

## DŮVODOVÁ ZPRÁVA

### 1. Název problému a jeho charakteristika

Výkup nově vzniklého pozemku parc. č. 1068/13 k. ú. Bručná ze spoluvlastnictví manž. Bursových a manž. Kuralových do majetku města Plzně.

### 2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Odbor nabývání majetku MMP obdržel žádost manž. Bursových a manž. Kuralových o výkup části pozemku 1068/13 o celkové výměře 282 m<sup>2</sup>, orná půda, zaps. na LV č. 1316 pro k. ú. Bručná ve spoluvlastnictví, a to ideální ½ k celku pozemku manž. Bursovi (SJM) a ideální ½ k celku pozemku manž. Kuralovi (SJM) do majetku města Plzně. O odkoupení předmětného pozemku požádali z důvodu provádění individuální výstavby rodinného domu na sousedních pozemcích a tudíž zajištění přístupu k pozemkům v soukromém vlastnictví. Pozemek parc. č. 1068/13 k. ú. Bručná navazuje na komunikaci K Hůrce, která je v majetku města.

Odbor nabývání majetku MMP v této lokalitě prováděl výkupy částí pozemků za účelem rozšíření komunikace K Hůrce a za účelem obslužnosti této lokality.

Technický úřad MMP svým souhrnným stanoviskem č.j. MMP/128148/13 souhlasí s výkupem pozemku parc. č. 1068/13 v k. ú. Bručná s výjimkou části, která zasahuje do pozemku parc. č. 1068/6 v k. ú. Bručná. Pozemek parc. č. 1068/13 k. ú. Bručná bude v souladu se studií ÚKRMP „Plzeň – Barvínková – Nepomucká – východ“ výhledově zasažen stavbou místní komunikace. SVSMP souhlasí se svěřením získaného pozemku do své správy.

Městský obvod Plzeň 2 – Slovany stanoviskem starosty č.j. 57/2013 souhlasí s výkupem pozemku parc. č. 1068/13 k. ú. Bručná (orná půda ( zaps. na LV č. 1316 ve spoluvlastnictví manž. Bursových a manž. Kuralových, v souladu se stanoviskem TÚ MMP, tzn. s výjimkou části, která zasahuje do pozemku parc. č. 1068/6 k. ú. Bručná.

Dle předběžného ocenění č. 11809/2013 ze dne 11. 7. 2013 činí administrativní hodnota pozemku parc. č. 1068/13 k. ú. Bručná 182 860,- Kč, tj. cca 648,- Kč/m<sup>2</sup>. Obvyklá cena pozemku parc. č. 1068/13 k. ú. Bručná činí 225 600,- Kč, tj. 800,- Kč/m<sup>2</sup>.

Spoluvlastníci pozemku parc. č. 1068/13 k. ú. Bručná požadují výkup uskutečnit za 700,- Kč/m<sup>2</sup>, tj. při předpokládané výměře pozemku určené k výkupu 280 m<sup>2</sup> činí předpokládané náklady na výkup 196 000,- Kč.

Dle platného ÚP se pozemek nachází v plochách „bydlení čisté – návrh.“

Komise pro nakládání s majetkem Rady města Plzně doporučuje RMP souhlasit s výše uvedenou majetkovou transakcí. Na základě výsledku jednání KNM RMP zadal MAJ MMP k vypracování geometrický plán na oddělení pozemku určeného k výkupu. Geometrickým plánem č. 1420-248/2013 ze dne 6. 8. 2013 byl z pozemku parc. č. 1068/13 o celkové výměře 828 m<sup>2</sup>, orná půda, zaps. na LV č. 1316 pro k. ú. Bručná oddělen nově vzniklý pozemek parc. č. 1068/13 o výměře 277 m<sup>2</sup>, orná půda, k. ú. Bručná, který je předmětem odkoupení do majetku města Plzně.

Rada města Plzně na svém zasedání dne 22. 8. 2013 souhlasí s uzavřením výše popsané majetkové transakce.

### 3. Předpokládaný cílový stav

Realizovat výkup nově vzniklého pozemku parc. č. 1068/13 k. ú. Bručná ze spoluvlastnictví manž. Bursových a manž. Kuralových do majetku města Plzně.

#### **4. Navrhované varianty řešení**

Viz návrh usnesení.

#### **5. Doporučená varianta řešení**

Viz návrh usnesení.

#### **6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí**

Náklady na vyhotovení GP a vklad do katastru nemovitostí budou hrazeny z rozpočtu MAJ MMP.

#### **7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků**

Po projednání v KNM RMP předložit na nejbližší jednání RMP.

#### **8. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí**

Stanovisko TÚ MMP

Stanovisko MO Plzeň 2 č. 57/2013

Zápis z KNM RMP ze dne 15. 8. 2013

Usnesení RMP ze dne 22. 8. 2013.

#### **9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni**

Ke dni 5. 8. 2013 nejsou evidovány žádné dluhy či závazky.

#### **10. Přílohy**

Příloha č. 1 - žádost spoluvlastníků

Příloha č. 2 – stanovisko TÚ MMP

Příloha č. 3 – stanovisko MO Plzeň 2 – Slovany

Příloha č. 4 – zápis z KNM RMP

Příloha č. 5 – katastrální mapy – modrá mapa se zákresem, územní plán, letecký snímek, orientační turistická

Příloha č. 6 – geometrický plán

Příloha č. 7 – usnesení RMP ze dne 22. 8. 2013.

Zpracovala: Jitka Kašparová, MAJ MMP.