

Zápis z jednání KNM dne 3. 10. 2013

MAJ/6 Konečné majetkoprávní vypořádání TDI a dotčených pozemků – Hypermarket Globus Plzeň – Chotíkov – Praha West Investment k.s.

KNM doporučuje RMP:

1.

Souhlasit s uzavřením darovací smlouvy se společností Praha West Investment k.s., IČ 25672096, Praha 9 – Čakovice, Kostelecká 822/75, jako dárcem, a městem Plzní, jako obdarovaným, na darování staveb TDI v souvislosti se stavbou „Hypermarket Globus Plzeň – Chotíkov“, a to:

- SO 06 Prodloužení Úněšovské ulice, SO 05 Chodníky podél I/20 – komunikace včetně odvodnění a sadových úprav
na pozemcích parc.č. 1576/27, 1576/63, 1576/64, 1576/49, 1574/7, 3193/15, 1575/13, části 1575/15 (nově označené GP č. 3554-158/2012 jako parc.č. 1575/20), 1575/5, 1575/17, 1575/14, 1576/16, 1577/2, 1580/14, 1579/2, 1576/47, 1580/12, 1580/1 v k.ú. Bolevec,
na pozemku parc.č. 11251/14 k.ú. Plzeň,
na pozemcích parc.č. 725/3, 703/10 k.ú. Radčice u Plzně
a na pozemcích parc.č. 558/187, 558/189, 556/55, 558/192, 558/193, 556/51, 556/52, 556/53, 556/54, 556/56, 556/57, 556/33, 557/8, 557/7, 557/3, 557/9, 556/59, 556/61, 556/62, 556/58, 556/72, 556/70, 556/71, 556/64, 556/63, 556/65, 557/4, 556/69, 556/67 k.ú. Chotíkov
a přechodový ostrůvek na pozemku parc.č. 558/188 k.ú. Chotíkov, dle kolaudačního rozhodnutí č.j. 1267/2006-Šk vydaného stavebním úřadem Městského úřadu Města Touškova,
- SO 23 Veřejné osvětlení
na pozemcích parc.č. 1576/49, 1574/7, 3193/6, 1574/6 k.ú. Bolevec,
na pozemcích parc.č. 11251/10, 11251/11, 11251/12 k.ú. Plzeň,
na pozemcích parc.č. 703/11, 703/12, 725/1 k.ú. Radčice u Plzně
a na pozemcích parc.č. 558/187, 558/189, 556/55, 558/192, 558/193, 558/188, 556/51, 556/52, 556/54, 556/33, 557/8, 557/7, 557/9, 556/59, 556/61, 556/64, 556/65, 557/4, 556/69, 556/67, 558/186, 556/101, 556/77, 556/78, 556/87, 556/73, 556/35, 556/75, 556/36, 556/102, 558/194 k.ú. Chotíkov dle kolaudačního rozhodnutí č.j. 1267/2006-Šk vydaného stavebním úřadem Městského úřadu Města Touškova,
- dešťová kanalizace SO 10 - a to:
stoka A – DN 250, dl. 281 m od šachty 08 k šachtě 15 na pozemcích parc.č. 1580/12, 1580/14, 1577/2, 1576/16, 1575/14 k.ú. Bolevec a na pozemcích parc.č. 557/9, 557/3, 556/59, 556/73, 556/76 k.ú. Chotíkov
část stoky A-9 – DN 250, dl. 105,18 m a část stoky A-9 – DN 250, dl. 359,72 m od šachty 50a k šachtě 59 na pozemcích parc.č. 1576/15, 1576/46, 1576/49 k.ú. Bolevec a na pozemcích parc.č. 556/78, 556/43, 556/51, 556/110, 558/191, 558/150, 558/192, 558/193, 558/189 k.ú. Chotíkov dle kolaudačního rozhodnutí č.j. ŽP/767/06 vydaného odborem životního prostředí Městského úřadu Nýřany.

Hodnota předávané TDI činí 6 684 885,- Kč.

Touto darovací smlouvou jsou vypořádány veškeré závazky ze smlouvy o smlouvě budoucí darovací č. 2006/003269.

2.

Souhlasit s uzavřením kupní smlouvy se společností Praha West Investment k.s., IČ 25672096, Praha 9 – Čakovice, Kostelecká 822/75, jako prodávajícím, a městem Plzní jako kupujícím, na koupi pozemků parc.č.

703/10 (orná) o výměře 2 m² k.ú. Radčice u Plzně

556/51 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 124 m² k.ú. Chotíkov,

556/52 (ostatní plocha, silnice) o výměře 167 m² k.ú. Chotíkov,
557/8 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 11 m² k.ú. Chotíkov,
557/3 (ostatní plocha, silnice) o výměře 273 m² k.ú. Chotíkov,
556/59 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 150 m² k.ú. Chotíkov,
556/72 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 25 m² k.ú. Chotíkov,
556/70 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 21 m² k.ú. Chotíkov,
556/65 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 162 m² k.ú. Chotíkov,
557/4 (ostatní plocha, silnice) o výměře 147 m² k.ú. Chotíkov,
556/69 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 22 m² k.ú. Chotíkov,
1575/13 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 22 m² k.ú. Bolevec,
1575/14 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 59 m² k.ú. Bolevec,
1577/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 371 m² k.ú. Bolevec,
1579/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 40 m² k.ú. Bolevec, celkem 1596 m²
za smluvní kupní cenu 63 840,- Kč, tj. 40,- Kč/m², která bude uhrazena z rozpočtu Odboru
nabývání majetku MMP po vkladu do katastru nemovitostí s tím, že město Plzeň uhradí daň
z převodu nemovitostí.

Touto kupní smlouvou jsou vypořádány veškeré závazky ze smlouvy o smlouvě budoucí
kupní č. 2006/003265.

3.

Schválit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene mezi městem Plzní jako oprávněným
z věcného břemene a společností Praha West Investment k.s., IČ 25672096, Praha 9 –
Čakovice, Kostelecká 822/75, jako povinným z věcného břemene jako práva umístění a
provozování veřejného osvětlení na pozemcích parc.č. 703/11 a 703/12 k.ú. Radčice u Plzně
v rozsahu dle GP č. 734-365/2008, na pozemcích parc.č. 556/101, 556/77, 556/78, 556/73 a
556/36 k.ú. Chotíkov v rozsahu dle GP č. 934-365/2008 a dále právo přístupu a příjezdu za
účelem oprav, údržby apod., a to v nezbytně nutném rozsahu, tj. včetně ochranného pásma.
Věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně, na dobu neurčitou, na dobu existence stavby
veřejného osvětlení.

4.

Schválit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene mezi městem Plzní jako oprávněným
z věcného břemene a společností Praha West Investment k.s., IČ 25672096, Praha 9 –
Čakovice, Kostelecká 822/75, jako povinným z věcného břemene jako práva uložení dešťové
kanalizace v pozemcích parc.č. 556/73, 556/76, 556/78, 556/43, 556/110 a 558/191
k.ú. Chotíkov v rozsahu dle GP č. 1127-158/2012 a dále právo přístupu a příjezdu za účelem
oprav, údržby apod., a to v nezbytně nutném rozsahu, tj. včetně ochranného pásma.
Věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně, na dobu neurčitou, na dobu existence stavby
dešťové kanalizace.

5.

Schválit svěření získaného majetku do správy SVSMP a OSI MMP.

Před uzavřením smluv bude doložena ze strany PWI nová revize veřejného osvětlení a
doloženo potvrzení OSI MMP o odstranění závad na kanalizačních stokách.