Příloha č. 1/1

V Plzni, dne 26.03.2013

Magistrat mesta Plzne.
Doruceno: 28.03.2013
C.j.: 59054/13
listy:1 prilohy:
mepzes13574732

Žádost o odkoupení pozemku/ů

Žádám Vás tímto o odkoupení parcely

parcela č. **328/3**

v katastrálním území **Bukovec (722707)**

o výměře **74 m^2**, druh : **ostatní komunikace**

Důvod odkoupení:

Uvedená parcela (zpevněná komunikace) přímo navazuje na komunikaci 329/2, kterou statutární město Plzeň plánuje převzít od Státního pozemkového úřadu. Pro kompletní zajištění dopravní obslužnosti navazujících parcel ji tedy také nabízím k odkoupení.

A dále parcela:

parcela č. **333/2**

v katastrálním území **Bukovec (722707)**

o výměře **41 m^2**, druh : **sportoviště a rekreační plocha**

Důvod odkoupení:

Tento pozemek byl vytvořen rozdělením původního pozemku (333) na dvě části. Na části 333/1 zůstalo původní využití – trvale travní porost. Ale na nabízené části bylo změněno využití na sportoviště a rekreační plocha. Pozemek je využíván spolu s umělou vodní nádrží (koupalištěm) , které je ve vlastnictví statutárního města Plzně.

Z tohoto důvodu žádám o odkoupení uvedené parcely.

Údaje o žadateli:

Titul, jméno, příjmení	Ing. Petr Janoušek
Adresa trvalého bydliště:	Haltýřská 65/10, Plzeň, Bukovec
Telef. kontakt:	*+420 725 279 554*
Email:	janousekpetr@volny.cz

Svým podpisem zároveň stvrzuji, že souhlasím s využitím mých osobních údajů v souvislosti s vyřízením prodeje výše uvedené nemovitosti/í. Žádám o zaslání informačního emailu o doručení a způsobu řešení žádosti. Děkuji

Podpis žadatele: .....

Příloha č. 1/2

Magistrat mesta Plzne.
Doruceno: 17.07.2013
C.j.: MMP/151911/13
listy: 1 prilohy:
mepzes13668522

Ing. Petr Janoušek
Haltýřská 65/10
312 00, Plzeň
Tel.: 725 279 554
Email: janousekpetr@volny.cz

VĚC: Žádost o odkoupení pozemků parc.č. 328/3 a 333/2, oba k.ú. Bukovec

VYJÁDŘENÍ K NAVRHOVANÉ KUPNÍ CENĚ

Reaguji na dopis ze dne 9.7.2013 značka: MMP/146298/13, kde žádáte o vyjádření k Vámi navržené ceně dotčených pozemků. Vámi navrhovaná kupní cena pozemků je z mého pohledu nedostatečná.

Navrhuji tyto ceny:

parcela č. **328/3** o výměře **74 m^2**
druh : **ostatní komunikace**
cena dle znaleckého posudku provedeného Ing. Václavem Kolářem dne 1.2.2013
cena 290,- Kč/m^2 x 74 m^2 = 21 460,- Kč

parcela č. **333/2** o výměře **41 m^2**
druh : **sportoviště a rekreační plocha**
Tento pozemek byl vytvořen rozdělením původního pozemku (333) na dvě části. Na části 333/1 zůstalo původní využití – trvale travní porost. Ale na nabízené části bylo změněno využití na sportoviště a rekreační plocha. Pozemek je využíván spolu s umělou vodní nádrží (koupalištěm) , která je ve vlastnictví statutárního města Plzně.
Sousední pozemky vzniklé za stejným účelem, které již město Plzeň od původních majitelů vykoupilo byly vykupovány za cenu 450,- Kč/m^2 . Žádám proto stejnou výkupní cenu.
cena 450,- Kč/m^2 x 41 m^2 = 18 450,- Kč

CELKEM = 39 910,- Kč

V Plzni dne 15.07.2013

Ing. Petr Janoušek

Příloha č. 1/3

Ing. Petr Janoušek
Haltýřská 65/10
312 00, Plzeň
Tel.: 725 279 554
Email: janousekpetr@volny.cz

VĚC: Žádost o odkoupení pozemků parc.č. 328/3 a 333/2, oba k.ú. Bukovec

VYJÁDŘENÍ K NAVRHOVANÉ KUPNÍ CENĚ

Reaguji na dopis ze dne 24.7.2013 značka: MMP/156533/13, o navrhovaných výkupních cenách výše uvedených pozemků.
Na základě Vašeho dopisu a tel. rozhovoru upravuji svůj původní požadavek, a věřím, že navržená cena bude přijatelná pro obě strany.

parcela č. **328/3** o výměře **74 m^2**
druh : **ostatní komunikace**
přistupuji na Vámi navrženou cenu pro tzv. dodatečné výkupy
cena 130,- Kč/m^2 x 74 m^2 = 9 620,- Kč

parcela č. **333/2** o výměře **41 m^2**
druh : **sportoviště a rekreační plocha**
Výkupní cenu tohoto pozemku požaduji stejnou jako byla výkupní cena sousedních pozemků. Ty byly městem vykupovány v roce 2006 a 2007 za cenu 400,- Kč/m^2 . V tomto období jsem nebyl majitelem pozemku.

K Vašemu odůvodnění, že v minulosti byla cena vyšší z důvodu vydaného územního rozhodnutí na úpravu vodní nádrže – původní druh (trvale travní porost) byl na dotčeném pozemku změněn na **sportoviště a rekreační plocha** z mého pohledu je tedy účelem pozemku trvalé užívání spolu s vodní nádrží, která je v majetku města Plzně. Proto si myslím, že zájem města o výkup tohoto pozemku by měl být stejný i po ukončení územního rozhodnutí.

Z těchto důvodů žádám o stejnou výkupní cenu jako u již vykupovaných sousedních pozemků.
cena 400,- Kč/m^2 x 41 m^2 = 16 400,- Kč

CELKEM = 26 020,- Kč

V Plzni dne 05.08.2013 Ing. Petr Janoušek