

Důvodová zpráva

1. Název problému a jeho charakteristika

Odkoupení pozemku parc.č. 243/5, zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 8 m², k.ú. Malesice, ve vlastnictví p. Ivana Trnky, do majetku města Plzně.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Odbor nabývání majetku MMP obdržel od Úřadu městského obvodu Plzeň 9 - Malesice žádost o zahájení jednání ve věci výkupu pozemku parc.č. 243/5, zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 8 m², zapsaného na LV č. 326 pro k.ú. Malesice. Důvodem je skutečnost, že na pozemku ve vlastnictví p. I. Trnky se nachází stavba (garáž) bez č. popisného nebo evidenčního v majetku města Plzně, v trvalé správě MO Plzeň 9 – Malesice.

MAJ MMP nechal vyhotovit předběžné ocenění předmětného pozemku. Cena dle tohoto ocenění činí:

- cena administrativní činí po zaokr. 9 503,- Kč, tj. 1 187,87 Kč/m²
- cena obvyklá činí 9 600,- Kč, tj. 1 200,- Kč/m²

Výkup pozemku parc.č. 243/5 k.ú. Malesice bude realizován v ceně obvyklé (sjednané).

Kupní cena bude ještě navýšena o požadovanou úhradu za dosavadní užívání předmětného pozemku. Částka za bezdůvodné obohacení ze strany města Plzně je v tomto případě stanovena na částku 35,- Kč/m²/rok a nárok je vymahatelný pouze dva roky zpětně, což činí celkem 560,- Kč.

Celková smluvní kupní cena předmětného pozemku tedy činí 10 160,- Kč. Vlastník pozemku s touto cenou souhlasí.

Dle ÚP se pozemek nachází v ploše bydlení venkovského typu (BV).

Souhrnné stanovisko Technického úřadu, Odboru rozvoje a plánování je souhlasné. TÚ souhlasí s výkupem pozemku parc.č. 243/5 k.ú. Malesice. Na pozemku se nachází stavba garáže ve vlastnictví města Plzně svěřena do správy ÚMO Plzeň 9 - Malesice. Získaný pozemek doporučují svěřit do správy ÚMO Plzeň 9 - Malesice.

Zároveň TÚ MMP svým stanoviskem doporučují do majetku města získat i pozemek parc.č 243/2, ostatní plocha, jiná plocha o celkové výměře 9 m² k.ú. Malesice, který je součástí dvora u ÚMO Plzeň 9 – Malesice a je taktéž ve vlastnictví p. Ivana Trnky. S prodejem tohoto pozemku však vlastník nesouhlasí. MAJ MMP předkládá návrh na výkup pozemku pod garáží, aby došlo ke sjednocení vztahu mezi vlastníkem pozemku a vlastníkem stavby (garáže).

Usnesení ZMO Plzeň 9 - Malesice ze dne 24. 9. 2013 schvalující svěření pozemku do jejich správy přílohou č. 3 Statutu města Plzně bude k dispozici u předkladatele materiálu na jednání ZMP (mailové sdělení ZMO Plzeň 9 tvoří přílohu č. 3).

KNM RMP dne 29. 8. 2013 doporučila RMP souhlasit s výkupem pozemku parc.č. 243/5 k.ú. Malesice za smluvní kupní cenu do majetku města Plzně.

RMP dne 26. 9. 2013 s danou majetkovou transakcí souhlasí.

3. Předpokládaný cílový stav

Rozhodnout o realizaci výkupu pozemku parc.č. 243/5 v k.ú. Malesice, od p. Ivana Trnky, do majetku města Plzně.

4. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí (včetně všech následných například provozních nákladů)

Náklady spojené s realizací výkupu, tj. poplatků za vklad do katastru nemovitostí + kupní cena, budou hrazeny z rozpočtu MAJ MMP.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí

- stanovisko TÚ MMP ze dne 19. 4. 2013
- usnesení ZMO Plzeň 9 č. 22 ze dne 29. 1. 2013 a mail. sdělení ze dne 25. 9. 2013
- zápis KNM RMP ze dne 29. 8. 2013
- usnesení RMP ze dne 26. 9. 2013

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Ke dni 9. 8. 2013 nejsou evidovány žádné závazky či pohledávky.

10. Přílohy

- Příloha č. 1 - žádost ÚMO Plzeň 9-Malesice o zahájení jednání vč. usnesení
- Příloha č. 2 - stanovisko TÚ ze dne 19. 4. 2013
- Příloha č. 3 - mailové sdělení ZMO Plzeň 9 ze dne 25. 9. 2013
- Příloha č. 4 - zápis KNM RMP ze dne 29. 8. 2013
- Příloha č. 5 - fotodokumentace
- Příloha č. 6 - snímky z KM – modrá mapa se zákresem, územní plán, letecký snímek, tur. orient. mapa
- Příloha č. 7 - usnesení RMP ze dne 26. 9. 2013