

✓

MAGISTRÁT MĚSTA PLZNĚ - odbor životního prostředí

Kopeckého sady 11, 306 32 Plzeň , tel.: +420 37803 3200, fax: +420 378 03 3202

Magistrát města Plzně Odbor příjmů z pohledávek a prodeje		Č. dop.
DOŠLO: 13 -09- 2012		Zprac. <i>Hund</i>
Č.j.: <i>4412/062/12</i>	Příloha:	Ukl. zn. <i>214/12 AK</i>

Magistrát města Plzně
Odbor příjmů z pohledávek a prodeje
Škroupova 5
306 32 Plzeň

ČÍSLO JEDACÍ
MMP/205192/12

VYŘ IZUJE / LINKA
Ing. Tajčová/3213

PLZEŇ
13.9.2012

VĚC: Stanovisko k žádosti o vyjádření k prodeji části pozemku č.parc. 419/1 a 842/1 v k.ú. Doudlevice

K Vaší žádosti o vyjádření ve věci případného prodeje části pozemku č.parc. 419/1 a 842/1 v k.ú. Doudlevice za účelem zřízení zdi na ochranu sousedící nemovitosti před povodní Vám sdělujeme následující:

Oba pozemky, resp. jejich části, požadované p. Popkem k odprodeji, se nachází ve stanoveném záplavovém území významného vodního toku Radbuza. Podle našich podkladů je prostor mezi domem a řekou rozdělen následovně: u objektu je pruh pasivní zóny záplavového území v šířce cca 3 m a dále k řece pruh tzv. aktivní zóny záplavového území (cca 4,5 m), kde jsou vodním zákonem stanovena významná omezení. V bezprostřední blízkosti domu (v pasivní zóně) by žadatel zamýšlenou zeď postavit za určitých podmínek mohl, v aktivní zóně jen za podmínky (mimo jiné), že stavba bude řešena (provedena) v souladu s § 15 vodního zákona jako vodní dílo (stavba na ochranu před povodněmi). Další zásadní podmínkou, a to jak pro stavbu v aktivní zóně či mimo ni, je, že stavba nesmí zhoršovat odtokové poměry a průběh povodně. Vodní zákon rovněž požaduje ponechat u vodního toku volný prostor pro výkon správy vodního toku, a to v případě významného vodního toku, kterým Radbuza je, až do šířky 8 m. Vzhledem k výše uvedenému je zřejmé, že nelze v této chvíli sdělit, zda zamýšlená stavba bude moci být v uvažovaném místě a v uvažovaném provedení realizována.

Doporučujeme, aby záměr zřízení zamýšlené zdi byl před prodejem pozemků konzultován se správcem vodního toku, státním podnikem Povodí Vltavy (závod Berounka Plzeň, Ing. Rozšafná), neboť názor správce toku bude při územním i stavebním řízení jedním z rozhodujících, a dále pak aby byl záměr projednán s odborným pracovištěm znalým chování tzv. velkých vod, a to ve vazbě na Povodňový model Plzeň (matematický povodňový model), neboť takovouto stavbu nebude možné stavebně povolit bez prokázání, že negativně neovlivní odtokové poměry a průběh povodně. Pokud se obě výše uvedené instituce vyjádří k záměru kladně, může zdejší odbor k záměru vydat souhlasné stanovisko a je reálné, že uvedené pozemky tak budou moci být využity k zamýšlenému záměru. Do té doby **prodej uvedených částí obou pozemků nedoporučujeme.**

Pro úplnost podotýkáme, že protipovodňovou ochranu domu lze rovněž řešit i určitými stavebními zásahy do objektu, vč. aplikace mobilních ochranných prvků umístěných na objektu.

Magistrát města Plzně
odbor (11)
životního prostředí



Bc. Dagmar Svobodová Kaiferová
vedoucí odboru

Co: vlastní – 231.2