

PROP+KŘTÚ/4 A Prodej nově vzniklého pozemku p.č. st. 3032 v k.ú. Valcha – ČEZ Distribuce a.s.
KNM doporučuje RMP:

1. Zrušit usnesení RMP č. 1541 ze dne 29. 11. 2012 ve věci uzavření nájemní smlouvy a smlouvy o budoucí smlouvě kupní na část pozemku p.č. 2429/1 v k.ú. Valcha s obchodní společností ČEZ Distribuce, a.s., za účelem výstavby a provozování nové trafostanice pro lokalitu Obytná zóna Plzeň – Valcha, a to v celém znění.
2. Souhlasit s prodejem nově vzniklého pozemku p.č. st. 3032, zastavěná plocha, o výměře 9 m², geometricky odděleného z pozemku p.č. 2429/128, ostatní plocha, ostatní komunikace, o původní výměře 865 m², vše v k.ú. Valcha, obchodní společnosti ČEZ Distribuce, a.s. (dále kupující), IČ 247 29 035, se sídlem Děčín – Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, za kupní cenu celkem 18 900,- Kč (2 100,- Kč/m²). Kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy kupujícím.

Podmínkou prodeje pozemku p.č. 3032 v k.ú. Valcha bude úhrada bezdůvodného obohacení za užívání předmětného pozemku bez právního vztahu, a to od nabytí právní moci stavebního povolení na stavbu trafostanice, tj. od 27. 10. 2012, do doby právních účinků vkladu kupní smlouvy k předmětnému pozemku do katastru nemovitostí. Přesná výše bezdůvodného obohacení bude stanovena před uzavřením kupní smlouvy, a to v cenových relacích: pro rok 2012 ve výši 310,80 Kč/m²/rok, pro rok 2013 ve výši 321,- Kč/m²/rok.

Současně s prodejem bude zřízeno předkupní právo, jako právo věcné, k pozemku p.č. st. 3032 v k.ú. Valcha dotčeného stavbou distribuční trafostanice ve prospěch města Plzně (prodávajícího), a to na dobu neurčitou. Obsahem tohoto předkupního práva bude povinnost kupujícího nabídnout tento pozemek ke koupi prodávajícímu nejvýše za cenu, za kterou předmětný pozemek nabyl. Prodávající je povinen uplatnit svůj nárok nejpozději do 6 měsíců od doručení písemné výzvy ze strany kupujícího. Kupní cena bude splatná do 30 dnů od doručení kupní smlouvy opatřené doložkou o provedení vkladu vlastnického práva městu Plzni. Předkupní právo bude prodávajícímu svědčit vždy v případě, kdy kupující bude hodlat předmětný pozemek převést na libovolnou třetí osobu, a to bez ohledu na právní formu takového převodu.

Souhlasí 12

Helena Matoušová
předsedkyně Komise RMP pro nakládání s majetkem

Zapsala: Ing. Hana Kuglerová
tajemnice Komise RMP pro nakládání s majetkem