

PROP/4 A Prodej poz. p.č. 1588/12, 1590/7, 1592/8, 2575/40 v k.ú. Skvrňany – Areál ESSPE
KNM RMP doporučuje RMP souhlasit s prodejem pozemků v k.ú. Skvrňany:

- p.č. 1588/12, orná půda, o výměře 743 m²,
- p.č. 1590/7, orná půda, o výměře 574 m²,
- p.č. 1592/8, orná půda, o výměře 13 m²,
- p.č. 2575/40, ostatní plocha, zeleň, o výměře cca 1950 m² z celkových 2451 m² (v souladu se stanoviskem ORP MMP),

obchodní společnosti Areál ESSPE s.r.o. (dále jen kupující), IČ 290 63 311, se sídlem Plzeň, Domažlická 194, PSČ 301 00, za kupní cenu v místě a čase obvyklou: celkem cca 1 968 000,- Kč, tj. 600,- Kč/m²

Přesná výměra prodávané části pozemku p.č. 2575/40 v k.ú. Skvrňany bude upřesněna geometrickým plánem doloženým na jednání RMP (na základě doloženého geometrického plánu bude upřesněna i celková kupní cena).

Kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy kupujícím.

Současně s prodejem bude ve prospěch města Plzně (prodávajícího) zřízeno bezúplatné věčné břemeno jako právo věčné spočívající v uložení a provozování vodovodního řadu DN 400 včetně ochranného pásma na pozemku p.č. 1588/12 v k.ú. Skvrňany. Věčné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou a jeho rozsah bude upřesněn geometrickým plánem doloženým na jednání RMP. Oprávněným z věcného břemene bude město Plzeň, povinným z věcného břemene bude každý vlastník pozemku p.č. 1588/12 v k.ú. Skvrňany.

Kupující bere na vědomí, že část pozemku p.č. 1588/12 v k.ú. Skvrňany dotčená vodovodním řadem DN 400 vč. ochranného pásma musí zůstat veřejně přístupná. S touto skutečností kupující seznámí každého dalšího nabyvatele předmětného pozemku. Kupující se zavazuje respektovat zákon č. 274/2001 Sb. (zákon o vodovodech a kanalizacích) ve znění pozdějších předpisů.

Kupující bude v kupní smlouvě upozorněn na existenci věcného břemene zřizování a provozování vedení inženýrské sítě na pozemcích p.č. 2575/40 a p.č. 1590/7, oba v k.ú. Skvrňany, dle geometrického plánu č. 2425-158/2011, zřízeného ve prospěch obchodní společnosti Plzeňská energetika a.s.

Kupní smlouva bude s kupujícím uzavřena po zápisu věcného břemene zřizování a provozování STL a NTL plynovodního vedení na pozemku p.č. 2575/40 v k.ú. Skvrňany zřízeného ve prospěch obchodní společnosti RWE GasNet, s.r.o. (dle smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. 2010/002660/SBVB uzavřené na stavbu „Vymístění STL RS PLZEŇ – Nová Hospoda včetně odstranění původní STL RS a dopojení NTP, STP, Plynifikace STL přípojky, Plzeň – ul. Vejprnická“). Na existenci věcného břemene bude kupující v kupní smlouvě upozorněn.

Souhlasí 10

Helena Matoušová
předsedkyně Komise RMP pro nakládání s majetkem

Zapsala: Ing. Hana Kuglerová
tajemnice Komise RMP pro nakládání s majetkem

PROP/2 A Prodej pozemků p.č. 1590/7, 1592/8 a částí p.č. 1588/12, 2575/40, k.ú. Skvrňany – Areál ESSPE s.r.o.

KNM doporučuje RMP souhlasit s prodejem pozemků v k.ú. Skvrňany:

- p.č. 1590/7, orná půda, o výměře 574 m²,
- p.č. 1592/8, orná půda, o výměře 13 m²,

a nově vzniklých pozemků v k.ú. Skvrňany, dle pracovní verze geometrického plánu (geometrický plán, potvrzený Katastrálním úřadem, bude doložen na jednání RMP):

- p.č. 1588/59, orná půda, o výměře 108 m² geometricky odděleného z pozemku p.č. 1588/12, orná půda, o původní výměře 743 m² (v souladu se stanoviskem ORP MMP),
- p.č. 2575/48, ostatní plocha, zeleň, o výměře 1752 m² geometricky odděleného z pozemku p.č. 2575/40, ostatní plocha, zeleň, o původní výměře 2451 m² (v souladu se stanoviskem ORP MMP),

obchodní společnosti Areál ESSPE s.r.o. (dále jen kupující), IČ 290 63 311, se sídlem Plzeň, Domažlická 194, PSČ 301 00, za kupní cenu (v místě a čase obvyklou) 600,- Kč/m², tj. (při výměře 2447 m²) celkem 1 468 200,- Kč.

Kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy kupujícím.

Kupující bude v kupní smlouvě upozorněn na existenci věcného břemene:

- zřizování a provozování vedení inženýrské sítě na pozemcích p.č. 2575/40 a p.č. 1590/7, oba v k.ú. Skvrňany, dle geometrického plánu č. 2425-158/2011 zřízeného ve prospěch obchodní společnosti Plzeňská energetika a.s.,
- zřizování a provozování vedení inženýrské sítě na pozemku p.č. 2575/40 v k.ú. Skvrňany v rozsahu dle geometrického plánu č. 2357-202/2010 zřízeného ve prospěch obchodní společnosti Plzeňská energetika a.s.,
- zřizování a provozování vedení plynárenského zařízení včetně jeho příslušenství na pozemku p.č. 2575/40 v k.ú. Skvrňany v rozsahu dle geometrického plánu č. 2478-16/2012 zřízeného ve prospěch obchodní společnosti RWE GasNetf, s.r.o.,
- chůze a jízdy v souvislosti se stavebními úpravami, opravami a provozováním plynárenského zařízení na pozemku p.č. 2575/40 v k.ú. Skvrňany v rozsahu dle geometrického plánu č. 2478-16/2012 zřízeného ve prospěch obchodní společnosti RWE GasNetf, s.r.o.

Souhlasí 12

Helena Matoušová

předsedkyně Komise RMP pro nakládání s majetkem

Zapsala: Ing. Hana Kuglerová

tajemnice Komise RMP pro nakládání s majetkem