**Husova 39**

Husova 39, Jižní Předměstí, č. p. 512, stojící na pozemku parc. č. 9603, objekt bydlení, pozemek parc. č. 9603 o výměře 362 m2, zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Plzeň.

Město Plzeň se stalo vlastníkem nemovitostí na základě §3 zák. č. 172/1991 Sb.

Správcem nemovitostí je Obytná zóna Sylván a.s.

Popis nemovitosti:

Počet podlaží: 3 nadzemní a 1 podzemní

Počet bytů: 4 – 1 volný, 3 obsazené: z toho 2 pronajaté na dobu neurčitou, 1 obsazen uživatelem

Počet nebytových prostorů: 1 (volný)

Řadový zděný dům, střecha pokrytá taškovou krytinou na dřevěném krovu je v dobrém stavu. Fasáda domu je původní, poškozená stářím a výfuky od topidel WAW, místy opadaná. Štítové zdi jsou opadané až na cihlu. Okna jsou stará dřevěná – vhodná na výměnu. Suterén a přízemí domu trpí vzlínající vlhkostí, omítka je vlhká, zpuchřelá a odfouklá. Celková stav domu odpovídá jeho stáří, vyžaduje rozsáhlé opravy. Součástí domu je dvorek obestavěný zděnou zídkou. Přístup do dvora je průjezdem z Husovy ulice.

Přehled příjmů a výdajů:

Rok Příjem z nájmů Náklady na opravy a údržbu

2009 283 002,00 Kč 138 653,68 Kč

2010 312 857,00 Kč 71 790,40 Kč

2011 200 219,00 Kč 49 798,00 Kč

2012 228 466,00 Kč 108 199,68 Kč

TÚ MMP stanoviskem ze dne 23. 10. 2012 souhlasí s prodejem předmětných nemovitostí a upozorňuje, že do prodeje je nutné zahrnout kanalizační a vodovodní přípojku. Dále požaduje zřízení věcného břemene na umístění trakčního vedení na domě. Zároveň doporučují společný prodej s pozemkem parc.č. 9600, k.ú. Plzeň. O koupi tohoto pozemku však projevili zájem spoluvlastníci domu Husovo nám. 4, jeho prodej bude řešen samostatně.

Kanalizační přípojka je v délce 9,45 m od paty domu k hlavnímu řadu, vodovodní přípojka je v délce 5,65 m od paty domu k hlavnímu řadu.

RMO Plzeň 3 usnesením č. 348 ze dne 16. 10. 2012 nesouhlasí s prodejem předmětných nemovitostí.

Cena nemovitosti v místě a čase obvyklá dle znaleckého posudku ze dne 6. 6. 2013 činí 560  000,- Kč.