### Důvodová zpráva

1. Název problému a jeho charakteristika

Výkup pozemků v k.ú. Skvrňany pro stavbu „Obnova přívodního vodovodního potrubí Litice, Valcha, Lhota“ od dvou fyzických osob uvedených na LV č. 172 pro k.ú. Skvrňany.

1. Konstatování současného stavu a jeho analýza

OSI MMP požádal v květnu tohoto roku MAJ MMP o zajištění výkupu pozemků v k.ú. Skvrňany, a to parc.č. 1581/4 o výměře 84 m2 (ostatní plocha, ostatní komunikace) a parc.č. 1577/24 o výměře 15 m2 (zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr), do majetku města Plzně pro stavbu „Obnova přívodního vodovodního potrubí Litice, Valcha, Lhota“, kterou zajišťuje VODÁRNA PLZEŇ a.s. v rámci věcného plnění nájemného (žádost OSI viz příloha č.1).

Trasa předmětné stavby je navržena přes výše uvedené pozemky, jež jsou v podílovém spoluvlastnictví dvou fyzických osob uvedených na LV č. 172 pro k.ú. Skvrňany. Spoluvlastníci pozemků dali souhlas s  umístěním trasy přes své pozemky a navrhují jejich výkup do majetku města Plzně za cenu 700,- Kč/m2 tj. při celkové výměře 99 m2 za celkovou cenu 69 300,- Kč (příloha č. 2).

Dle předběžného ocenění činí administrativní cena pozemků 312,84 Kč/m2 tj. 30 971,- Kč a cena obvyklá činí 800,- Kč/m2 tj. 79 200,- Kč.

Daň z převodu nemovitostí bude hrazena dle zákona.

Zdrojem finančního krytí bude rozpočet MAJ MMP.

ORP vydal souhrnné stanovisko č.j. MMP/112898/13 ze dne 1. 7. 2013, kterým souhlasí s výkupem pozemků a jejich svěření do správy SVSMP (příloha č. 3).

RMO 3 přijala usn. č. 261 ze dne 13. 8. 2013, kterým souhlasí s výkupem pozemků (příloha č. 4).

Spoluvlastníci nesouhlasí se zveřejněním osobních a citlivých údajů na internetových stránkách.

KNM 15. 8. 2013 doporučila RMP souhlasit s výkupem pozemků (zápis viz příloha č. 5).

RMP přijala dne 12. 9. 2013 usnesení č. 897, kterým souhlasí s výkupem pozemků (příloha č. 8).

1. Předpokládaný cílový stav

Získání pozemků v k.ú. Skvrňany pro připravovanou stavbu „Obnova přívodního vodovodního potrubí Litice, Valcha, Lhota“.

1. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

1. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

1. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Viz návrh usnesení + náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí.

1. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

1. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí

Zápis z KNM 15. 8. 2013

Usn. RMO 3 č. 261 ze dne 13. 8. 2013

Usn. RMP č. 897 ze dne 12. 9. 2013

1. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Prodávající nemají ke dni 24. 7. 2013 žádné závazky či pohledávky vůči městu Plzni.

1. Přílohy

Příloha č. 1 - žádost OSI o projednání výkupu + zákres přiváděcího řadu

Příloha č. 2 – vyjádření a souhlas vlastníků dotčených pozemků

Příloha č. 3 – stanovisko ORP

Příloha č. 4 – usn. RMO 3 č. 261 ze dne 13. 8. 2013

Příloha č. 5 – zápis z KNM 15. 8. 2013

Příloha č. 6 – foto

Příloha č. 7 – snímky map:

- modrá mapa se zákresem

– letecký snímek + územní plán

- orientační turistická mapa

Příloha č. 8 – usn. RMP č. 897 ze dne 12. 9. 2013