

Důvodová zpráva

1. Název problému a jeho charakteristika

Výkup pozemků parc.č. 606/1 a 606/2 v k.ú. Lobzy pro investiční akci Odboru investic MMP „Rekonstrukce Dlouhá ul. v Plzni“ od paní Bohumily Grobové a pana Jiřího Jaroše.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Odbor investic (dále jen OI) dokončil inženýrskou činnost na výše uvedené stavbu, na kterou bylo vydáno územní rozhodnutí č. 4886 pod č.j. MMP/123775/11 ze dne 15. 7. 2011, nabytí právní moci dne 19. 8. 2011 a stavební povolení č.j. MMP/268673/12 ze dne 28. 11. 2012, nabytí právní moci dne 4. 1. 2013. Pro vydání stavebního povolení byla s vlastníky pozemků uzavřena smlouva o právu provedení stavby. Investiční akce je zařazena v seznamu investičních akcí celoměstského významu. V plánu investic OI její realizace pro tento rok zařazena není. Dle sdělení OI je pravděpodobné zahájení stavby rok 2015-2016.

OI požádal MAJ o majetkoprávní vypořádání pozemků parc.č. 606/1 a 606/2, k.ú. Lobzy, které jsou dle záborového elaborátu stavbou dotčeny (žádost OI viz příloha č. 1).

Trvalým zábořem je dotčen pozemek parc.č. 606/1 o výměře 123 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, a dočasným zábořem pozemek parc.č. 606/2 o výměře cca 20 m², ostatní plocha, zeleň, celková výměra pozemku parc.č. 606/2 činí 339 m². Pozemky jsou ve vlastnictví fyzických osob, které daly souhlas se stavbou za podmínky odkoupení pozemků (celých) dotčených stavbou (viz příloha č. 2). Pozemek parc.č. 606/2 je součástí oploceného areálu 28. ZŠ.

MAJ nabídl vlastníkům dotčených pozemků výkup pozemku dotčeného trvalým zábořem parc.č. 606/1 za obvyklou cenu 800,- Kč/m², za kterou město Plzeň standardně vykupuje pozemky pro komunikace, při výměře 123 m² tak činí cena tohoto pozemku 98 400,- Kč, a výkup celého pozemku parc.č. 606/2, jež je zčásti dotčen dočasným zábořem, za cenu dle znaleckého posudku 549,- Kč/m², při výměře 339 m² tak činí cena tohoto pozemku 186 111,- Kč. Celková kupní cena pozemků tak činí 284 511,- Kč. Vlastníci tuto cenu akceptují.

ORP MMP vydal dne 19. 7. 2013 souhrnné stanovisko č.j. MMP/125406/13, ve kterém souhlasí s výkupem pozemků parc.č. 606/1 a 606/2, k.ú. Lobzy, do majetku města Plzně, přičemž nepovažuje výkup celého pozemku parc.č. 606/2 za nutný, ale zároveň sděluje, že tento pozemek je součástí oploceného areálu 28. ZŠ. SVSMP souhlasí se svěřením pozemku parc.č. 606/1 do své správy, pozemek parc.č. 606/2 doporučuje ORP svěřit do správy 28. ZŠ (stanovisko viz příloha č. 3).

Pozemek parc.č. 606/1, k.ú. Lobzy získávaný do majetku města Plzně je zatížen věcným břemenem zřizování a provozování vedení plynovodu pro oprávněného spol. RWE GasNet, s.r.o., které přejde s převodem pozemku na město Plzeň.

RMO 4 přijala usnesení č. 0170/13 ze dne 21. 8. 2013, kterým doporučuje RMP a ZMP schválit výkup pozemků (příloha č. 4).

Daň z převodu nemovitostí bude hrazena dle zákona

Získané pozemky budou svěřeny do správy SVSMP a 28. ZŠ.

Zdrojem finančního krytí bude rozpočet MAJ MMP.

KNM 15. 8. 2013 doporučila RMP souhlasit s výkupem pozemků (příloha č. 5).

RMP přijala dne 12. 9. 2013 usnesení č. 895, kterým souhlasí s výkupem pozemků (příloha č. 8) a se svěřením pozemku parc.č. 606/2, k.ú. Lobzy, do správy 28. ZŠ.

3. Předpokládaný cílový stav

Získání pozemků v k.ú. Lobzy pro realizaci stavby „Rekonstrukce Dlouhá ul. v Plzni“.

4. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Viz návrh usnesení + úhrada za vklad do KN.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí

Zápis z KNM 15. 8. 2013

Usn. RMO 4 č. 0170/13 ze dne 21. 8. 2013

Usn. RMP č. 895 ze dne 12. 9. 2013

9. Závazky a pohledávky vůči městu Plzeň

Prodávající nemají ke dni 24. 7. 2013 žádné závazky či pohledávky vůči městu Plzni.

10. Přílohy

Příloha č. 1 – žádost OI + zakres záborů a požadavku na výkup

Příloha č. 2 – vyjádření vlastníků pozemků

Příloha č. 3 – stanovisko ORP MMP

Příloha č. 4 – usn. RMO 4

Příloha č. 5 – zápis z KNM 15. 8. 2013

Příloha č. 6 - fotodokumentace

Příloha č. 7 – snímky map:

- modrá mapa se zákresem

- územní plán + letecký snímek

Příloha č. 8 – usn. RMP č. 895 ze dne 12. 9. 2013