PROP/3 A Prodej části poz. p.č. 272/1, k.ú. Radobyčice - Roman Viták, Magdalena Vitáková

KNM RMP doporučuje RMP souhlasit s prodejem části pozemku parc.č. 272/1, o výměře cca 106 m2 z celkové výměry 13 984 m2, k.ú. Radobyčice, do podílového spoluvlastnictví panu Romanu Vitákovi, r. č. 720216/2055, trvale bytem Zářivá 1473 E, Plzeň a Magdaleně Vitákové, r. č. 725203/2095, trvale bytem Chatová 218/21a, Plzeň (každému o velikosti ideální 1/2 k celku), za kupní cenu dle znaleckého posudku 31 800,- Kč, tj. 300,- Kč/m2 (cena smluvní) za podmínky úhrady bezdůvodného obohacení za užívání části pozemku (o výměře 76 m2) bez právního vztahu za dobu, která není promlčená do doby prodeje, a to ve výši 38,- Kč/m2/rok.

Přesná výše kupní ceny, výměry a označení prodávaného pozemku, budou stanoveny po zhotovení geometrického plánu, který bude doložen na jednání RMP a bude nedílnou součástí kupní smlouvy. Vypracování geometrického plánu za účelem oddělení předmětné části pozemku zajistí žadatel na vlastní náklady. Geometrický plán bude vyhotoven dle podmínek stanovených ORP MMP, tj. případný zábor pozemku parc.č. 272/1, k.ú. Radobyčice, nutný pro realizaci stavby, bude proveden v rozsahu maximálně 1 m od stávající hrany pozemku parc.č. 248/1, k.ú. Radobyčice (resp. stávajícího oplocení pozemku parc.č. 248/1, k.ú. Radobyčice – viz příloha č. 15, zaměření skutečného stavu oplocení).

Další podmínky:

* žadatel je před prodejem povinen na vlastní náklady u OŽP MMP zajistit vynětí předmětné části lesního pozemku parc.č. 272/1, k.ú. Radobyčice, z PUPFL,
* při realizaci stavby opěrné zídky a plotu nedojde k poškození okraje porostu lesa na pozemku parc.č. 272/1, k.ú. Radobyčice, a během stavby nebude, a to ani krátkodobě ukládán výkopový a stavební materiál na pozemek lesa parc.č. 272/1, k.ú. Radobyčice,
* za každé zjištěné porušení výše uvedených smluvních podmínek bude stanovena pokuta ve výši 10% z celkové kupní ceny,
* kupní cena a bezdůvodné obohacení budou uhrazeny před podpisem kupní smlouvy kupujícími.

Souhlasí 9

 Zdržel se 1