

č. 1095

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Usnesení RMP č. 1400 ze dne 23. 10. 2012 a usnesení ZMP č. 551 ze dne 8. 11. 2012 ve věci vyjádření záměru k majetkoprávnímu vypořádání stavby Hypermarket Globus Plzeň – Chotíkov, investor Praha West Investment, k.s.
2. Že získávané pozemky parc.č. 1577/2 a 1579/2, k.ú. Bolevec, jsou zatíženy věcným břemenem zřizování a provozování vedení podzemní veřejné komunikační sítě ve prospěch Telefónica Czech Republic, a.s., pozemky parc.č. 557/4 556/65, 556/69 a 556/59, k.ú. Chotíkov, jsou zatíženy věcnými břemeny zřizování a provozování vedení podzemního komunikačního vedení včetně údržby a oprav a pozemek parc.č. 557/4, k.ú. Chotíkov, navíc věcným břemenem zdržet se činností dle § 92 odst. 4 zákona č. 151/2000 Sb. ve prospěch Telefónica Czech Republic, a.s.
3. Že k získávaným pozemkům parc.č. 556/72 a 556/70, k.ú. Chotíkov, se vztahuje oprávnění z věcného břemene umístění stavby vodovodu, neomezené a výlučné užívání stavby vodovodu a vstup a vjezd za účelem oprav a údržby stavby vodovodu. Povinný je pozemek parc.č. 556/11, k.ú. Chotíkov, ve vlastnictví fyzické osoby.
4. Že před uzavřením smluv dle bodů II. a III. tohoto usnesení bude doložena revize veřejného osvětlení a doloženo potvrzení OSI MMP o odstranění závad na kanalizačních stokách.

II. S o u h l a s í

1. S uzavřením darovací smlouvy se společností Praha West Investment, k.s., IČ 25672096, Praha 9 – Čakovice, Kostelecká 822/75, jako dárce, a městem Plzní, jako obdarovaným, na darování staveb TDI v souvislosti se stavbou „Hypermarket Globus Plzeň – Chotíkov“, a to:
 - SO 06 Prodloužení Úněšovské ulice, SO 05 Chodníky podél I/20 – komunikace včetně odvodnění a sadových úprav
na pozemcích parc.č. 1576/27, 1576/63, 1576/64, 1576/49, 1574/7, 3193/15, 1575/13, části 1575/15 (nově označené GP č. 3554-158/2012 jako parc.č. 1575/20), 1575/5, 1575/17, 1575/14, 1576/16, 1577/2, 1580/14, 1579/2, 1576/47, 1580/12, 1580/1 v k.ú. Bolevec,
na pozemku parc.č. 11251/14, k.ú. Plzeň,
na pozemcích parc.č. 725/3, 703/10, k.ú. Radčice u Plzně
a na pozemcích parc.č. 558/187, 558/189, 556/55, 558/192, 558/193, 556/51, 556/52, 556/53, 556/54, 556/56, 556/57, 556/33, 557/8, 557/7, 557/3, 557/9, 556/59, 556/61,

- 556/62, 556/58, 556/72, 556/70, 556/71, 556/64, 556/63, 556/65, 557/4, 556/69, 556/67, k.ú. Chotíkov
a přechodový ostrůvek na pozemku parc.č. 558/188, k.ú. Chotíkov, dle kolaudačního rozhodnutí č.j. 1267/2006-Šk vydaného stavebním úřadem Městského úřadu Města Touškova,
- SO 23 Veřejné osvětlení
na pozemcích parc.č. 1576/49, 1574/7, 3193/6, 1574/6, k.ú. Bolevec,
na pozemcích parc.č. 11251/10, 11251/11, 11251/12, k.ú. Plzeň,
na pozemcích parc.č. 703/11, 703/12, 725/1, k.ú. Radčice u Plzně
a na pozemcích parc.č. 558/187, 558/189, 556/55, 558/192, 558/193, 558/188, 556/51, 556/52, 556/54, 556/33, 557/8, 557/7, 557/9, 556/59, 556/61, 556/64, 556/65, 557/4, 556/69, 556/67, 558/186, 556/101, 556/77, 556/78, 556/87, 556/73, 556/35, 556/75, 556/36, 556/102, 558/194, k.ú. Chotíkov, dle kolaudačního rozhodnutí č.j. 1267/2006-Šk vydaného stavebním úřadem Městského úřadu Města Touškova,
 - dešťová kanalizace SO 10 - a to:
stoka A – DN 250, dl. 281 m od šachty 08 k šachtě 15 na pozemcích parc.č. 1580/12, 1580/14, 1577/2, 1576/16, 1575/14, k.ú. Bolevec, a na pozemcích parc.č. 557/9, 557/3, 556/59, 556/73, 556/76, k.ú. Chotíkov,
část stoky A-9 – DN 250, dl. 105,18 m a část stoky A-9 – DN 250, dl. 359,72 m od šachty 50a k šachtě 59 na pozemcích parc.č. 1576/15, 1576/46, 1576/49, k.ú. Bolevec, a na pozemcích parc.č. 556/78, 556/43, 556/51, 556/110, 558/191, 558/150, 558/192, 558/193, 558/189, k.ú. Chotíkov, dle kolaudačního rozhodnutí č.j. ŽP/767/06 vydaného odborem životního prostředí Městského úřadu Nýřany.
Hodnota předávané TDI činí 6 684 885,- Kč.
Touto darovací smlouvou jsou vypořádány veškeré závazky ze smlouvy o smlouvě budoucí darovací č. 2006/003269.
2. S uzavřením kupní smlouvy se společností Praha West Investment, k.s., IČ 25672096, Praha 9 – Čakovice, Kostelecká 822/75, jako prodávajícím, a městem Plzní jako kupujícím, na koupi pozemků parc.č.
703/10 (orná půda) o výměře 2 m², k.ú. Radčice u Plzně,
556/51 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 124 m², k.ú. Chotíkov,
556/52 (ostatní plocha, silnice) o výměře 167 m², k.ú. Chotíkov,
557/8 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 11 m², k.ú. Chotíkov,
557/3 (ostatní plocha, silnice) o výměře 273 m², k.ú. Chotíkov,
556/59 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 150 m², k.ú. Chotíkov,
556/72 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 25 m², k.ú. Chotíkov,
556/70 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 21 m², k.ú. Chotíkov,
556/65 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 162 m², k.ú. Chotíkov,
557/4 (ostatní plocha, silnice) o výměře 147 m², k.ú. Chotíkov,
556/69 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 22 m², k.ú. Chotíkov,
1575/13 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 22 m², k.ú. Bolevec,

1575/14 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 59 m², k.ú. Bolevec,
1577/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 371 m², k.ú. Bolevec,
1579/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 40 m², k.ú. Bolevec,
celkem 1 596 m²

za smluvní kupní cenu 63 840,- Kč, tj. 40,- Kč/m², která bude uhrazena z rozpočtu Odboru nabývání majetku MMP po vkladu do katastru nemovitostí s tím, že město Plzeň uhradí daň z převodu nemovitostí.

Touto kupní smlouvou jsou vypořádány veškeré závazky ze smlouvy o smlouvě budoucí kupní č. 2006/003265.

III. S c h v a l u j e

1. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene mezi městem Plzní jako oprávněným z věcného břemene a společností Praha West Investment, k.s., IČ 25672096, Praha 9 – Čakovice, Kostelecká 822/75, jako povinným z věcného břemene jako práva umístění a provozování veřejného osvětlení na pozemcích parc.č. 703/11 a 703/12, k.ú. Radčice u Plzně, v rozsahu dle GP č. 734-365/2008, na pozemcích parc.č. 556/101, 556/77, 556/78, 556/73 a 556/36, k.ú. Chotíkov, v rozsahu dle GP č. 934-365/2008 a dále právo přístupu a příjezdu za účelem oprav, údržby apod., a to v nezbytně nutném rozsahu, tj. včetně ochranného pásma.

Věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně, na dobu neurčitou, po dobu existence stavby veřejného osvětlení.

2. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene mezi městem Plzní jako oprávněným z věcného břemene a společností Praha West Investment, k.s., IČ 25672096, Praha 9 – Čakovice, Kostelecká 822/75, jako povinným z věcného břemene jako práva uložení dešťové kanalizace v pozemcích parc.č. 556/73, 556/76, 556/78, 556/43, 556/110 a 558/191, k.ú. Chotíkov, v rozsahu dle GP č. 1127-158/2012 a dále právo přístupu a příjezdu za účelem oprav, údržby apod., a to v nezbytně nutném rozsahu, tj. včetně ochranného pásma.

Věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně, na dobu neurčitou, po dobu existence stavby dešťové kanalizace.

3. Svěření získaného majetku do správy SVSMP a OSI MMP.

IV. D o p o r u č u j e

Zastupitelstvu města Plzně

schválit realizaci v souladu s bodem II. tohoto usnesení.

