

č. 336

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Usnesení Zastupitelstva města Plzně č. 280 ze dne 18. 5. 2006, kterým byl schválen záměr prodeje zbytkové plochy v území bydlení čisté po realizaci obslužné komunikace v oblasti atriových rodinných domů v Plzni – Lobzích jednotlivým majitelům atriových rodinných domů za kupní cenu 40,- Kč/m².
2. Vyjádření Odboru stavebně správního Magistrátu města Plzně (dále jen STAV MMP) ze dne 28. 7. 2010 a ze dne 25. 7. 2011 ve věci stanovení podmínek prodeje pozemků v k.ú. Lobzy.
3. Geometrický plán č. 876-156/2010 ze dne 28. 1. 2011 na rozdělení pozemků p.č. 232/178 a p.č. 232/179, oba k.ú. Lobzy, a geometrický plán č. 897-53/2010 ze dne 3. 9. 2010 na vymezení rozsahu věcného břemene umístění veřejného osvětlení na pozemcích p.č. 232/178 a p.č. 232/179, oba k.ú. Lobzy.

II. S c h v a l u j e

prodej nově vzniklých pozemků, které byly geometrickým plánem č. 876-156/2010 ze dne 28. 1. 2011 odděleny z pozemku p.č. 232/179 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 201 m², k.ú. Lobzy:

P.č. 232/403 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 25 m², k.ú. Lobzy,
do SJM panu JUDr. Rudolfovi Šafaříkovi, r.č. 500312/XXX, a paní Zdeňce Šafaříkové, r.č. 535625/XXX, trvale bytem Plzeň, Souběžná 1022/31, za celkovou kupní cenu 2 200,- Kč (tj. 40,- Kč/m² pozemku + 1 200,- Kč za poměrnou část nákladů na vypracování geometrického plánu). Na pozemku bude ve prospěch města Plzně zřízeno věcné břemeno vedení a provozování kanalizační stoky na celý pozemek.

P.č. 232/404 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 102 m², oba k.ú. Lobzy,
do SJM panu Zdeňku Nejdlovi, r.č. 490531/XXX, a paní Růženě Nejdlové, r.č. 495720/XXX, oba trvale bytem Plzeň, Souběžná 1021/29, za celkovou kupní cenu 5 280,- Kč (tj. 40,- Kč/m² pozemku + 1 200,- Kč za poměrnou část nákladů na vypracování geometrického plánu). Na pozemku bude ve prospěch města Plzně zřízeno věcné břemeno vedení a provozování kanalizační stoky na celý pozemek.

P.č. 232/405 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 102 m², oba k.ú. Lobzy,

Usnesení Zastupitelstva města Plzně

Číslo ZMP: 022

Datum konání ZMP: 21. 6. 2012

Označení návrhu usnesení: PROP/13

paní Heleně Havlíkové, r.č. 566222/XXXX, trvale bytem Plzeň, Břeclavská 993/10, za celkovou kupní cenu 5 280,- Kč (tj. 40,- Kč/m² pozemku + 1 200,- Kč za poměrnou část nákladů

Pokračování usn. č. 336

na vypracování geometrického plánu). Na pozemku bude ve prospěch města Plzně zřízeno věcné břemeno vedení a provozování kanalizační stoky na celý pozemek.

P.č. 232/406 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 102 m², k.ú. Lobzy, do SJM panu Josefu Vaňkovi, r.č. 321219/XXX, a paní Zdeňce Vaňkové, r.č. 335814/XXX, oba trvale bytem Plzeň, Souběžná 1019/25, za celkovou kupní cenu 5 280,- Kč (tj. 40,- Kč/m² pozemku + 1 200,- Kč za poměrnou část nákladů na vypracování geometrického plánu). Na pozemku bude ve prospěch města Plzně zřízeno věcné břemeno vedení a provozování kanalizační stoky na celý pozemek.

P.č. 232/407 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 103 m², k.ú. Lobzy, do podílového spoluvlastnictví o velikosti podílu ¼ k celku paní MUDr. Janě Klímové, r.č. 536223/XXX, trvale bytem Karlovy Vary, Palackého Náměstí 1339/2, a o velikosti podílu ¾ k celku paní Janě Kotálové, r.č. 335901/XXX, trvale bytem Plzeň, Souběžná 1018/23, za celkovou kupní cenu 5 320,- Kč (tj. 40,- Kč/m² pozemku + 1 200,- Kč za poměrnou část nákladů na vypracování geometrického plánu). Na pozemku bude ve prospěch města Plzně zřízeno věcné břemeno vedení a provozování kanalizační stoky na celý pozemek.

P.č. 232/408 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 264 m², k.ú. Lobzy, paní Mgr. Janě Vackové, r.č. 605609/XXXX, trvale bytem Plzeň, Na Rybníčku 1415/6, za celkovou kupní cenu 11 760,- Kč (tj. 40,- Kč/m² pozemku + 1 200,- Kč za poměrnou část nákladů na vypracování geometrického plánu). Na pozemku bude ve prospěch města Plzně zřízeno věcné břemeno vedení a provozování veřejného osvětlení dle geometrického plánu, věcné břemeno vedení a provozování vodovodního řadu na celý pozemek a věcné břemeno vedení a provozování kanalizační stoky na celý pozemek.

P.č. 232/409 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 182 m², k.ú. Lobzy, do SJM panu Vladimíru Jelínkovi, r.č. 400509/XXX, a paní Bohuslavě Jelínkové, r.č. 396117/XXX, oba trvale bytem Plzeň, Jasná 1012/2, za celkovou kupní cenu 8 480,- Kč (tj. 40,- Kč/m² pozemku + 1 200,- Kč za poměrnou část nákladů na vypracování geometrického plánu). Na pozemku bude ve prospěch města Plzně zřízeno věcné břemeno vedení a provozování veřejného osvětlení dle geometrického plánu a věcné břemeno vedení a provozování vodovodního řadu na celý pozemek.

P.č. 232/410 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 54 m², k.ú. Lobzy, do podílového spoluvlastnictví o velikosti podílu 1/12 k celku panu Janu Hanělovi, r.č. 901219/XXXX, trvale bytem Plzeň, Na Dlouhých záhonech 571/20, o velikosti podílu 1/12 k celku panu Petru Hanělovi, r.č. 871224/XXXX, trvale bytem Plzeň, Na Dlouhých

Usnesení Zastupitelstva města Plzně

Číslo ZMP: 022

Datum konání ZMP: 21. 6. 2012

Označení návrhu usnesení: PROP/13

záhonech 571/20, o velikosti podílu 1/12 k celku Kateřině Hanělové, r.č. 016005/XXXX, zastoupené zákonným zástupcem – matkou Ing. Jitkou Hanělovou, r.č. 615325/XXXX, obě trvale bytem Plzeň, Na Dlouhých záhonech 571/20, o velikosti podílu 3/4 k celku paní Mgr. Věře

Pokračování usn. č. 336

Jáchimové, r.č. 606004/XXXX, trvale bytem Plzeň, Jasná 1013/4, za celkovou kupní cenu 3 360,- Kč (tj. 40,- Kč/m² pozemku + 1 200,- Kč za poměrnou část nákladů na vypracování geometrického plánu). Na pozemku bude ve prospěch města Plzně zřízeno věcné břemeno vedení a provozování veřejného osvětlení dle geometrického plánu a věcné břemeno vedení a provozování vodovodního řadu na celý pozemek.

Paní Ing. Jitka Hanělová jakožto zákonný zástupce kupující zajistí před vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí schválení právního úkonu spočívajícího v uzavření smlouvy o koupi podílu na předmětném pozemku ve prospěch nezletilé kupující na opatrovnickém oddělení Okresního soudu Plzeň - město.

P.č. 232/411 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 55 m², k.ú. Lobzy, paní Mgr. Radce Navrátilové, r.č. 685821/XXXX, trvale bytem Plzeň, Jasná 1014/6, za celkovou kupní cenu 3 400,- Kč (tj. 40,- Kč/m² pozemku + 1 200,- Kč za poměrnou část nákladů na vypracování geometrického plánu). Na pozemku bude ve prospěch města Plzně zřízeno věcné břemeno vedení a provozování veřejného osvětlení dle geometrického plánu a věcné břemeno vedení a provozování vodovodního řadu na celý pozemek.

P.č. 232/413 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 28 m²,
p.č. 232/292 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 12 m²,
p.č. 232/291 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 34 m², vše k.ú. Lobzy,
do SJM panu Jiřímu Tolarovi, r.č. 650114/XXXX, a paní Mirce Tolarové, r.č. 626211/XXXX, oba trvale bytem Plzeň, Jasná 1016/10, za celkovou kupní cenu 69 147,- Kč (tj. 40,- Kč/m² pozemku ostatní plochy, 1 951,39 Kč/m² za pozemek pod garáží + 1 200,- Kč za poměrnou část nákladů na vypracování geometrického plánu). Na pozemku p.č. 232/413, k.ú. Lobzy, bude ve prospěch města Plzně zřízeno věcné břemeno vedení a provozování veřejného osvětlení dle geometrického plánu a věcné břemeno vedení a provozování vodovodního řadu na celý pozemek. Na pozemku p.č. 232/292, k.ú. Lobzy, bude na dobu neurčitou zřízeno bezúplatné věcné břemeno přístupu ve prospěch pozemku p.č. 238/5, k.ú. Lobzy.

Oprávněný z věcného břemene bude mít povinnost se přiměřenými finančními náklady podílet na údržbě přístupové zpevněné plochy.

Kupní cenu uhradí kupující před podpisem kupních smluv kupujícími. V případě uzavřených nájemních smluv budou vyrovnány závazky z těchto smluv vyplývající.

Věcná břemena budou zřízena bezúplatně a na dobu neurčitou.

Usnesení Zastupitelstva města Plzně

Číslo ZMP: 022

Datum konání ZMP: 21. 6. 2012

Označení návrhu usnesení: PROP/13

Kupující budou dále v kupní smlouvě upozorněni na skutečnost, že: prodávané pozemky jsou v urbanisticky dotvořeném území, jehož podoba by neměla doznat změn (přílohou kupní smlouvy bude stanovisko STAV MMP) a jsou nezastavitelné,

Pokračování usn. č. 336

oplocení může být řešeno pouze nízkými živými ploty do výše max. 60 cm a se souhlasem Odboru správy infrastruktury MMP (z důvodu zřízení věcných břemen na dotčených pozemcích), pokud dojde k oplocení předmětného pozemku v části dotčené vodovodem, kanalizací, veřejného osvětlení, resp. jejich ochranných pásem, nebude v případě revize, údržby, obnovy, poruchy nebo havárie sítě v majetku města Plzně poskytnuta žádná náhrada za škody způsobené na majetku kupujícího.

III. U k l á d á

Radě města Plzně

zajistit plnění přijatého usnesení dle bodu II. tohoto usnesení.

Termín: 31. 12. 2013

Zodpovídá: H. Matoušová
Ing. Kuglerová