

NÁZEV AKCE, PŘEDMĚT JEDNÁNÍ	„Uzel Plzeň, 1. stavba - přestavba pražského zhlaví“ Smluvní vztah týkající se dočasného záboru (nájem) mezi SŽDC s.o. a městem Plzeň
DATUM	14. srpna 2013
MÍSTO	Plzeň – Správa veřejného statku města Plzně
ÚČASTNÍCI	Dle prezenční listiny
ZAZNAMENAL(A)	Bc. Utěšený, Ing. Smidová

Dnešní porada byla svolána za účelem projednání problematiky záborů navržených v rámci stavby „Uzel Plzeň, 1. stavba - přestavba pražského zhlaví“.

Na začátku jednání bylo konstatováno, že v současné době je mezi SŽDC s.o. a městem Plzeň uzavřena platná nájemní smlouva č. 2008/002271 ze dne 7.10.2008, včetně jejího dodatku č.1 ze dne 25.1.2010, dodatku č.2 ze dne 16.6.2011 a dodatku č.3 ze dne 28.6.2013. Uvedená nájemní smlouva včetně jejích dodatků č.1 až č.3 řeší nájem pozemků pro stavby:

- „Průjezd uzlem Plzeň ve směru III. TŽK“
- „Uzel Plzeň – přesmyk domazlické trati“
- „Uzel Plzeň“

Bylo konstatováno zástupci SŽDC s.o., že stavba „Uzel Plzeň, 1. stavba - přestavba pražského zhlaví“ je jednou z dílčích staveb, které vznikly rozdělením stavby, která byla uvedena v dodatku č. 1 nájemní smlouvy pod názvem „Uzel Plzeň“.

V rámci majetkoprávního projednání ve stupni DSP byly SUDOPem PRAHA a.s. pro předmětnou stavbu „Uzel Plzeň, 1. stavba - přestavba pražského zhlaví“ doposud podány na Magistrát města Plzně (dále jen MMP) a Správu veřejného statku města Plzně (dále jen SVSMP) níže uvedené žádosti:

- na odbor příjmů z pohledávek a prodeje MMP (Ing. Kobernové) žádost ze dne 2.7.2013 pod zn. 204/i/1955/2013 o odkup celého pozemku parc. č. 5346, k.ú. Plzeň 4 (ul. Ostruhová),
- na odbor příjmů z pohledávek a prodeje MMP (Ing. Kobernové) žádost ze dne 3.7.2013 pod zn. 204/i/1966/2013 o odkup částí pozemků parc. č. 5344, 5343/1, 5301/19 a 5301/27 vše k.ú. Plzeň 4 (ul. Cvokařská),
- na SVSMP (paní Juliusové) žádost o nájem ze dne 3.7.2013 pod zn. 204/i/1967/2013 týkající se pozemků parc. č. 5651/1, 5301/3, 5301/28 vše k.ú. Plzeň a parc. č. 5344, 5343/1, 2392, 2412/39, 2414, 2412/13, 5345, 5301/23, 5301/26, 5301/27 vše v k.ú. Plzeň 4.

Současně bylo v rámci všech výše uvedených žádostí požádáno o zaslání návrhu smluvního vztahu.

Vzhledem k vyčlenění stavby „Uzel Plzeň, 1. stavba - přestavba pražského zhlaví“ z původní stavby „Uzel Plzeň“ bylo svoláno toto jednání, za účelem projednání druhu smluvního vztahu, kterým budou řešeny zábery v rámci stavby „Uzel Plzeň, 1. stavba - přestavba pražského zhlaví“ s ohledem na již uzavřenou nájemní smlouvu včetně jejích dodatků č.1 až č.3.

V průběhu jednání:

- bylo konstatováno přítomnými, že uzavřená nájemní smlouva včetně jejích dodatků č.1 až č.3 bude nadále v platnosti, vzhledem k tomu, že dle této smlouvy dochází k plnění pro stavbu „Průjezd uzlem Plzeň ve směru III. TŽK“,
- bylo konstatováno ze strany zástupců SŽDC s.o., že z uzavřené nájemní smlouvy včetně jejích dodatků č.1 až č.3 nelze vyjmout (např. dalším dodatkem) celou stavbu „Uzel Plzeň“,
- bylo konstatováno přítomnými, že je žádoucí pro obě smluvní strany, aby stavba „Uzel Plzeň, 1. stavba - přestavba pražského zhlaví“ byla vyjmuta z již uzavřené nájemní smlouvy včetně jejích dodatků č.1 až č.3 a byla řešena samostatnou smlouvou mimo již uzavřenou nájemní smlouvu a její dodatky č.1 a č.3,
- bylo konstatováno ze strany zástupců města Plzně, že zábory v rámci stavby „Uzel Plzeň, 1. stavba - přestavba pražského zhlaví“ nelze řešit smlouvou o právu provedení stavby,
- bylo konstatováno ze strany zástupců města Plzně, že jednotlivé obvody města Plzně budou schvalovat nájem za pronájem pozemků potřebných pro jednotlivé stavby Uzlu Plzeň (je možné, že výše nájmu se bude lišit dle obvodu).

Na základě výše uvedeného bylo dohodnuto následující:

k již uzavřené nájemní smlouvě včetně jejích dodatků č.1 až č.3 bude uzavřen dodatek č.4, kterým bude řešeno:

- podmínky a plnění dle již uzavřené nájemní smlouvy a jejích dodatků č.1 až č.3 nebudou dotčeny pro stavbu „Průjezd uzlem Plzeň ve směru III. TŽK“,
- dodatkem č.4 zůstanou beze změny pozemky uvedené v nájemní smlouvě a jejích dodatcích č.1 až č.3 pro stavbu „Uzel Plzeň – přesmyk domazlické trati“,
- pro obě stavby „Uzel Plzeň – přesmyk domazlické trati“ a „Uzel Plzeň“ bude v dodatku č.4 změněn termín předložení stavebních povolení z 31.12.2013 na termín 31.12.2015 a na to navazující ustanovení,
- dodatkem č.4 budou vyjmuty pozemky pro stavbu „Uzel Plzeň, 1. stavba - přestavba pražského zhlaví“ ze seznamu pozemků uvedených pro stavbu „Uzel Plzeň“ v již uzavřené nájemní smlouvě a jejích dodatcích č.1 až č.3. Dodatek č.4 bude obsahovat seznam částí pozemků pro stavbu „Uzel Plzeň, 1. stavba - přestavba pražského zhlaví“, které tímto dodatkem č.4 přestanou být předmětem plnění dle nájemní smlouvy a jejích dodatků č.1 až č.3.,
- pozemky uvedené v nájemní smlouvě a jejích dodatcích č.1 až č.3 pro stavbu „Uzel Plzeň“ tedy budou dodatkem č.4 zredukovány o seznam pozemků vyjímáných pro stavbu „Uzel Plzeň, 1. stavba - přestavba pražského zhlaví“,
- dodatek č.4 upřesní aktuální názvy staveb, které jsou uvedeny v dodatku č.1 nájemní smlouvy pod názvy „Uzel Plzeň – přesmyk domazlické trati“ a „Uzel Plzeň“ a současně jsou uvedeny v dodatku č.3 nájemní smlouvy pod názvy „II. etapa“ a „III. etapa“. Aktuální názvy staveb poskytlo SŽDC s.o.:
„Uzel Plzeň, 1. stavba - přestavba pražského zhlaví“,
„Uzel Plzeň, 2. stavba - přestavba osobního nádraží, včetně mostů Mikulášská“,
„Uzel Plzeň, 3. stavba - přesmyk domazlické trati“,
„Uzel Plzeň, 4. stavba - variantně seřadovací nádraží Plzeň - Doubravka resp. Plzeň – Koterov“,
„Uzel Plzeň, 5. stavba - lobežské koleje směr České Budějovice včetně zast. Plzeň – Koterov“ (eventuální připravenost pro zastávku Plzeň - Slovany).
Dle informace zástupců SŽDC s.o. bude stavba „Průjezd uzlem Plzeň ve směru III. TŽK“ ukončena na jaře 2014.



Přítomnými bylo dohodnuto, že dodatek č.4 připraví město Plzeň. Obsah dodatku č.4 bude případně upřesněn či doplněn smluvními stranami nad rámec výše uvedeného, po předložení návrhu dodatku č.4 ze strany města Plzně.

Dále bylo přítomnými dohodnuto, že pro zábory v rámci stavby „Uzel Plzeň, 1. stavba - přestavba pražského zhlaví“ budou uzavřeny samostatné smlouvy a to:

- samostatná nájemní smlouva pro dočasný zábor navržený v rámci stavby „Uzel Plzeň, 1. stavba - přestavba pražského zhlaví“,
- samostatná nájemní smlouva pro pozemky určené k odkupu (trvalý zábor) v rámci stavby „Uzel Plzeň, 1. stavba - přestavba pražského zhlaví“ (pozn. pro pozemky určené k odkupu bude kromě nájemní smlouvy uzavřen i další smluvní vztah – řeší Ing. Kobernová),
- smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro navržená věcná břemena.

Přítomnými bylo dohodnuto, že návrhy uvedených smluv připraví město Plzeň souběžně s přípravou dodatku č.4 nájemní smlouvy tak, aby se pokud možno co nejvíce zkrátil termín uzavření všech předmětných smluv.

Přítomnými bylo dohodnuto, že stejným způsobem bude postupováno i v případě ostatních staveb Uzu Plzeň, 2-5 stavby.

Přítomnými bylo dohodnuto, že SUDOP PRAHA a.s. připraví doplnění žádosti ze dne 3.7.2013 pod zn. 204/I/1967/2013 podané na SVSMP o:

- uzavření dodatku č.4 nájemní smlouvy,
- uzavření nájemní smlouvy pro dočasné zábory navržené pro stavbu „Uzel Plzeň, 1. stavba - přestavba pražského zhlaví“,
- uzavření nájemní smlouvy pro pozemky navržené k odkupu (trvalý zábor) pro stavbu „Uzel Plzeň, 1. stavba - přestavba pražského zhlaví“.

NÁZEV AKCE, PŘEDMĚT JEDNÁNÍ	Uzel Pízeň, 1. stavba - přestavba pražského zhlaví Smluvní vztah týkající se dočasného záboru (nájem) mezi SŽDC s.o. a městem Pízeň
DATUM	14. srpna 2013
MÍSTO	Pízeň – Správa veřejného statku města Pízně

[illegible]