54/11

- 9 -02- 2011

Na úřední desce vyvěšeno dne:

- 7 -01- 2011

sňato dne: 10 -02- 2011

Zároveň zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup

Vyhlášení městské soutěže

Statutární město Plzeň

se sídlem v Plzni, nám. Republiky 1, IČ 075370, dále jen „vyhlašovatel"

vyhlašuje prostřednictvím Odboru prodeje majetku Magistrátu města Plzně

městskou soutěž

pro neurčitý okruh zájemců

I. Předmět soutěže:

Nebytový prostor č. 1988/19 (kryt CO) – ul. Táborská č. or. 30 – o celkové podlahové ploše 88,2 m², ve 2. podzemním podlaží domu, který je tvořen č. p. 1988, č. p. 1989, č. p. 1990 a č. p. 1991 v Plzni, ul. Táborská č. or. 30, č. or. 32, č. or. 34, č. or. 36, s pozemky parc. č. 1890/5, parc. č. 1890/4, parc. č. 1890/3 a parc. č. 1890/2. Vše evidováno v katastrálním území Plzeň, část obce Východní Předměstí, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň–město. Spolu s vlastnickým právem k tomuto nebytovému prostoru přejdou i adekvátní spoluvlastnické podíly ke společným částem předmětného domu a k souvisejícím pozemkům, a to ve výši 882/40451.

II. Kritérium hodnocení nabídek a podmínky účasti v soutěži:

Kritériem pro hodnocení nabídek výše kupní ceny s tím, že podmínkou účasti v soutěži je nabídka kupní ceny alespoň ve výši vyvolávací ceny

2 600,-- Kč/m²

Cena za adekvátní spoluvlastnický podíl na výše uvedených pozemcích je celkem **1 764,-- Kč.**
Tato částka bude připočtena k ceně dosažené v městské soutěži.

Mezi **další podmínky účasti** náleží

- bezvýhradná akceptace procesu zjištění nejvýhodnější nabídky **obálkovou metodou pro neurčitý okruh zájemců** dle Řádu městské soutěže, jehož text obdrží každý zájemce na požádání na Odboru prodeje majetku Magistrátu města Plzně, Škroupova 5, Plzeň
- je-li účastník městské soutěže zastoupen na základě plné moci, je jeho zástupce povinen při zápisu doložit osobní stav účastníka městské soutěže, a to čestným prohlášením tohoto účastníka, které může být součástí plné moci
- bezvýhradná akceptace celého návrhu kupní smlouvy a „Dohody o účasti na městské soutěži", které jsou nedílnou součástí tohoto vyhlášení
- úhrada soutěžní jistoty ve výši **22 932,- Kč** na níže uvedený bankovní účet vyhlašovatele tak, aby tato částka byla připsána na účet města Plzně nejpozději 2 dny před konáním městské soutěže (při vkladu v hotovosti nutno uvést jméno a příjmení účastníka soutěže do kolonky *vklad jménem* a předložit doklad o složení soutěžní jistoty při zápisu do soutěže; při bezhotovostním převodu nutno uvést jméno a příjmení účastníka soutěže do *zprávy pro příjemce*):

  Komerční banka a.s., pobočka Plzeň, Goethova ul. č. or. 1
  číslo účtu: 6015-1120311/0100, variabilní symbol: 223584

V případě vítězství v soutěži bude tato soutěžní jistota započtena jako záloha na kupní cenu.

III. Uzavření kupní smlouvy

- vítěz městské soutěže, který byl vyzván vyhlašovatelem k uzavření kupní smlouvy, je povinen kupní smlouvu uzavřít v termínu navrženém vyhlašovatelem nebo dohodnout s vyhlašovatelem jiný vhodný termín tak, aby byla smlouva uzavřena nejpozději pátý pracovní den po doručení výzvy
- nebyla-li smlouva uzavřena z důvodů, které nejsou na straně vyhlašovatele, zejména pokud vítěz soutěže nesouhlasí s některým ustanovením kupní smlouvy, jejíž text byl součástí vyhlášených podmínek městské soutěže, a odmítne z tohoto důvodu vysoutěženou smlouvu podepsat, porušuje tím dohodu o účasti v soutěži a naplňuje tím podmínky pro uplatnění sjednané smluvní pokuty, jež bude provedena započtením proti složené jistotě. Vyhlašovatel není oprávněn vysoutěženou a předem zveřejněnou smlouvu měnit vyjma posunutí termínu splatnosti při prokázání neukončeného jednání o bankovním úvěru nebo půjčce dle tohoto řádu
- za změnu podmínek soutěže se však nepovažuje odklad úhrady kupní ceny nejvýše o 90 dnů, pokud vítěz soutěže prokáže, že je peněžním ústavem vyřizována jeho žádost o poskytnutí půjčky nebo úvěru na zaplacení kupní ceny

Doplatek kupní ceny musí být uhrazen před podpisem kupní smlouvy. Za úhradu kupní ceny se považuje připsání částky na účet vyhlašovatele.

1. Podmínkou účasti v městské soutěži je **zápis do soutěže**, ke kterému se zájemce dostaví na Odbor prodeje majetku MMP, Škroupova 5, Plzeň dne **9. 2. 2011** v době **od 12.00 do 14.00 hod, 4. patro, č. dv. 105, 106** a prokáže svoji totožnost, příp. oprávnění soutěžit, platným dokladem. Manžel, který je zájemcem o koupi nemovitosti do svého výlučného vlastnictví, potvrdí tuto skutečnost předložením **notářského zápisu o zúžení SJM** nebo **čestným prohlášením** druhého z manželů o tom, že k úhradě kupní ceny budou použity pouze prostředky ve výlučném vlastnictví účastníka soutěže. Pokud manžel kupuje nemovitost do společného jmění manželů, je povinen předložit **souhlas** vystavený druhým manželem. V obou případech – „čestného prohlášení či souhlasu" - bude požadován **úředně ověřený podpis.** Tyto podmínky platí i v případě, že jeden z manželů je podnikatelem.

2. Zájemce, který splnil podmínky uvedené v bodě II. této výzvy, je oprávněn zúčastnit se soutěže, konané **dne 9. 2. 2011 od 15.00 hod** v soutěžní místnosti v suterénu budovy Magistrátu města Plzně, Škroupova 5, Plzeň.

   Po uplynutí shora uvedeného termínu zahájení soutěže je vyhlašovatel oprávněn soutěžní místnost uzavřít. Po uzavření soutěžní místnosti ztrácí zájemce o účast v městské soutěži oprávnění účasti. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo zpozdit zahájení soutěže až o 90 minut.

3. Soutěže se nemohou zúčastnit osoby, které dle stávajících platných právních předpisů nemohou nabývat nemovitý majetek na území ČR do svého vlastnictví.

4. Vyhlašovatel je oprávněn kdykoliv před podpisem kupní smlouvy soutěž zrušit.
   Vyhlašovatel je oprávněn odmítnout všechny návrhy ze strany zájemců, včetně návrhu, který byl vyhlášen jako nejvýhodnější, a to bez udání důvodu.

5. Nejvýhodnější návrh kupní ceny bude oznámen bezprostředně po ukončení soutěže.

Prohlídky předmětu soutěže:

25. 1. 2011 od 10.45 do 11.15 hod

a

1. 2. 2011 od 15.45 do 16.15 hod

Podrobnosti Vám sdělí a Vaše dotazy zodpoví Odbor prodeje majetku Magistrátu města Plzně, Škroupova 5, 4. patro, č. dv. 105, osobně i na tel. č. 37 803 3633, každé pondělí a středu v době od 8,00 – 17,00 hodin.

V Plzni dne 3. 1. 2011

„otisk úředního razítka"

.....

Ing. Anna Kobernová, v.r.
pověřená zastupováním vedoucí
Odboru prodeje majetku MMP