

## Důvodová zpráva

### 1/ Název problému a jeho charakteristika

Odbor nabývání majetku MMP žádá o vyjádření k odkoupení spoluvlastnického podílu ve výši 5/8 k celku pozemků v k. ú. Plzeň v Lochotínské ulici, z vlastnictví ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Plzeň, IČ: 69797111, Radobyčická 14, Plzeň, do majetku města Plzně a následné svěření do správy Správy veřejného statku města Plzně.

### 2/ Konstatování současného stavu

Česká republika je vlastníkem, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit se spoluvlastnickými podíly id. 5/8 k pozemkům parc. č. 10921/1 až 10921/40 vše v k.ú. Plzeň. Získávaný podíl 5/8 k celku na předmětných pozemcích je o výměře 941 m<sup>2</sup>.

MO Plzeň 1 má zájem podílet se na získání spoluvlastnického podílu na předmětných pozemcích. Důvodem získání spoluvlastnického podílu je sjednocení vlastnictví a v neposlední řadě nutnost opakovaně řešit materiálně i finančně odstranění nelegálních skládek a výskytu osob bez přístřeší v této lokalitě.

Usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 562 ze dne 8. 11. 2012 bylo schváleno uzavření smlouvy o bezúplatném převodu mezi městem Plzní a Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Plzeň, IČ: 69797111, Radobyčická 14, Plzeň, na bezúplatný převod spoluvlastnického podílu na nemovitostech do majetku města Plzně, a to spoluvlastnického podílu 5/8 k celku na pozemcích:

- parc. č. 10921/1 o celkové výměře 538 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
  - parc. č. 10921/4 o celkové výměře 112 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
  - parc. č. 10921/9 o celkové výměře 13 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha
- včetně součástí a příslušenství, tj. zbytků opěrné zdi na těchto pozemcích, vše zapsané na listu vlastnictví č. 38744 pro k. ú. Plzeň. Bezúplatný převod dle usnesení Zastupitelstva města Plzně č. 562/2012 byl ze strany ÚZSVM realizován a smlouva o bezúplatném převodu pozemků je již uzavřena a provedeno vkladové řízení na příslušném katastrálním úřadě.

V současné době Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových podal trestní oznámení na neznámého pachatele, neboť v této lokalitě je neznámými pachateli zakládána opakovaně černá skládka.

Na předmětných pozemcích (vyjma parc. č. 10921/2, parc. č. 10921/3) jsou stavby garáží jiných vlastníků, se kterými jsou uzavřeny nájemní smlouvy s platností do 31. 12. 2014. Jedná se o dočasné stavby, které budou vlastníky staveb odstraněny na vlastní náklady po 31. 12. 2014. V současné době již pět vlastníků garáží požádalo o odstranění staveb. Po uplynutí nájemní smlouvy tj. po 31. 12. 2014 budou vlastníci staveb vyzváni k odstranění staveb.

Usnesením RMO Plzeň 1 č. 262 ze dne 20. 8. 2013 bylo schváleno vymáhání bezdůvodného obohacení za užívání pozemků pod stavbou garáží od 1. 1. 2013 do doby odstranění staveb ve výši 35,- Kč/m<sup>2</sup>/rok. Bezdůvodné obohacení bude vymáháno za podíl města, tj. 3/8 k celku na předmětných pozemcích.

Vzhledem k faktu, že na výše uvedených pozemcích se převážně nachází garáže ve vlastnictví fyzických osob, bude Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, realizovat případný prodej úplatnou formou.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových jako organizační složka státu hospodaří při nakládání s majetkem státu dle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších změn a doplňků. V daném případě půjde o prodej vybrané osobě - přímý prodej (nebude realizovat prodej formou výběrového řízení), neboť město Plzeň je spoluvlastníkem předmětných nemovitostí (podílem 3/8 k celku).

Při úplatném převodu věci stát sjednává cenu nejméně ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá.

Komise pro nakládání s majetkem státu schválila úplatný převod podílu státu id. 5/8 k celku na předmětných pozemcích bez omezujících podmínek za smluvní kupní cenu 2 140 000,- Kč. Tato cena byla stanovena na základě ocenění dle znaleckého posudku a v souladu s čl. 4 odst. 2) Příkazu generálního ředitele č. 2/2010. Ocenění bylo vyhotoveno dle metodiky Ministerstva financí. Z tohoto důvodu nebylo vyhotoveno již další ocenění městem.

**Technický úřad MMP** svým souhrnným stanoviskem č.j. MMP/268898/12 ze dne 24. 1. 2013 **souhlasí se získáním spoluvlastnického podílu 5/8 pozemků** parc. č. 10921/1 až 10921/40 do vlastnictví města Plzně. Získané pozemky doporučuje Technický úřad MMP svěřit do správy Správě veřejného statku města Plzně.

Město Plzeň je spoluvlastníkem na předmětných nemovitostech podílem 3/8 k celku na základě souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví dle zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů. Nabývací titul je založen na Odboru evidence majetku MMP.

**Rada MO Plzeň 1 usnesením č. 314 ze dne 15. 10. 2013 souhlasí s odkoupením spoluvlastnického podílu od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových na pozemcích v Lochotínské ulici a doporučuje Zastupitelstvu MO Plzeň 1 **schválit rozpočtové opatření rozpočtu MO Plzeň 1 na rok 2013 č. 54** – příloha č. 1 – spočívající ve snížení výdajů rozpočtu MO Plzeň 1 o částku 2 140 tis. Kč a v účelovém převodu finančních prostředků z rozpočtu MO Plzeň 1 ve výši 2 140 tis. Kč do rozpočtu MMP Odbor nabývání majetku s určením na odkoupení spoluvlastnického podílu ve výši 5/8 k celku pozemků v k. ú. Plzeň, v Lochotínské ulici, z vlastnictví ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Plzeň, IČ: 69797111, Radobyčická 14, Plzeň, do majetku města Plzně.**

3/ Předpokládaný cílový stav

Realizovat výkup spoluvlastnického podílu státu 5/8 na pozemcích v k.ú. Plzeň zapsaných na LV č. 38744 z vlastnictví ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových do majetku města Plzně.

4/ Navrhované varianty řešení

Nejsou.

5/ Doporučená varianta řešení

dle bodu 2/ a 3/ návrhu usnesení

souhlasit s uzavřením kupní smlouvy mezi městem Plzní a Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Plzeň,

IČ: 69797111, Radobyčická 14, Plzeň na odkoupení nemovitostí do majetku města Plzně, a to spoluvlastnického podílu 5/8 k celku na pozemcích:

- parc. č. 10921/2, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha
- parc. č. 10921/3, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha
- parc. č. 10921/6, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití stavba LV 24855
- parc. č. 10921/7, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití stavba LV 24842
- parc. č. 10921/8, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití stavba LV 24843
- parc. č. 10921/10, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití stavba LV 24844
- parc. č. 10921/11, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití stavba LV 24845
- parc. č. 10921/12, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití stavba LV 24846
- parc. č. 10921/13, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití stavba LV 24847
- parc. č. 10921/14, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha
- parc. č. 10921/15, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha
- parc. č. 10921/16, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití stavba LV 24850
- parc. č. 10921/17, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití stavba LV 24851
- parc. č. 10921/18, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití stavba LV 7697
- parc. č. 10921/19, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití stavba LV 24853
- parc. č. 10921/20, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití stavba LV 24854
- parc. č. 10921/21, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití stavba LV 24856
- parc. č. 10921/22, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití stavba LV 24858
- parc. č. 10921/23, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití stavba LV 24859
- parc. č. 10921/24, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití stavba LV 24860
- parc. č. 10921/25 druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha
- parc. č. 10921/26, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití stavba LV 24862
- parc. č. 10921/27, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití stavba LV 24863
- parc. č. 10921/28, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití stavba LV 24864
- parc. č. 10921/29, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití stavba LV 24865
- parc. č. 10921/30, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití stavba LV 24866

- parc. č. 10921/31, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití stavba LV 24867
- parc. č. 10921/32, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití stavba LV 24876
- parc. č. 10921/33, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití stavba LV 24875
- parc. č. 10921/34, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití stavba LV 24868
- parc. č. 10921/35, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití stavba LV 24869
- parc. č. 10921/36, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití stavba LV 24870
- parc. č. 10921/37, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití stavba LV 24871
- parc. č. 10921/38, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití stavba LV 24872
- parc. č. 10921/39, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha
- parc. č. 10921/40, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití stavba LV 24874

(dále jen „nemovitosti“) zapsaných na listu vlastnictví č. 38744 pro katastrální území a obec Plzeň v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň-město,

schválit rozpočtové opatření rozpočtu MO Plzeň 1 na rok 2013 č. 54 – příloha č. 1 – spočívající ve snížení výdajů rozpočtu MO Plzeň 1 o částku 2 140 tis. Kč a v účelovém převodu finančních prostředků z rozpočtu MO Plzeň 1 ve výši 2 140 tis. Kč do rozpočtu MMP Odbor nabývání majetku s určením na odkoupení spoluvlastnického podílu ve výši 5/8 k celku pozemků v k. ú. Plzeň, v Lochotínské ulici, z vlastnictví ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Plzeň, IČ: 69797111, Radobyčická 14, Plzeň, do majetku města Plzně.

6/ Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Rozpočtové opatření rozpočtu MO Plzeň 1 na rok 2013 č. 54 – příloha č. 1 – spočívající ve snížení výdajů rozpočtu MO Plzeň 1 o částku 2 140 tis. Kč a v účelovém převodu finančních prostředků z rozpočtu MO Plzeň 1 ve výši 2 140 tis. Kč do rozpočtu MMP Odbor nabývání majetku s určením na odkoupení spoluvlastnického podílu ve výši 5/8 k celku pozemků v k. ú. Plzeň, v Lochotínské ulici, z vlastnictví ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Plzeň, IČ: 69797111, Radobyčická 14, Plzeň, do majetku města Plzně.

7/ Návrh termínů realizace, určení zodpovědných pracovníků

Dle bodu 4/ návrhu usnesení.