

Usnesení Rady města Plzně

Číslo RMP: 090

Datum konání RMP: 8. 10. 2009

Označení návrhu usnesení: RadT/1

č. 1449

I. B e r e n a v ě d o m í

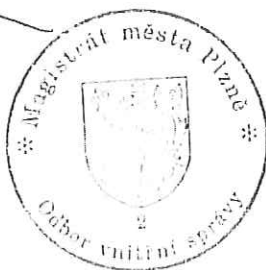
1. Právomocné územní rozhodnutí č. 4306 o umístění stavby „ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA SPOLEČNOSTI PLZEŇSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s., Doubravecká ul., Plzeň“.
2. Žádost investora o uzavření smluv o smlouvách budoucích pro stavební řízení.
3. Na pozemcích parc. č. 649 a 633/41 k. ú. Plzeň 4 vážne věcné břemeno zřizování a provozování vedení ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s.

II. S o u h l a s í

1. S uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí směnné se společností Plzeňská teplárenská, a. s., IČO 497 90 480, se sídlem Plzeň, Doubravecká 2578/1, PSČ 304 10 v tomto rozsahu:
 - Plzeňská teplárenská, a. s., získá do svého vlastnictví část městského pozemku parc. č. 629/2 o výměře cca 156 m² k. ú. Plzeň 4 zasaženou stavbami TDI – zeleň, šterkové napojení komunikací větve B, D, E, veřejné osvětlení.
 - Město Plzeň získá do svého vlastnictví části pozemků parc. č. 630 o výměře cca 167 m² a 649 o výměře cca 6 m² vše k. ú. Plzeň 4, zapsaných na LV č. 8966, zasažené stavbami TDI - chodník, parkovací stání, veřejné osvětlení.
 - Směna se uskuteční s finančním vyrovnáním rozdílu cen dle aktuálních znaleckých posudků v době převodu.
 - Daň z převodu nemovitostí bude uhrazena dle zákona.
 - Daňové přiznání podá a úhradu daně provede statutární město Plzeň s tím, že druhá smluvní strana se zavazuje uhradit polovinu této daně, a to do 15 dnů od doručení písemné výzvy na účet statutárního města Plzně.
2. S uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí kupní na převod TDI do majetku města Plzně se společností Plzeňská teplárenská, a.s., IČO 497 90 480, se sídlem Plzeň, Doubravecká 2578/1, PSČ 304 10, a to:
 - komunikace větev A, včetně odvodnění,
 - parkovací stání,
 - chodníky,
 - veřejné osvětlení,
 - kanalizační stoka DN 300,na pozemcích parc. č. 629/2, 629/4, 5331/1, 630, 633/1, 633/41, 649 vše k. ú. Plzeň 4, případně dalších, které budou v průběhu výstavby TDI dotčeny, a to v souvislosti s výstavbou „ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA SPOLEČNOSTI PLZEŇSKÁ

Za správnost

V Plzni
dne 20. 10. 2009
Ing. Pavel R o d l
primátor města Plzně



JUDr. Marcela K r e j s o v á
náměstkyně primátora

Usnesení Rady města Plzně

Číslo RMP: 090

Datum konání RMP: 8. 10. 2009

Označení návrhu usnesení: RudT/1

Pokračování usn. č. 1449

TEPLÁRENSKÁ a. s., Doubravecká ul., Plzeň“ na pozemcích parc. č. 651/1 k. ú. Plzeň, parc. č. 607/7, 607/8, 607/9, 607/31, 607/34, 607/35, 607/36, 607/37, 629/2, 629/3, 629/4, 630, 633/1, 633/41, 649, 650/1, 650/10, 650/11, 5331/1, 5333/1 vše k. ú. Plzeň 4, dle pravomocného územního rozhodnutí č. 4306 č.j. STAV/06378/09 ze dne 2. 6. 2009, nabytí právní moci dne 10. 7. 2009, vše za smluvní kupní cenu 1 % z pořizovací hodnoty předmětné TDI, max. však za 1 000 000,- Kč.

Smlouvy budou uzavřeny za standardních podmínek, dle stanovisek ORP MMP č. j. ORP/3935/09 ze dne 7. 9. 2009, č. j. ORP/3935a/09 ze dne 22. 9. 2009, SVSMP č. j. 4130/52/09 ze dne 26. 8. 2009 doplněné dne 22. 9. 2009 o rozsah přebíraného veřejného osvětlení a OSI MMP č. j. OSI/02048/09 ze dne 14. 9. 2009.

Konečné smlouvy o převodu pozemků a TDI budou uzavřeny do 8 měsíců od doložení posledního kolaudačního souhlasu na dokončenou stavbu při splnění všech podmínek smluv o smlouvách budoucích a za předpokladu řádného technického provedení a právní nezátíženosti získávaného majetku, přičemž přesná specifikace převáděné TDI bude stanovena dle zaměření skutečného stavu ke kolaudaci a doloženého kolaudačního souhlasu. Na převáděné stavby bude poskytnuta záruka po dobu 5 let od kolaudace.

V případě, že zaměření skutečného provedení dokončených staveb prokáže zásah do dalších pozemků ve vlastnictví jiných subjektů než je město Plzeň, zavazuje se investor zajistit jejich převedení do majetku města Plzně za smluvní cenu 40,- Kč/m², případně zřízení věcného břemene, nejpozději však současně s převodem staveb TDI.

III. Schvaluje

uzavření smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcných břemen se společností Plzeňská teplárenská, a. s., IČO 497 90 480, se sídlem Plzeň, Doubravecká 2578/1, PSČ 304 10, a to:

- na zřízení bezúplatného věcného břemene uložení veřejného osvětlení na pozemcích parc. č. 630, 633/1, 633/41 a 649 vše k. ú. Plzeň 4, zapsaných na LV č. 8966, ve prospěch oprávněného město Plzeň, s tím, že rozsah tohoto věcného břemene bude určen na základě zaměření skutečného provedení ke kolaudaci geometrickým plánem,
- na zřízení bezúplatného věcného břemene uložení kanalizační stoky DN 300 v úseku od ŠV4 umístěné na pozemku parc. č. 629/4 k. ú. Plzeň 4, zapsaném na LV č. 8966, ve prospěch oprávněného město Plzeň s tím, že rozsah tohoto věcného břemene bude určen na základě zaměření skutečného provedení ke kolaudaci geometrickým plánem.

Konečné smlouvy o zřízení věcných břemen budou uzavřeny souběžně se smlouvami kupními na převod pozemků a TDI po doložení posledního kolaudačního souhlasu na dokončenou stavbu při splnění všech podmínek smluv o smlouvách budoucích, přičemž přesná specifikace

Za správnost

V Plzni
dne 20. 10. 2009

Ing. Pavel Růdl
primátor města Plzně



JUDr. Marcela Krejsová
náměstkyně primátora

Usnesení Rady města Plzně

Číslo RMP: 090

Datum konání RMP: 8. 10. 2009

Označení návrhu usnesení: RadT/1

Pokračování usn. č. 1449

rozsahu věcného břemene bude stanovena dle zaměření skutečného stavu ke kolaudaci a doloženého kolaudačního souhlasu.

Konečné smlouvy o zřízení bezúplatných věcných břemen budou předloženy ke schválení RMP.

IV. D o p o r u č u j e

Zastupitelstvu města Plzně
schválit postup v souladu s bodem II. tohoto usnesení.

V. U k l á d á

tajemníkovi MMP
předložit ZMP návrh usnesení v souladu s bodem II. tohoto usnesení.

Termín: 15. 10. 2009

Zodpovídá: Ing. Hasmanová

Za správnost

V Plzni
dně 20. 10. 2009

Ing. Pavel R o d l
primátor města Plzně



JUDr. Marcela K r e j s o v á
náměstkyně primátora