

Důvodová zpráva

1. Název problému a jeho charakteristika

Uzavření dodatku č. 1 ke kupní smlouvě č. 2011/004313 ze dne 25. 10. 2011 na koupi TDI v souvislosti se stavbou „Obytný celek Újezd – východ“, investor BROKER IMMOBILIEN, spol. s r.o., v současné době v insolvenční správce Plzeňská insolvenční, v.o.s.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

MAJ uzavřel v roce 2011 s insolvenčním správcem společnosti BROKER IMMOBILIEN, spol. s r.o. Plzeňskou insolvenční v.o.s. kupní smlouvu na koupi TDI (viz příloha č. 1), a to vodovodního řádu, kanalizace, veřejného osvětlení a nezkolaudované komunikace včetně odvodnění a zeleně a kupní smlouvu na dotčené pozemky v rámci vypořádání lokality „Obytný celek Újezd – východ“, a to na základě usnesení ZMP č. 454/2011 (viz příloha č. 2).

Následným šetřením SVSMP bylo zjištěno, že komunikace a veřejné osvětlení, na pozemcích p.č. 101/4 a 998/4 k.ú. Újezd, zasahuje ještě do pozemků ve vlastnictví fyzických osob, a to p.č. 103/11, 101/3 a p.č. 997/2 k.ú. Újezd. Pro zaměření oddělení dotčených pozemků byly zpracovány geometrické plány (viz příloha č. 4) a nově se jedná o pozemky p.č. 101/7 o výměře 4 m², 103/31 o výměře 12 m² a 997/6 o výměře 1 m² k.ú. Újezd. Veřejné osvětlení zasahuje dále také do pozemku ve vlastnictví města Plzně p.č. 101/4 k.ú. Újezd.

Výkup pozemků p.č. 101/7, 103/31 a 997/6 k.ú. Újezd je řešen samostatným materiálem (MAJ/11).

Z uvedeného důvodu bylo doporučeno uzavřít dodatek ke kupní smlouvě č. 2011/004313 ze dne 25. 10. 2011 na koupi TDI v souvislosti se stavbou „Obytný celek Újezd – východ“ v tom smyslu, že do čl. III. PŘEDMĚT SMLOUVY se doplňuje text ve znění:

„- veřejné osvětlení na pozemcích parc.č. 103/31, 101/7 a 101/4 k.ú. Újezd
- nezkolaudovaná komunikace na pozemcích parc.č. 103/31, 101/7 a 997/6 k.ú. Újezd“
s tím, že ostatní části smlouvy zůstávají beze změny.

Stanovisko ORP je kladné (viz příloha č. 3).

Insolvenční řízení do současné doby nebylo ukončeno, tudíž je pro město Plzeň stále partnerem Plzeňská insolvenční v.o.s.

Plzeňská insolvenční v.o.s. souhlasí s uzavřením dodatku.

3. Předpokládaný cílový stav

Uzavřít dodatek ke kupní smlouvě.

4. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

-

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí

Usnesení ZMP č. 454 ze dne 1. 9. 2011, zápis z jednání KNM dne 3. 10. 2013, usnesení RMP č. 1094 ze dne 17. 10. 2013.

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

K datu 23. 10. 2013 je za společností BROKER IMMOBILIEN, spol. s r.o. evidována pohledávka po lhůtě splatnosti ve výši 20 313,- Kč. Tato pohledávka je řešena v rámci insolvenčního řízení.

10. Přílohy

příloha č. 1 – kupní smlouva č. 2011/004313

příloha č. 2 - usnesení ZMP

příloha č. 3 – stanovisko ORP

příloha č. 4 – geometrické plány

příloha č. 5 - fotodokumentace

příloha č. 6 – mapy - modrá mapa, letecký snímek, územní plán

příloha č. 7 – zápis z jednání KNM

příloha č. 8 – usnesení RMP č. 1094/2013.