

NÁVRH USNESENÍ

Č.: ze dne: 7. 11. 2013

Ve věci: Uzavření konečné kupní smlouvy na pozemky v k. ú. Újezd a konečné darovací smlouvy na darování TDI v rámci stavby „RD v Plzni – Újezdě.“

Zastupitelstvo města Plzně
k návrhu Rady města Plzně

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Žádost Ing. Milana Lindnera a paní Lucie Kaasové ve věci uzavření konečných smluv v souvislosti s výstavbou „RD v Plzni – Újezdě“, a to na základě uzavřených budoucích smluv dle usnesení ZMP č. 160 ze dne 10. 4. 2008.
2. Skutečnost, že k parc. č. 546/20, parc. č. 545/4, parc. č. 546/20 a parc. č. 546/22, parc. č. 545/4, parc. č. 546/21 a parc. č. 546/22 vše k. ú. Újezd jsou zřízena věčná břemena, která v případě realizace výkupu předmětných pozemků přejdou na město Plzeň (podrobně popsána v bodě 2. důvodové zprávy).
3. Pozemek parc. č. 546/21 k. ú. Újezd je zatížen zástavním právem smluvním – pohledávka ve výši 2 000 000,- Kč s příslušenstvím pro Českou spořitelnu, a.s. Kupní smlouva na odkoupení pozemku parc. č. 546/21 k. ú. Újezd bude uzavřena po doložení výpis z katastru nemovitostí, kde již zástavní právo nebude.

II. S c h v a l u j e

uzavřením níže uvedených smluvních vztahů:

1. Kupní smlouvy mezi městem Plzní jako kupujícím a spoluvlastníky panem Josefem Brilllem, r.č. 520809/XXX, trv. bytem Uhelná 126, 330 03 Chrást (podílem 1/3 k celku), paní Jaroslavou Hájkovou, r.č. 546108/XXXX, trv. bytem Štřáhlavská 878, 33701 Rokycany (podílem 1/3 k celku), paní Marií Hůrkovou, r.č. 506208/XXX, trv. bytem č.p. 98, 338 22 Volduchy (podílem 1/3 k celku) jako prodávajícími na odkoupení pozemku parc. č. 539/6 o celkové výměře 94 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, zaps. na LV č. 559 pro k. ú. Újezd do majetku města Plzně.

Tyto spoluvlastnické podíly budou od výše uvedených spoluvlastníků vykupovány za smluvní kupní cenu 40,- Kč/m², tj celkem 3 760,- Kč, přičemž každý ze spoluvlastníků obdrží 1 253,3333 Kč. Vzhledem k standardním platebním úkonům proplacení je částka zaokrouhlena na celkovou částku 3 762,- Kč, tj. 1 254,- Kč každému spoluvlastníku,

2. Kupní smlouvy mezi městem Plzní jako kupujícím a panem Václavem Ulčem, r.č. 640409/XXXX, trv. bytem Hodonínská 980/35, 323 00 Plzeň jako prodávajícím na odkoupení pozemků:
 - parc. č. 545/4 o celkové výměře 198 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - parc. č. 546/20 o celkové výměře 41 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,

- parc. č. 546/22 o celkové výměře 77 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, vše zaps. na LV č. 337 pro k. ú. Újezd do majetku města Plzně.
Pozemky budou vykoupeny za celkovou smluvní kupní cenu 40,- Kč/m², tj. celkem 12 640,- Kč,

3. Kupní smlouvy mezi městem Plzní jako kupujícím a podílovými spoluvlastníky panem Ing. Karlem Majerem, r.č. 710715/XXXX a paní Ing. Štěpánkou Majerovou, r.č. 716230/XXXX, oba trvale bytem Levandulová 1393/18, Doubravka 312 00 Plzeň – ideální spoluvlastnický podíl ½ z celku, který mají ve společném jmění manželů, jako prodávajícími na odkoupení pozemku parc. č. 546/21 o celkové výměře 41 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, zaps. na LV č. 1376 pro k. ú. Újezd do majetku města Plzně.
Pozemek bude vykoupen za celkovou smluvní kupní cenu 40,- Kč/m², tj. celkem 1 640,- Kč.

Daň z převodu nemovitostí bude hrazena městem Plzeň. Zdrojem finančního krytí bude rozpočet MAJ MMP.

4. Darovací smlouvy mezi městem Plzní jako obdarovaným a panem Ing. Milanem Lindnerem Ph.D., r.č. 730307/XXXX, trv. bytem Jitrocelová 775/16, 312 00 Plzeň a paní Lucií Kaasovou, r.č. 785221/XXXX, trv. bytem Jitrocelová 777/20, 312 00 Plzeň jako dárci na darování TDI do majetku města, a to stavba:

- komunikace včetně odvodnění
- sadové úpravy
- veřejné osvětlení

nacházející se na pozemcích parc.č. 545/4, parc. č. 1185, parc. č. 546/20, parc. č. 546/21, parc. č. 546/22 a na části parc. č. 539/6, na části parc. č. 6/22 vše k. ú. Újezd a na části parc. č. 2645/2 k. ú. Doubravka, která byla vybudována v rámci stavby „ RD v Plzni – Újezdě.“ Stavba je specifikována v pravomocném kolaudačním souhlasu č.j. UMO4/15812/11 ze dne 13. 7. 2011.

Hodnota daru činí dle prohlášení stavebníků 698 968,- Kč.

III. U k l á d á

Radě města Plzně

zajistit uzavření jednotlivých smluvních vztahů dle bodu II. tohoto usnesení.

Termín: 30. 12. 2014

Zodpovídá: H. Matoušová, členka RMP
Ing. Hasmanová

Zprávu předkládá:	H. Matoušová, členka RMP	
Zprávu zpracoval dne:	21. 10. 2013	Kašparová, MAJ MMP
Schůze ZMP se zúčastní:	Ing. Hasmanová, VO MAJ MMP	
Obsah zprávy projednán s:	Ing. Kuglerovou, ŘEÚ	souhlasí
Zveřejněno na úřední desce:	nepodléhá zveřejnění	
Projednáno v RMP dne:	17. 10. 2013	č. 1107