

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

1. Název problému a jeho charakteristika

Přijetí daru nově vzniklého pozemku parc. č. 2652, který byl oddělen geometrickým plánem z pozemku st. parc. č. 81, k. ú. Litice u Plzně, do vlastnictví města Plzně a realizace investiční akce MO Plzeň 6 – rozšíření chodníku v ulici K Ovčínu.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

MAJ MMP obdržel žádost MO Plzeň 6 o zajištění přijetí daru nově vzniklého pozemku parc. č. 2652 o výměře 10 m², ostatní plocha – jiná plocha, k. ú. Litice u Plzně, který byl oddělen geometrickým plánem č. 1803-33/2013 z pozemku st. parc. č. 81 o výměře 272 m², zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Litice u Plzně, do vlastnictví města Plzně od pana Bohumila Jakubička, K Ovčínu 67/17, Plzeň, PSČ 321 00.

Pan starosta MO Plzeň 6 dojednal s panem Jakubíčkem darování tohoto pozemku do vlastnictví města Plzně, a to v souvislosti s realizací investiční akce MO Plzeň 6 - rozšíření chodníku v ulici K Ovčínu. V části této ulice je stávající chodník velmi úzký (projde po něm cca 1 osoba), a proto MO Plzeň 6 má zájem v rámci zajištění lepší průchodnosti tento chodník rozšířit.

V současné době se na těchto místech na pozemku st. parc. č. 81, k. ú. Litice u Plzně, nachází stará opěrná zídka ve vlastnictví pana Jakubička, která vyrovnává výškové rozdíly mezi přilehlým chodníkem a předzahrádkou před rodinným domem. Opěrná zídka tvoří zároveň oplocení rodinného domu. Součástí tohoto oplocení je i hlavní uzávěr plynové přípojky k rodinnému domu a zároveň jsou zde umístěna stávající vjezdová vrata. Tuto opěrnou zídku je třeba zbourat a novou opěrnou zídku postavit o kousek dál. Nově vzniklý prostor, který přemístěním zídky vznikne (tj. nově vzniklý pozemek parc. č. 2652 o výměře 10 m², ostatní plocha – jiná plocha, k. ú. Litice u Plzně) bude využit pro rozšíření stávajícího chodníku. Tento pozemek se nachází podle územního plánu v ploše bydlení venkovského typu.

MO Plzeň 6 panu Jakubíčkovvi dále oproti daru přislíbil, že při této investiční akci zajistí na své náklady potřebnou projektovou dokumentaci a veškeré stavební práce související s přestavbou stávající opěrné zídky na pozemku st. parc. č. 81, k. ú. Litice u Plzně (tj. zbourání staré zídky, postavení nové opěrné zídky z bednicích betonových prvků, přemístění stávajících vjezdových vrat a související úpravu hlavního uzávěru plynovodní přípojky), která zůstane ve vlastnictví pana Jakubička. Dle požadavku MO Plzeň 6 bude obstarání této věci a vykonání činnosti řešeno příkazní smlouvou, která bude současně uzavřena s darovací smlouvou. Veškeré náklady pak budou hrazeny z rozpočtu MO Plzeň 6, protože se jedná o jeho investiční akci.

Podle předběžného ocenění zpracovaného MAJ MMP v roce 2013 činí celková administrativní cena darovaného pozemku celkem 8 450,- Kč (tj. cca 845,- Kč/m²). Celková cena v místě a čase obvyklá pak u tohoto pozemku činí 8 500,- Kč (tj. 850,- Kč/m²).

Náklady na přestavbu opěrné zidky včetně nákladů na vyhotovení projektové dokumentace činí podle sdělení pana starosty MO Plzeň 6 celkem částku cca 140 000,- Kč včetně DPH.

Souhrnné stanovisko TÚ MMP zn. MMP/117217/13 ze dne 12. 9. 2013 k přijetí daru pozemku, na kterém má MO Plzeň 6 v úmyslu rozšířit stávající chodník do majetku města Plzně, je souhlasné za těchto podmínek:

- stávající plot bude posunut na náklady MO Plzeň 6 včetně vrat,
- plot včetně podezdívky zůstane ve vlastnictví pana Jakubíčka.

Za těchto podmínek pak TÚ doporučuje získaný pozemek svěřit do správy SVSMP. Předmětný pozemek není dotčen vodohospodářskou infrastrukturou v majetku města Plzně ve správě OSI MMP.

MAJ MMP k tomu doplňuje, že obě podmínky stanovené v souhrnném stanovisku TÚ jsou v navrhovaném a předkládaném řešení uzavření darovací a příkazní smlouvy s p. Jakubíčkem splněny.

Vyjádření MO Plzeň 6 ve formě usn. ZMO Plzeň 6 – Litice č. 51/13 ze dne 24. 6. 2013 k přijetí daru je rovněž souhlasné.

KNM RMP v zápisu z jednání ze dne 3. 10. 2013 doporučila RMP souhlasit s navrhovaným uzavřením darovací a příkazní smlouvy.

Usn. RMP č. 1108 ze dne 17. 10. 2013 RMP souhlasila s navrhovaným uzavřením darovací a příkazní smlouvy a doporučila ZMP jej schválit.

3. Předpokládaný cílový stav

Uzavření darovací a příkazní smlouvy a získání nově vzniklého pozemku parc. č. 2652, k. ú. Litice u Plzně, do vlastnictví města Plzně a dále realizace investiční akce MO Plzeň 6 - rozšíření chodníku v ulici K Ovčínu.

4. Navrhované varianty řešení

Uzavření darovací a příkazní smlouvy.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí (včetně všech následných například provozních nákladů)

Statutární město Plzeň bude hradit správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí. Od úhrady daně darovací je město Plzeň jako obec osvobozeno. Zdrojem finančního krytí, pokud jde o přijetí daru pozemku, bude rozpočet MAJ MMP.

Pokud jde o zajištění přestavby zidky (viz výše) včetně vyhotovení projektové dokumentace, tyto náklady bude hradit MO Plzeň 6, protože jde o jeho investiční akci.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

8. Dříve vydaná usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisí

Usn. RMP č. 1108 ze dne 17. 10. 2013,
Zápis z jednání KNM RMP ze dne 3. 10. 2013,
Souhrnné stanovisko TÚ MMP zn. MMP/117217/13 ze dne 12. 9. 2013,
Usn. ZMO Plzeň 6 č. 51/13 ze dne 24. 6. 2013.

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

K datu 3. 9. 2013 nejsou známy žádné závazky či pohledávky.

10. Přílohy

Příloha č. 1 – Žádost o zajištění převzetí daru a zápis z jednání s p. Jakubíčkem,
Příloha č. 2 – Souhrnné stanovisko Technického úřadu,
Příloha č. 3 – Vyjádření městského obvodu Plzeň 6,
Příloha č. 4 – Zápis z jednání KNM RMP ze dne 3. 10. 2013,
Příloha č. 5 – Geometrický plán,
Příloha č. 6 – Fotodokumentace,
Příloha č. 7 – Mapy - modrá mapa se zákresem,
- územní plán,
- letecký snímek,
- orientační turistická mapa,
Příloha č. 8 – Usn. RMP č. 1108 ze dne 17. 10. 2013.