

**NÁVRH USNESENÍ**

Č.: .....

ze dne: 10. 10. 2013

Ve věci: Zrušení usnesení ZMP č. 637 ze dne 13. 12. 2012 ve věci uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní na část pozemku p.č. 2429/1 v k.ú. Valcha s obchodní společností ČEZ Distribuce, a.s.  
Prodej nově vzniklého pozemku p.č. st. 3032 v k.ú. Valcha obchodní společnosti ČEZ Distribuce, a.s., za účelem sjednocení vlastnických vztahů.

---

**Zastupitelstvo města Plzně**  
k návrhu Rady města Plzně

**I. Bere na vědomí**

usnesení RMP č. 1541 ze dne 29. 11. 2012 a usnesení ZMP č. 637 ze dne 13. 12. 2012, kterými bylo schváleno uzavření smlouvy nájemní a smlouvy o budoucí smlouvě kupní na část pozemku p.č. 2429/1 v k.ú. Valcha s obchodní společností ČEZ Distribuce, a.s., za účelem výstavby a provozování nové trafostanice pro lokalitu Obytná zóna Plzeň – Valcha.

**II. Ruší**

usnesení ZMP č. 637 ze dne 13. 12. 2012 ve věci uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní na část pozemku p.č. 2429/1 v k.ú. Valcha s obchodní společností ČEZ Distribuce, a.s., za účelem výstavby a provozování nové trafostanice pro lokalitu Obytná zóna Plzeň – Valcha, a to v celém znění.

**III. Schvaluje**

prodej nově vzniklého pozemku p.č. st. 3032, zastavěná plocha, o výměře 9 m<sup>2</sup>, geometricky odděleného z pozemku p.č. 2429/128, ostatní plocha, ostatní komunikace, o původní výměře 865 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Valcha, obchodní společnosti ČEZ Distribuce, a.s. (dále jen kupující), IČ 24729035, se sídlem Děčín – Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, za kupní cenu celkem 18 900,- Kč (2 100,- Kč/m<sup>2</sup>). Kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy kupujícím.

Podmínkou prodeje pozemku p.č. 3032 v k.ú. Valcha bude úhrada bezdůvodného obohacení za užívání předmětného pozemku bez právního vztahu, a to od nabytí právní moci stavebního povolení na stavbu trafostanice, tj. od 27. 10. 2012, do doby právních účinků vkladu kupní smlouvy k předmětnému pozemku do katastru nemovitostí. Přesná výše bezdůvodného obohacení bude stanovena před uzavřením kupní smlouvy, a to v cenových relacích: pro rok 2012 ve výši 310,80 Kč/m<sup>2</sup>/rok, pro rok 2013 ve výši 321,- Kč/m<sup>2</sup>/rok.

Současně s prodejem bude zřízeno předkupní právo, jako právo věcné, k pozemku p.č. st. 3032 v k.ú. Valcha dotčeného stavbou distribuční trafostanice ve prospěch města Plzně (prodávajícího), a to na dobu neurčitou. Obsahem tohoto předkupního práva bude povinnost kupujícího nabídnout tento pozemek ke koupi prodávajícímu nejvýše za cenu, za kterou předmětný pozemek nabyt. Prodávající je povinen uplatnit svůj nárok nejpozději do 6 měsíců od doručení písemné výzvy ze strany kupujícího. Kupní cena bude splatná do 30 dnů od doručení kupní smlouvy opatřené doložkou o provedení vkladu vlastnického práva městu Plzni. Předkupní právo bude prodávajícímu svědčit vždy v případě, kdy kupující bude hodlat předmětný pozemek převést na libovolnou třetí osobu, a to bez ohledu na právní formu takového převodu.

#### **IV. Ukládá**

Radě města Plzně  
zajistit plnění přijatého usnesení.  
Termín: 30. 6. 2014

---

Zodpovídá: H. Matoušová  
Mgr. Kylarová

Zprávu předkládá:	H. Matoušová	členka RMP
Zprávu zpracoval dne:	13. 9. 2013	E. Kölblová, PROP MMP
Schůze ZMP se zúčastní:	Mgr. B. Kylarová	vedoucí PROP MMP
Obsah zprávy projednán s:	Ing. H. Kuglerovou, ŘEÚ Ing. M. Sterlym, Ř SVSMP	souhlasí: souhlasí:
Zveřejněno na úřední desce:	od: 16. 9. 2013 do: 2. 10. 2013	
Projednáno v RMP dne:	12. 9. 2013, č. usn.: 889	