

Popis nemovitosti

Tylova 38, dům Jižní Předměstí č.p. 749, postavený na pozemku parc.č. 9615, byt. dům, a pozemek parc.č. 9615 o výměře 414 m², zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Plzeň.

Dům Tylova 38 je zařazený do skupiny 2 Seznamu Bytové politiky města Plzně (domy vhodné pro další nakládání – prodej či směnu).

Město Plzeň se stalo vlastníkem nemovitostí na základě §2 zák. č. 172/1991 Sb.
Správcem nemovitostí je Obytná zóna Sylván a.s.

Popis domu:

Počet podlaží: 3 nadzemní a 1 podzemní

Počet bytů: 7 (6 volných, 1 pronajatý na dobu neurčitou)

Počet nebytových prostorů: 0

Technický stav domu:

Jedná se o řadový dům. Střešní krytina z pálených tašek Bramac je ve výborném stavu. Pouze nad světlíkem je zastřešení skleněné a je ve špatném stavu. Fasáda je stará, opadaná místy až na cihlu – je nutná rekonstrukce. Okna jsou stará dřevěná, vhodná na výměnu. Byty na severní straně jsou chladné a vlhké. Suterén domu je vlhký, plesnivý. Dvorek je obestavěn zděnou zídou. Do fasády domu jsou ukotveny troleje.

Rok	Příjem z nájmu	Náklady na opravy a údržbu
2010	276 281,00 Kč	59 467,00 Kč
2011	182 822,00 Kč	47 447,10 Kč
2012	91 489,00 Kč	65 646,00 Kč