

**Zápis ze schůzky konané dne 31. 5. 2013 na MAJ MMP  
ve věci budoucího výkupu části pozemku p.č. 11319/42, k.ú. Plzeň, pro IA MO  
Plzeň 3 - stavbu parkoviště**

Přítomni:	Ing. Eva Hasmanová př. Alena Štichová Bc. Ladislav Hodúr Ing. Milan Breclík př. Jitka Lepíčková p. Vaško	Odbor nabývání majetku (dále jen MAJ) MAJ Odbor rozvoje a plánování MMP (dále jen ORP) MO Plzeň 1 (dále jen MO 1) Plzeňská teplárenská a.s. (dále jen PT a.s.) Plzeňský projektový a architekt. atelier s.r.o.
-----------	---	---

Pozemek parc. č. 11319/42, k.ú. Plzeň, je ve vlastnictví PT a.s. V současné době se na něm nachází stavba objektu výměňkové stanice též ve vlastnictví PT a.s. Tento objekt má být v rámci stavby „Úpravy výměňkové stanice VS 4 – ul. Sokolovská – Plzeň“ zmenšen a na zbylé části pozemku (cca ½) vybuduje MO 1 parkoviště.

MAJ v souvislosti s tímto územím řeší 2 případy a to:

- uzavření smlouvy o budoucí smlouvě (SoBS) kupní na pozemek zbylý po úpravě výměňkové stanice do majetku města Plzně mezi městem Plzní a PT a.s. a
- požadavek na projednání uzavření SoBS kupní na převod kolektoru do majetku města Plzně mezi městem Plzní a PT a.s.

Na dnešním jednání byly řešeny oba vzájemně související případy.

A) Ohledně budoucího převodu části pozemku p.č. 11319/42 o výměře cca 166, 5 m<sup>2</sup>, k.ú. Plzeň, bylo konstatováno a dohodnuto následující:

1. Stavebníkem úprav výměňku bude PT a.s., která má zpracovány DUR pro stavbu „Úpravy výměňkové stanice VS 4 – ul. Sokolovská – Plzeň“ a bude podávat žádost o územní rozhodnutí – tzn. úpravy výměňku budou mít samostatné ÚR.
2. Po úpravě výměňku následuje stavba parkoviště (Sokolovská 44a) na zbylé části pozemku parc. č. 11319/42. Stavebníkem stavby parkoviště bude MO 1. K žádosti o vydání ÚR na stavbu parkoviště je nutné uzavřít SOSB kupní na část pozemku parc. č. 11319/42 o výměře cca 166,5 m<sup>2</sup>, k.ú. Plzeň, do majetku města Plzně, mezi městem Plzní a PT a.s.
3. Konečná kupní smlouva bude uzavřena po kolaudaci stavby parkoviště (MO 1), a to do 12 měsíců po vydání kolaudačního souhlasu na dokončenou stavbu parkoviště nejpozději však do 30. 6. 2015. MO 1 po dokončení stavby neprodleně doloží na MAJ kolaudační souhlas.
4. Kupní cena za výkup části pozemku p.č. 11319/42, k.ú. Plzeň, se stanoví v souladu se zákonem na cenu obvyklou dle znaleckého posudku platného v době realizace kupní smlouvy.
5. Zdrojem finančního krytí bude rozpočet MO 1. ZMO 1 schválilo usnesením ZMO 1 č. 288 ze dne 27. 3. 2013 plán realizace staveb VIV a ostatních stavebních akcí MO 1 na r. 2013, jehož součástí je stavba parkoviště Sokolovská 44a vč. finančních nákladů.

Nyní MO 1 projedná v RMO 1 úpravu rozpočtu na stavbu parkoviště Sokolovská 44a tak, aby pro realizaci samotné stavby parkoviště byla rezervována částka 800 000,- Kč a na realizaci výkupu pozemku pro parkoviště pak částka cca 300 000,- Kč, která bude následně upřesněna při projednávání konečné kupní smlouvy a rozpočtovým opatřením pak bude převedena do rozpočtu města Plzně resp. MAJ.

Termín: nejbližší RMO 1

Vzhledem k tomu, že kupní smlouva bude dle předběžného odhadu účastníků schůzky pravděpodobně uzavřena až v roce 2015, zajistí MO 1 převedení příslušné rezervované částky z rozpočtu letošního roku do rozpočtu dalších roků 2014 až 2015.

6. MAJ požádá písemně PT a.s. o uzavření SOSB kupní na předmětnou část pozemku v souladu s tímto zápisem. Termín: 7. 6. 2013
7. MAJ požádá ORP o vydání souhrnného stanoviska k budoucímu převodu pozemku z PT a.s. na město Plzeň. Ve stanovisku pak budou jasně specifikovány podmínky pro uzavření konečné kupní smlouvy. Termín: 10. 6. 2013

B) Ve věci převodu prodloužení kolektorové přípojky na pozemku parc. č. 11319/161, k.ú. Plzeň, byl dohodnutý nový postup:

1. PT a.s. si ponechá kolektor ve svém majetku.
2. PT a.s. podá na ORP žádost o uzavření SOSB o zřízení VB umístění kolektoru v pozemku parc. č. 11319/161, k.ú. Plzeň.
3. PT a.s. podá novou žádost o vydání ÚR na Odbor stavební správy MMP (jen na prodloužení kolektoru).
4. PT a.s. písemně potvrdí MAJ v souvislosti s tímto zápisem, že ohledně původně požadované smlouvy o budoucí smlouvě o převodu kolektoru do majetku města Plzně nastaly nové skutečnosti (viz výše) a že na SoBS kupní nyní již netrvá, neboť bude situaci řešit uzavřením SoBS o VB na uložení sítě – kolektoru do městského pozemku.
5. O uzavření SoBS o VB nyní požádá PT a.s. na ORP.
6. Po kolaudaci stavby kolektoru požádá PT a.s. v případě, že splní všechny technické podmínky a standardy dle stanoviska Odboru správy infrastruktury MMP, o uzavření kupní smlouvy na převod kolektoru do majetku města Plzně za standardních podmínek tj 1% z pořizovací ceny nejvýše však 1 milion Kč.

Příloha: prezenční listina

V Plzni dne 31. 5. 2013  
Zapsala: Štichová, MAJ MMP