



PROP MMP

Jitka Machová

Škroupova 5
306 32 Plzeň

Statutární město Plzeň

Technický úřad

Odbor rozvoje a plánování

Magistrátu města Plzně

Vaše značka: MMP/023424/13
ze dne: 30. 1. 2013

Naše značka: MMP/023424/13
Vyřizuje: Ing. Zbyněk Maštera
Telefon 37803 4039
Plzeň: 14. 3. 2013

Magistrát města Plzně		Č. dop.
Odbor příjmů z pohledávek a prodeje		
DOŠLO: 14-03-2013		Zprac.
Č.j.	Příloha:	Ukl. zn.
111/023424/13	3	1546/13

Věc: Stanovisko TÚ k nakládání s majetkem města Plzně
- aktualizace stanovisek k prodeji již dříve schválených nemovitostí

Na základě Vašeho dopisu, zn. MMP/023424/12 ze dne 30. 1. 2013, který se týká žádosti o aktualizaci stanovisek k prodeji nemovitostí Rubešova 18, Hřimalého 26, Koterovská 18 - Barandova 12, Husova 46, Hřimalého 23, Guldenerova 7, Rumburská 4, Jagellonská 12, U Seřadiště 219, Vám zasíláme souhrnné stanovisko TÚ.

Rubešova 18 – Nesouhlasíme s prodejem domu z důvodu jeho návrhu na ponechání ve vlastnictví města. Dům bude zařazen na seznam č. 1A příloha Bytové politiky města Plzně, tj. na seznam budov určených pro ponechání ve vlastnictví města. Počítá se s ním pro sociální bydlení. Upozorňujeme, že na nemovitosti Rubešova 18 se nachází konzole pro závěsný kabel veřejného osvětlení.

Husova 46 – jedná se o spolupodílový dům kde má město 50% podíl na celku. Dům spravuje cizí správce. Nesouhlasíme s prodejem podílu na domě s ohledem na plánovaný průtah silnice I/27. Dům je bude zařazen na seznam č. 1C příloha Bytové politiky města Plzně, tj. na seznam spolupodílových domů určených k ponechání ve vlastnictví města.

Hřimalého 26 – jedná se o spolupodílový dům kde má město 66,6% podíl na celku. Nesouhlasíme s prodejem podílu města na domě. Dům je navržen na ponechání ve vlastnictví města. Dům bude zařazen na seznam č. 1C příloha Bytové politiky města Plzně.

Barandova 12 (Koterovská 18) – jedná se o spolupodílový dům kde má město 50% podíl na celku. Podíl města má ve výpůjčce občanské sdružení HUMART. Nesouhlasíme s prodejem podílu města na domě. Dům je navržen na ponechání ve vlastnictví města a bude zařazen na seznam č. 1C příloha Bytové politiky města Plzně.

Hřimalého 23 – dům je ve špatném technickém stavu (je napaden dřevomorkou). Souhlasíme s jeho prodejem. Dům je navržen na zařazení na seznam č. 2 příloh Bytové politiky města Plzně, tj. seznam budov vhodných pro další nakládání – prodej či směnu celého domu.

Guldenerova 7 – Nesouhlasíme s prodejem domu. Důvodem je skutečnost, že je navržen na ponechání ve vlastnictví města, tj. zařazení na seznam č. 1A příloh Bytové politiky města Plzně. Počítá se s ním pro sociální bydlení.

Rumburská 4 – Budova je vhodná na směnu, má charakter většího rodinného domu. Souhlasíme s její směnou, příp. prodejem. Je navržena na zařazení na seznam č. 2 příloh Bytové politiky města Plzně. V budově je zanechán nepořádek ve sklepě a částečně i na zahradě.

U Seřadiště 219 – Souhlasíme s prodejem budovy, která je vyklizena a vykoupena z důvodu výstavby blízké komunikace. Z důvodu hluku je vhodná pouze pro nebytové účely. Budova je zařazena na seznam č. 2 příloh Bytové politiky města Plzně. V budově nepořádek zapříčiněn bezdomovci. Všechny přístupové otvory jsou již zazděné kromě vchodu z ulice.

Jagellonská 12 – Souhlasíme s prodejem domu. Dům je navržen k zařazení na seznam č. 2 příloh Bytové politiky města Plzně. Dům je ve špatném technickém stavu.

Specifikace přípojek vody a kanalizace v domě (měřeno od paty domu k řadu):

Jagellonská 12

- přípojka vody má délku 5,1 m
- přípojka kanalizace má délku 7,7 m

U seřadiště 219

- přípojka vody má délku 27,2 m
- přípojka kanalizace má délku 17,9 m

Rumburská 4

- přípojka vody má délku 3,7 m
- přípojka kanalizace - objekt není napojen na kanalizaci

U ostatních výše uvedených budov jsme již specifikaci přípojek zaslali v dřívějších stanoviskách TÚ.

V zájmovém území se nenachází žádné sítě v majetku města Plzně ve správě OSI MMP.

Upozorňujeme, že toto stanovisko je platné po dobu dvou let od data vydání.

Seznam příloh:
Příloha č. 1 - příloha č. 2
Příloha č. 3 - příloha č. 4
Příloha č. 5 - příloha č. 6


Ing. Vladimír Šimandl, CSc.
vedoucí ORP MMP

JAGELLONSKA' 12

