

Důvodová zpráva

1. Název problému a jeho charakteristika

Uzavření kupní smlouvy na odkup pozemku pro IA - VPS - „Silnice III/18032 Tyršův most - Radobyčice” do majetku města Plzně od pí Jindrové a p. Augustina.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Na stavbu bylo vydáno Územní rozhodnutí č. 4423 ze dne 16. 11. 2009, jehož platnost je prodloužena do 23. 12. 2013. Investorem stavby je Správa a údržba silnic Plzeňského kraje a Statutární město Plzeň.

Pro vydání stavebního povolení pro investiční akci (IA) - veřejně prospěšnou stavbu (VPS) D56 - „Silnice III/18032 Tyršův most - Radobyčice”, vedenou v závazné části územního plánu města Plzně, je nutné majetkově vypořádat pozemky v ideálním podílovém spoluvlastnictví p. Petra Augustina, r. č. 470831/XXX, bytem Křimická 128, Plzeň, PSČ 318 00 a pí Marie Jindrové, r. č. 465306/XXX, bytem Nade Mží 10, Plzeň, PSČ 318 00 - viz příloha č. 4.

Jedná se o odkup pozemku parc. č. 435/14, zahrada, o výměře 76 m², který vznikl dle GP č. 1027-39/2012 oddělením z pozemku parc. č. 435/2 zapsaného na LV č. 528 pro k. ú. Radobyčice – viz příloha č. 5, za sjednanou kupní cenu 60 800,- Kč (= 800,- Kč/m²) do vlastnictví města Plzně.

Kupující se zavazuje, že v případě, že dojde ze strany zhotovitele stavby „Silnice III/18032 Tyršův most – Radobyčice“ k poničení stávajícího oplocení, bude oprava oplocení do původního stavu řešena zhotovitelem předmětné stavby na náklady investora této stavby.

Kupující se dále zavazuje, že dojde-li v rámci terénních úprav stavby k poškození kmenů včetně kořenového balu u dřevin na pozemku parc. č. 435/2 v k.ú. Radobyčice, budou tyto dřeviny na náklady investora stavby odstraněny a osazeny novými.

Záměr pro další postupy při výkupu pozemků pro výše uvedenou stavbu byl projednán v orgánech města Plzně a schválen usnesením ZMP č. 415 ze dne 6. 9. 2012 – viz příloha č. 2.

Na základě předběžného ocenění vypracovaného pro vnitřní potřebu města Plzně se cena obvyklá pro výkup nemovitostí shoduje s cenou sjednanou.

RMP doporučila ZMP uzavření kupní smlouvy schválit.

Daň z převodu nemovitosti bude hrazena dle zákona.

V případě nabytí nemovitosti bude tato svěřena do správy SVSMP.

Zdrojem finančního krytí bude rozpočet Odboru nabývání majetku MMP.

3. Předpokládaný cílový stav

Pozemek bude vykoupený v souladu se schváleným záměrem pro další postupy při výkupu pozemků pro stavbu „Silnice III/18032 Tyršův most - Radobyčice”.

4. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

Výkup nemovitosti je předkládán v souladu s požadavkem vlastníka a v souladu s usnesením ZMP č. 415/2012.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Náklady spojené s vypracováním GP, vkladem do KN a úhradou kupní ceny. Zdrojem finančního krytí bude rozpočet Odboru nabývání majetku MMP.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města Plzně nebo městských obvodů, které s tímto návrhem souvisejí

Usnesení ZMP č. 415/2012

Usnesení RMP č. 1008/2013

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Ke dni 10. 9. 2013 nebyly zjištěny žádné závazky či pohledávky vůči městu Plzni.

10. Přílohy

příloha č. 1 – vyjádření spoluvlastníků

příloha č. 2 – usnesení ZMP č. 415/2012

příloha č. 3 – informace o stavbě

příloha č. 4 – mapy KN - modrá, územní plán, letecký snímek, orientační mapa

příloha č. 5 – GP na oddělení pozemků

příloha č. 6 – usnesení RMP

Z důvodu rozsáhlosti podkladů budou u předkladatele k nahlédnutí následující materiály:

- Územní rozhodnutí
- Záborový elaborát