

Jagellonská 12, dům Jižní Předměstí č.p. 92, postavený na pozemku parc.č. 5851, a pozemky parc.č. 5851 o výměře 274 m², zastavěná plocha a nádvoří, a parc.č. 5850 o výměře 215 m², zahrada, k.ú. Plzeň.

Usneseními RMP č. 1559/09 a ZMP č.792/09 byl schválen prodej nemovitostí Jagellonská 12, č.p. 92, s pozemky parc.č. 5851 o výměře 274 m² a 5850 o výměře 215 m², k.ú. Plzeň. Minimální vyvolávací cena byla stanovena ve výši 7 400 000,- Kč. Na městskou soutěž se dne 28.1.2010 nedostavil žádný zájemce.

Usnesením RMP č. 267/10 a ZMP č. 201/10 byl schválen prodej formou veřejné dobrovolné dražby. Nejnižší podání bylo stanoveno ve výši 7 400 000,- Kč.

Dne 12. 8. 2010 proběhla dražba, kterou zajišťovala společnost Licita a.s.. Nebylo učiněno ani nejnižší podání.

Dům je zařazen v seznamu 2 Bytové politiky města Plzně (budovy vhodné pro další nakládání – prodej či směnu).

Popis nemovitosti:

Jedná se o zděný řadový bytový dům, podsklepený, se 3 nadzemními podlažími, sedlovou střechou a volným půdním prostorem. Dům obsahuje 3 byty (na každém podlaží 1), 1 nebytový prostor o výměře 53,96 m² v suterénu. Byt v přízemí a nebytový prostor v suterénu vzhledem k jeho stavebně technickému stavu nelze pronajímat (plíseň). Technický stav domu není dobrý. Dům vyžaduje nákladnější opravy – oprava střechy, oken, obou fasád, zhotovení vodorovných i svislých izolací základových zdí

K domu patří zahrada o výměře 215 m².

Počet bytů 3 (2 pronajaté, 1 volný)

Počet nebytových prostorů: 1 (volný)

	Příjmy	Výdaje
2010	339 090,00 Kč	26 119,50 Kč
2011	374 132,00 Kč	30 967,10 Kč
2012	284 443,00 Kč	67 182,50 Kč

RMO Plzeň 3 usnesením č. 470/08 souhlasil s prodejem dle Řádu městské soutěže.

ORP MMP stanoviskem ze dne 14. 3. 2013 souhlasí s prodejem předmětných nemovitostí.

Kanalizační přípojka je v délce 5,1 m od paty domu k hlavnímu řádu, vodovodní přípojka je v délce 7,7 m od paty domu k hlavnímu řádu.

Cena nemovitostí v místě a čase obvyklá dle znaleckého posudku Ing. Vladimíra Nováčka ze dne 28. 7. 2013 činí 4 500 000,- Kč.