

NÁVRH USNESENÍ

Č.: ze dne : 7. 11. 2013

Ve věci: Konečné majetkoprávní vypořádání TDI a dotčených pozemků v souvislosti se stavbou – Hypermarket Globus Plzeň – Chotíkov, investor Praha West Investment k.s.

Zastupitelstvo města Plzně
k návrhu Rady města Plzně

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Usnesení RMP č. 1400 ze dne 23. 10. 2012 a usnesení ZMP č. 551 ze dne 8. 11. 2012 ve věci vyjádření záměru k majetkoprávnímu vypořádání stavby Hypermarket Globus Plzeň – Chotíkov, investor Praha West Investment k.s.
2. Že získávané pozemky parc.č. 1577/2 a 1579/2 k.ú. Bolevec jsou zatíženy věcným břemenem zřizování a provozování vedení podzemní veřejné komunikační sítě ve prospěch Telefónica Czech Republic, a.s., pozemky parc.č. 557/4 556/65, 556/69 a 556/59 k.ú. Chotíkov jsou zatíženy věcnými břemeny zřizování a provozování vedení podzemního komunikačního vedení včetně údržby a oprav a pozemek parc.č. 557/4 k.ú. Chotíkov navíc věcným břemenem zdržet se činností dle § 92 odst. 4 zákona č. 151/2000 Sb. ve prospěch Telefónica Czech Republic, a.s.
3. Že k získávaným pozemkům parc.č. 556/72 a 556/70 k.ú. Chotíkov se vztahuje oprávnění z věcného břemene umístění stavby vodovodu, neomezené a výlučné užívání stavby vodovodu a vstup a vjezd za účelem oprav a údržby stavby vodovodu. Povinný je pozemek parc.č. 556/11 k.ú. Chotíkov ve vlastnictví fyzické osoby.
4. Že před uzavřením smluv dle bodů II. a III. bude doložena revize veřejného osvětlení a doloženo potvrzení OSI MMP o odstranění závad na kanalizačních stokách.

II. S c h v a l u j e

1. Uzavření darovací smlouvy se společností Praha West Investment k.s., IČ 25672096, Praha 9 – Čakovice, Kostelecká 822/75, jako dárcem, a městem Plzní, jako obdarovaným, na darování staveb TDI v souvislosti se stavbou „Hypermarket Globus Plzeň – Chotíkov“, a to:
 - SO 06 Prodloužení Úněšovské ulice, SO 05 Chodníky podél I/20 – komunikace včetně odvodnění a sadových úprav na pozemcích parc.č. 1576/27, 1576/63, 1576/64, 1576/49, 1574/7, 3193/15, 1575/13, části 1575/15 (nově označené GP č. 3554-158/2012 jako parc.č. 1575/20), 1575/5, 1575/17, 1575/14, 1576/16, 1577/2, 1580/14, 1579/2, 1576/47, 1580/12, 1580/1 v k.ú. Bolevec,
 - na pozemku parc.č. 11251/14 k.ú. Plzeň,
 - na pozemcích parc.č. 725/3, 703/10 k.ú. Radčice u Plzně
 - a na pozemcích parc.č. 558/187, 558/189, 556/55, 558/192, 558/193, 556/51, 556/52, 556/53, 556/54, 556/56, 556/57, 556/33, 557/8, 557/7, 557/3, 557/9, 556/59, 556/61, 556/62, 556/58, 556/72, 556/70, 556/71, 556/64, 556/63, 556/65, 557/4, 556/69, 556/67 k.ú. Chotíkov

a přechodový ostrůvek na pozemku parc.č. 558/188 k.ú. Chotíkov, dle kolaudačního rozhodnutí č.j. 1267/2006-Šk vydaného stavebním úřadem Městského úřadu Města Touškova,

- SO 23 Veřejné osvětlení

na pozemcích parc.č. 1576/49, 1574/7, 3193/6, 1574/6 k.ú. Bolevec,

na pozemcích parc.č. 11251/10, 11251/11, 11251/12 k.ú. Plzeň,

na pozemcích parc.č. 703/11, 703/12, 725/1 k.ú. Radčice u Plzně

a na pozemcích parc.č. 558/187, 558/189, 556/55, 558/192, 558/193, 558/188, 556/51, 556/52, 556/54, 556/33, 557/8, 557/7, 557/9, 556/59, 556/61, 556/64, 556/65, 557/4, 556/69, 556/67, 558/186, 556/101, 556/77, 556/78, 556/87, 556/73, 556/35, 556/75, 556/36, 556/102, 558/194 k.ú. Chotíkov dle kolaudačního rozhodnutí č.j. 1267/2006-Šk vydaného stavebním úřadem Městského úřadu Města Touškova,

- dešťová kanalizace SO 10 - a to:

stoka A – DN 250, dl. 281 m od šachty 08 k šachtě 15 na pozemcích parc.č. 1580/12, 1580/14, 1577/2, 1576/16, 1575/14 k.ú. Bolevec a na pozemcích parc.č. 557/9, 557/3, 556/59, 556/73, 556/76 k.ú. Chotíkov

část stoky A-9 – DN 250, dl. 105,18 m a část stoky A-9 – DN 250, dl. 359,72 m od šachty 50a k šachtě 59 na pozemcích parc.č. 1576/15, 1576/46, 1576/49 k.ú. Bolevec a na pozemcích parc.č. 556/78, 556/43, 556/51, 556/110, 558/191, 558/150, 558/192, 558/193, 558/189 k.ú. Chotíkov dle kolaudačního rozhodnutí č.j. ŽP/767/06 vydaného odborem životního prostředí Městského úřadu Nýřany.

Hodnota předávané TDI činí 6 684 885,- Kč.

Touto darovací smlouvou jsou vypořádány veškeré závazky ze smlouvy o smlouvě budoucí darovací č. 2006/003269.

2. Uzavření kupní smlouvy se společností Praha West Investment k.s., IČ 25672096, Praha 9 – Čakovice, Kostelecká 822/75, jako prodávajícím, a městem Plzeň jako kupujícím, na koupi pozemků parc.č.

703/10 (orná půda) o výměře 2 m² k.ú. Radčice u Plzně

556/51 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 124 m² k.ú. Chotíkov,

556/52 (ostatní plocha, silnice) o výměře 167 m² k.ú. Chotíkov,

557/8 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 11 m² k.ú. Chotíkov,

557/3 (ostatní plocha, silnice) o výměře 273 m² k.ú. Chotíkov,

556/59 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 150 m² k.ú. Chotíkov,

556/72 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 25 m² k.ú. Chotíkov,

556/70 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 21 m² k.ú. Chotíkov,

556/65 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 162 m² k.ú. Chotíkov,

557/4 (ostatní plocha, silnice) o výměře 147 m² k.ú. Chotíkov,

556/69 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 22 m² k.ú. Chotíkov,

1575/13 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 22 m² k.ú. Bolevec,

1575/14 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 59 m² k.ú. Bolevec,

1577/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 371 m² k.ú. Bolevec,

1579/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 40 m² k.ú. Bolevec, celkem 1596 m²

za smluvní kupní cenu 63 840,- Kč, tj. 40,- Kč/m², která bude uhrazena z rozpočtu Odboru nabývání majetku MMP po vkladu do katastru nemovitostí s tím, že město Plzeň uhradí daň z převodu nemovitostí.

Touto kupní smlouvou jsou vypořádány veškeré závazky ze smlouvy o smlouvě budoucí kupní č. 2006/003265.

III. U k l á d á

Radě města Plzně
zajistit realizaci v souladu s bodem II. tohoto usnesení.
Termín: 30. 6. 2014

Zodpovídá: H. Matoušová, členka RMP
Ing. Hasmanová

Zprávu předkládá:	H. Matoušová, členka RMP	
Zprávu zpracoval dne:	18. 10. 2013	P.Kokošková, MAJ MMP
Schůze ZMP se zúčastní:	Ing. Hasmanová, VO MAJ MMP	
Obsah zprávy projednán s:	Ing. Kuglerovou, ŘEÚ	souhlasí
Vyvěšeno na úřední desce:	nepodléhá zveřejnění	
Projednáno RMP:	dne 17. 10. 2013	č. usnesení: 1095