

Stavební sdružení Plzeň Reality s.r.o.

Domažlická 194/1123, 318 04 Plzeň
Zapsaná v OR u KS Plzeň, C 23072
Tel. 377 387 614 Mobil 603 439 031

IČ:29063311 -DIČ:CZ29063311

č.účtu 5003008502/5500

pronájmy nebytových prostor a ploch pro skladování

ESSPE

číslo jednací : MMP/165325/11

věc: Prodej pozemků v k.ú. Skvrňany

Magistrát města Plzně		Č. dop.
Odbor příjmů z pohledávek a prodeje		
DOŠLO: 19 -09- 2012		Zprac. KOP
Č.j.: MMP/165325/11	Příloha: 1	Ukl. zn. 254/31 A110

Vyjádření k prodeji pozemků v k.ú. Skvrňany

Na základě zápisu z jednání dne 15.8.2012 na PROP MMP, po prověření sítí a jejich ochranných pásem u jednotlivých správců sděluji toto stanovisko:

Již při obdržení celkového plánu sítí při jednání dne 15.8.2012 bylo patrné a konstatováno, že původní záměr rozšíření areálu o další skladové a prodejní objekty v zamýšleném rozsahu nelze realizovat. Na předmětných pozemcích MMP je značná hustota sítí jak vyplývá již ze samotného plánu. Když se vezmou v úvahu ještě ochranná pásma, tak jsou předmětné pozemky pro výstavbu objektů nepoužitelné a přeložky sítí v potřebném rozsahu neproveditelné.

Dalším problémem je zřízení případného nového vjezdu kdy již dva návrhy byly zamítnuty. V případě definitivního zamítnutí by bylo řešení stávajícím vjezdem přes areál.

Přestože nelze na předmětných pozemcích realizovat původní záměr mohou být použity v rámci areálu částečně jako komunikace a zatravněné plochy. Rozšíření o případné objekty v omezeném rozsahu by bylo řešeno na pozemcích, které jsou ve vlastnictví Stavebního sdružení Plzeň Reality (SSPR), s ohledem na splnění podmínek správců sítí a stavebního úřadu.

Stavební sdružení Plzeň Reality s.r.o. se stalo vlastníkem ostatních navazujících pozemků p.č.2024/4, 2017/67 a 1589/2 tímto bylo odstraněno znemožnění přístupu jiného vlastníka a splněna tato podmínka pro prodej pozemků. O pozemku p.č.1591/9 se jedná.


Po posouzení celkové situace a využitelnosti předmětných pozemků jak je výše uvedeno navrhuje SSPR cenu 380,- Kč/m². Upřednostňujeme (navrhujeme) přímý prodej.

Samozřejmě jsme si vědomi že budou zřízeny věcná břemena s jednotlivými správci sítí a konzultovány případné stavební úpravy především ve fázi projektu. Na pozemky které jsou vedeny jako orná půda bude zažádáno o změnu dle charakteru využití zřejmě ostatní plocha.

Přikládám plánek s vyznačením zájmového území tak, aby mohly být dopočítány skutečné výměry pro prodej.

S pozdravem

V Plzni dne 18.9.2012


Stavební sdružení Plzeň Reality s.r.o.
jednatel Bohuslav Panuška

2017/33

— ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ - ALBZ

— VE VLASTNOSTI - ALBZ

SSP

VEDNÁNO O PRODEJ / ALBZ

Zadatel

