

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

1. Název problému a jeho charakteristika

Bezúplatný převod spoluvlastnického podílu státu ½ k celku na pozemcích zaps. na LV č. 1079 v k. ú. Doubravka do majetku města Plzně.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Česká republika je vlastníkem, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit s podílem ½ k celku pozemků parc. č. 1043/93, parc. č. 1043/94, parc. č. 1043/106, parc. č. 1043/119 a parc. č. 1043/120 vše zaps. na LV č. 1079 pro k. ú. Doubravka.

Vzhledem k tomu, že se dle výpisu z katastru nemovití jedná o druh pozemků ostatní plocha, ostatní komunikace, má Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových zájem realizovat převod spoluvlastnického podílu státu na předmětných pozemcích do majetku města Plzně, a to v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.

Z výpisu z katastru nemovitostí dále vyplývá, že dalšími spoluvlastníky na předmětných pozemcích je šest fyzických osob. Jednání s fyzickými osobami je předmětem samostatné kauzy.

Správa veřejného statku města Plzně svým sdělením potvrdila, že na pozemcích parc. č. 1043/94 a parc. č. 1043/119 k. ú. Doubravka, se nachází zeleň. Tyto pozemky nejsou součástí místní komunikace. Pozemek parc. č. 1043/93 k. ú. Doubravka je součástí místní komunikace III. třídy – Partyzánská, evidovaná pod č. 6804d. Pozemek parc. č. 1043/120 je součástí místní komunikace IV. třídy – pěší, chodník Těšínská – Partyzánská, evidované pod č. 6805d. Na pozemku parc. č. 1043/106 k. ú. Doubravka se nachází chodník a je součástí místní komunikace III. třídy Partyzánská, evidované pod č. 6807c.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových na základě údajů Správy veřejného statku města Plzně sdělil, že v současné době bez omezujících podmínek lze realizovat bezúplatný převod spoluvlastnického podílu státu na pozemcích parc. č. 1043/93, parc. č. 1043/106 a parc. č. 1043/120 vše k. ú. Doubravka, a to v souladu s § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, neboť, na předmětných pozemcích se nachází místní komunikace, které jsou zařazeny v pasportu místních komunikací.

Spoluvlastnický podíl státu na pozemcích parc. č. 1043/94, parc. č. 1043/119 oba k. ú. Doubravka, bude realizován samostatnou kauzou, neboť převod bude realizován dle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů. V případě tohoto převodu stát město zaváže k podmínkám využití předmětných pozemků, a to nejméně po dobu 10 let (podmínky převodu budou upřesněny státem při jednání).

Dle platného územního plánu se pozemky nachází v plochách „Bydlení městského typu“.

Městský obvod Plzeň 4 usnesení Rady MO Plzeň 4 č. 0192/13 doporučuje Radě města Plzně a Zastupitelstvu města Plzně schválit majetkovou transakci – převod podílů pozemků v majetku ČR a fyzických osob zapsaných na LV 1079 pro k. ú. Doubravka do majetku města Plzně včetně podílu na kanalizačních přípojkách na pozemcích parc. č. 1043/93 a parc. č. 1043/120 pro k. ú. Doubravka.

Technický úřad MMP svým souhrnným stanoviskem č.j. MMP/85166/13 souhlasí se získáním celých pozemků parc. č. 1043/93, parc. č. 1043/94, parc. č. 1043/106, parc. č. 1043/119 a parc. č. 10432/120 vše k. ú. Doubravka. Pozemky navazují na komunikace a zeleň ve vlastnictví města Plzně. TÚ MMP upozornil, že spoluvlastnický podíl na kanalizačních přípojkách na pozemcích parc. č. 1043/93 a parc. č. 1043/120 v k. ú. Doubravka musí být rovněž předmětem převodu do majetku města Plzně. Správa veřejného statku města Plzně souhlasí se svěřením získaných pozemků do své správy.

Město Plzeň zavádí do své účetní evidence získané pozemky od ÚZSVM v evidenčních hodnotách, které po zaslání usnesení ZMP sdělí ÚZSVM.

Materiál v dané věci byl projednán v KNM RMP dne 3. 10. 2013, která doporučila Radě města Plzně souhlasit s navrženou majetkovou transakcí. Rada města Plzně svým usnesením č. 1109 ze dne 17. 10. 2013 souhlasí s uzavřením smluvního vztahu.

3. Předpokládaný cílový stav

Realizovat bezúplatný převod spoluvlastnického podílu státu na předmětných pozemcích a přípojkách do majetku města Plzně.

4. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Žádné.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí

Stanovisko TÚ MMP

Usnesení Rady MO Plzeň 4 č. 0192/13

Zápis z KNM RMP dne 3. 10. 2013

Usnesení RM/ č. 1109/2013.

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Nešetří se.

10. Přílohy

Příloha č. 1 - žádost ÚZSVM

Příloha č. 2 – sdělení SVSMP

Příloha č. 3 – stanovisko TÚ MMP

Příloha č. 4 – usnesení RMO Plzeň 4

Příloha č. 5 – zápis z KNM RMP

Příloha č. 6 – katastrální mapy - modrá mapa, územní plán, letecký snímek, orientační turistická mapa

Příloha č. 7 – usnesení RMP č. 1109/2013.

Zpracovala: Jitka Kašparová, MAJ MMP.