

Důvodová zpráva

1. Název problému a jeho charakteristika

Konečné majetkoprávní vypořádání TDI a dotčených pozemků v souvislosti se stavbou – Hypermarket Globus Plzeň – Chotíkov, investor Praha West Investment k.s.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

MAJ uzavřel v roce 2006 s komanditní společností Praha West Investment k.s. (dále jen PWI) smlouvu o smlouvě budoucí darovací na darování TDI a smlouvu o smlouvě budoucí kupní na odkoupení TDI dotčených pozemků do majetku města Plzně v souvislosti se stavbou „Hypermarket Globus Plzeň – Chotíkov“ na pozemcích v k.ú. Chotíkov, Bolevec, Plzeň a Radčice u Plzně, a to dle usnesení ZMP č. 209/2006.

V současné době jsou stavby TDI zkolaudovány. Kolaudace proběhly již v roce 2006.

Veškerá problematika byla podrobně popsána v důvodové zprávě (viz příloha č. 1) pro jednání Rady a Zastupitelstva města Plzně na jednání dne 23. 10. 2012 a 8. 11. 2012 – byla přijata usnesení o schválení záměru lokalitu vypořádat převzetím TDI a dotčených pozemků – usnesení ZMP č. 551/2012 a RMP č. 1400/2012 (viz příloha č. 2 a 3).

Tento materiál pouze zpřesňuje přebíraný majetek po doložení nových zaměření a geometrických plánů. Smlouvy budou uzavřeny v rozsahu dle návrhu usnesení.

Na základě provedených kamerových zkoušek OSI MMP byly na dešťové kanalizaci zjištěny závady.

Smlouvy budou uzavřeny po doložení potvrzení OSI MMP, že byly odstraněny závady na dešťové kanalizaci.

Získávané pozemky z majetku PWI p.č. 1577/2 a 1579/2 k.ú. Bolevec jsou zatíženy věcným břemenem zřizování a provozování vedení podzemní veřejné komunikační sítě ve prospěch Telefónica Czech Republic, a.s., pozemky p.č. 557/4, 556/65, 556/69 a 556/59 k.ú. Chotíkov jsou zatíženy věcnými břemeny zřizování a provozování vedení podzemního komunikačního vedení včetně údržby a oprav a pozemek p.č. 557/4 k.ú. Chotíkov navíc věcným břemenem zdržet se činností dle § 92 odst. 4 zákona č. 151/2000 Sb. ve prospěch Telefónica Czech Republic, a.s.

K získávaným pozemkům p.č. 556/72 a 556/70 k.ú. Chotíkov se vztahuje oprávnění z věcného břemene umístění stavby vodovodu, neomezené a výlučné užívání stavby vodovodu a vstup a vjezd za účelem oprav a údržby stavby vodovodu. Povinný je pozemek p.č. 556/11 k.ú. Chotíkov ve vlastnictví fyzické osoby.

Jednání s Plzeňským krajem o získání části pozemku p.č. 1575/15 k.ú. Bolevec zasaženého přebíraným chodníkem – nově označeného geometrickým plánem jako p.č. 1575/20 k.ú. Bolevec - bylo započato. K uzavření smlouvy o získání tohoto pozemku dojde až po uzavření smlouvy na převod chodníku do majetku města Plzně s PWI.

Jednání o možnosti uzavření nájemní smlouvy na pozemky ve vlastnictví ČR a správě Státního pozemkového úřadu zasažené přebíranou TDI (výměra 87 m²) bylo SVSMP započato.

ŘSD ČR bylo osloveno se žádostí o souhlas s převedením pozemků dotčených přebíranými stavbami TDI přímo městu Plzni. ŘSD vyslovilo souhlas s převedením dotčených pozemků

přímo do majetku města Plzně. Pozemky budou zařazeny do některé z připravovaných směn mezi ŘSD a městem Plzní.

ŘSD ČR dále souhlasí se zřízením věcných břemen umístění veřejného osvětlení a uložení dešťové kanalizace ve prospěch města Plzně.

Zřízení potřebných věcných břemen bylo schváleno usnesením RMP č. 1095 ze dne 17. 10. 2013. Zároveň bylo schváleno uzavření smlouvy o výpůjčce na pozemek p.č. 558/188 k.ú. Chotíkov, na němž se nachází přebíraná stavba přechodového ostrůvku, neboť s převodem tohoto pozemku do majetku města Plzně ŘSD ČR nesouhlasí.

3. Předpokládaný cílový stav

Uzavřít konečné smluvní vztahy v předmětné lokalitě.

4. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

7. Kupní cena za pozemky bude činit 63 840,- Kč, tj. 40,- Kč/m², bude uhrazena z rozpočtu Odboru nabývání majetku MMP. X Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí

Usnesení ZMP č. 209/06, usnesení RMP č. 1400 ze dne 23. 10. 2012, usnesení ZMP č. 551 ze dne 8. 11. 2012, zápis z jednání KNM dne 3. 10. 2013, usnesením RMP č. 1095 ze dne 17. 10. 2013.

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Ke dni 17. 9. 2013 nejsou u investora evidovány žádné pohledávky po lhůtě splatnosti.

10. Přílohy

příloha č. 1 – důvodová zpráva k projednání záměru

příloha č. 2 – usnesení RMP č. 1400/2012

příloha č. 3 – usnesení ZMP č. 551/2012

příloha č. 4 – stanoviska ORP MMP

příloha č. 5 – stanoviska OSI MMP

příloha č. 6 – stanoviska SVSMP

příloha č. 7 – stanovisko MOP1

příloha č. 8 – zápis z jednání KNM dne 3. 10. 2013

příloha č. 9 – fotodokumentace

příloha č. 10 – mapy – mapa se zákresem přebíraných komunikací, přebírané veřejné osvětlení a kanalizace, majetkové vztahy, letecký snímek, orientační mapa

příloha č. 11 – usnesení RMP č. 1095/2013.