

## NÁVRH USNESENÍ

Č.....

ze dne: 7. 11. 2013

Ve věci: Uzavření kupní smlouvy na výkup pozemků pro IA - VPS D58 - „Rekonstrukce Červenohrádecké ulice II. a III. etapa, úsek Staroveská – K Bukovci”.

---

**Zastupitelstvo města Plzně**  
k návrhu Rady města Plzně

### I. Bere na vědomí

1. Skutečnost, že pro vydání stavebního povolení pro veřejně prospěšnou stavbu „Rekonstrukce Červenohrádecké ulice II. a III. etapa, úsek Staroveská – K Bukovci” je nutné majetkově vypořádat pozemky v k. ú. Újezd a v k. ú. Červený Hrádek u Plzně dotčené trvalým zábořem.
2. Skutečnost, že v průběhu přípravy projektové dokumentace pro stavební povolení pro výše uvedenou stavbu nebyly do projektové dokumentace zaneseny požadavky spoluvlastníků pozemku parc. č. 1113/1 v k.ú. Újezd na vybudování dalších dvou samostatných vjezdů z nově zrekonstruované komunikace ve prospěch tohoto pozemku.
3. Informaci, že pozemek parc. č. 361/4 v k. ú. Červený Hrádek u Plzně je zatížen zástavním právem smluvním ve prospěch Českomoravské stavební spořitelny, a.s. Podmínkou pro uzavření kupní smlouvy je sejmutí zástavního práva z nově vzniklého pozemku 361/7 v k. ú. Červený Hrádek u Plzně.

### II. Schvaluje

1. Uzavření kupní smlouvy mezi městem Plzní jako kupujícím a manželi p. Ing. Robertem Caithamlem, r. č. 480228/XXX a pí Evou Caithamlovou, 575920/XXXX, oba bytem K Lomu 1089, Starý Plzenec 332 02 a manželi p. Luděkem Piskačem, r. č. 620412/XXXX a pí Šárkou Piskačovou, r. č. 626212/XXXX, oba bytem Červenohrádecká 351/2a, Plzeň 312 00 jako prodávajícími na odkup pozemku parc. č. 1113/3, orná půda, o výměře 903 m<sup>2</sup>, který vznikl dle GP č. 1037-145/2008 oddělením z pozemku parc. č. 1113/1 zapsaného na LV č. 1250 pro k. ú. Újezd, za sjednanou kupní cenu 722 400,- Kč (800,- Kč/m<sup>2</sup>) do vlastnictví města Plzně a manželi p. Luděkem Piskačem, r. č. 620412/XXXX a pí Šárkou Piskačovou, r. č. 626212/XXXX, oba bytem Červenohrádecká 351/2a, Plzeň 312 00, jako prodávajícími na odkup pozemku parc. č. 1113/4, orná půda, o výměře 32 m<sup>2</sup>, který vznikl dle GP č. 1037-145/2008 oddělením z pozemku parc. č. 1113/2 zapsaného na LV č. 1237 pro k. ú. Újezd, za sjednanou kupní cenu 25 600,- Kč (800,- Kč/m<sup>2</sup>) do vlastnictví města Plzně.

V kupní smlouvě se město Plzeň zaváže v rámci IA „Rekonstrukce Červenohrádecké ulice II. a III. etapa, úsek Staroveská – K Bukovci” k vybudování dalších dvou samostatných vjezdů na náklady investora stavby ve prospěch pozemku parc. č. 1113/1 v k. ú. Újezd.

2. Uzavření kupní smlouvy mezi městem Plzní jako kupujícím a manželi p. Luděkem Piskačem, r. č. 620412/XXXX a pí Šárkou Piskačovou, r. č. 626212/XXXX, oba bytem Červenohrádecká 351/2a, Plzeň 312 00, jako prodávajícími na odkup pozemku parc. č. 361/7, zahrada, o výměře 269 m<sup>2</sup>, který vznikl dle GP č. 706-145/2008 oddělením

z pozemku parc. č. 361/4 zapsaného na LV č. 1035 pro k. ú. Červený Hrádek u Plzně, za sjednanou kupní cenu 215 200,- Kč (800,- Kč/m<sup>2</sup>) do vlastnictví města Plzně.  
Podmínkou pro uzavření kupní smlouvy je sejmutí zástavního práva z pozemku parc. č. 361/7 v k. ú. Červený Hrádek u Plzně.

Celková sjednaná kupní cena pozemků vykupovaných do vlastnictví města Plzně činí 963 200,- Kč (800,- Kč/m<sup>2</sup>).

Daň z převodu nemovitostí bude hrazena dle zákona.

Zdrojem finančního krytí bude rozpočet Odboru nabývání majetku MMP.

### **III. Ukládá**

Radě města Plzně

zajistit realizaci smluvních vztahů dle bodu II. tohoto usnesení.

Termín: 30. 6. 2014

---

Zodpovídá: H. Matoušová, členka RMP  
Ing. Hasmanová

Zprávu předkládá:

H. Matoušová, členka RMP

Zprávu zpracoval dne:

21. 10. 2013

V. Jonáková, MAJ MMP

Schůze ZMP se zúčastní:

Ing. Hasmanová, VO MAJ MMP

Obsah zprávy projednán s:

Ing. Kuglerovou, ŘEÚ

souhlasí

Zveřejněno na úřední desce:

nepodléhá zveřejnění

Projednáno v RMP:

dne 17. 10. 2013

č. usnesení: 1100