § 88 odst. 1 písm. c) a h) tohoto zákona. Dále plní úkoly pověřeného obecního úřadu podle § 76 odst. 2 písm. a) až c)  zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.“.

1. V příloze č. 6, čl. 6 odstavec 4 zní:

„(4) Plní úkoly obce v souvislosti se zapečetěním prostor, kde bylo chováno zvíře či zvířata, podle zákona č. 246/1992 Sb., na ochranu zvířat proti týrání, a dále plní úkoly obecního úřadu obce s rozšířenou působností podle zákona č. 246/1992 Sb., na ochranu zvířat proti týrání, vyjma ukládání pokut za přestupky podle tohoto zákona.“.

1. V příloze č. 6, čl. 9 odst. 2 se slova „na úseku správy drah tramvajových a trolejbusových“ nahrazují slovy „podle zákona o dráhách“.
2. V příloze č. 6, čl. 9 se doplňuje nový odstavec 3, který zní:

„(3) Projednávají přestupky na úseku taxislužby.“

1. V příloze č. 7, čl. 4 odstavec 1 zní:

„(1) Plní úkoly obecního úřadu, úkoly pověřeného obecního úřadu podle § 76 odst. 2 písm. d), úkoly obecního úřadu obce s rozšířenou působností podle § 77 odst. 1 písm. h) a úkoly orgánu ochrany přírody podle § 87 odst. 1 písm. e) a g), § 87 odst. 2 písm. e), § 87 odst. 3 písm. d) § 88 odst. 1 písm. c) a h) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.“.

1. V příloze č. 7, čl. 5 odstavec 3 zní:

„(3) Projednává správní delikty podle § 27 odst. 1 písm. q) a podle § 27a odst. 1 písm. n) zákona č. 246/1992 Sb., na ochranu zvířat proti týrání, a dále projednává přestupky podle tohoto zákona.“.

**Článek 2**

**Přechodná a závěrečná ustanovení**

 (1) Řízení a jiné rozhodovací procesy v samostatné působnosti statutárního města Plzně, zahájené a neukončené před účinností této obecně závazné vyhlášky, se ukončí podle Statutu města ve znění této vyhlášky. Orgány řízení dosud provádějící předají všechny neuzavřené věci orgánům nově příslušným do 30 dnů po účinnosti této vyhlášky a ve stejné lhůtě budou o tomto postoupení písemně informovat všechny osoby, v jejichž záležitosti se příslušné řízení vede.

 (2) Správní, daňová a jiná řízení v přenesené působnosti orgánů města, zahájená před účinností této obecně závazné vyhlášky, se dokončí podle dosavadních předpisů, nestanoví-li zvláštní zákon jinak.

 (3) Tato vyhláška nabývá účinnosti dne 1. ledna 2014.

 **Mgr. Martin Baxa Martin Zrzavecký**

 *primátor města náměstek primátora*

Důvodová zpráva

Předkládaná novela Statutu města (dále jen „Statut“) reaguje na změny ve stavebním zákoně č. 183/2006 Sb., které nabyly účinnosti již 1. ledna 2013.

Změny se týkají rozdělení kompetencí při vydávání územních souhlasů a územních rozhodnutí.

Dosavadní text Statutu města Plzně byl upraven tak, aby vyhovoval novému stavebnímu zákonu č. 183/2006 Sb., který platí již od roku 2007. Počátkem letošního roku vešla v platnost velká novela tohoto stavebního zákona, která ještě více posunula rozhodování o stavbách do části územního rozhodování, ještě více zjednodušila postupy pro některé druhy staveb a poněkud změnila terminologii. Byla tak porušena rovnováha četnosti správních aktů mezi stavebním úřadem celoměstským a stavebními úřady městských obvodů. Z důvodu zachování této rovnováhy vyplynula potřeba upravit kompetence stavebních úřadů obsažené v přílohách č. 6 a 7 Statutu a doplnit další zjednodušující procesy rozhodování. Odbor stavebně správní MMP vypracoval varianty řešení pro úpravu kompetencí stavebních úřadů a projednal je s vedoucími stavebních úřadů na dvou jednáních ve dnech 4. a 18. 12. 2012, postupnou eliminací byly vybrány dvě konečné varianty pro projednání ve vedeních městských obvodů a většina z nich se přiklonila k předkládané variantě.

Účinnost novely byla stanovena na 15. července 2013, aby bylo možné splnit zákonem stanovené lhůty pro zveřejnění přijaté vyhlášky na úřední desce pod dobu 15 dnů.