

KUPNÍ SMLOUVA

podle § 588 a násl. občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších právních předpisů

I. SMLUVNÍ STRANY

Kupující: **Plzeň, statutární město**
adresa: nám. Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00
IČ: 00075370
zastoupené: **paní Helenou Matoušovou**
členkou Rady města Plzně
na základě plné moci čj. ZM-159/2010
ze dne 26. listopadu 2010

dále jen kupující

a

prodávající: **Plzeňská insolvenční v.o.s.**
se sídlem: Houškova 32/533, Plzeň, PSČ 326 00
IČ: 29092914
bankovní spojení: 197529812/0600
zapsaná u obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Plzni, oddíl A, vložka 27446,
jednající společníkem Mgr. Ing. Jarmilou Sedláčkovou, nar. 21. května 1962 – dle usnesení
Krajského soudu v Plzni č.j. KSPL 20 INS 13299/2010 – A-42 ze dne 31. května 2011,

insolvenční správce dlužníka

BROKER IMMOBILIEN, spol. s r.o., IČ 26358913, se sídlem Jiráskovo nám. 816/4, Plzeň,
který se Usnesením Krajského soudu v Plzni č.j. KSPL 20 INS 13299/2010 – A-42 ze dne
31. května 2011 nachází v úpadku a na jehož majetek byl tímto Usnesením prohlášen
konkurs,

dále jen prodávající

uzavírají tuto kupní smlouvu.

II.**ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

- BROKER IMMOBILIEN, spol. s r.o. je výlučným vlastníkem níže uvedených staveb
- akce „Obytný celek Újezd – východ“, a to:
 - vodovodní řad DN 80 na základě kolaudačního souhlasu č.j. MMP/018965/10 ze dne 3. února 2010 na pozemcích p.č. 145, 1153/1, 103/7, 1000/18, 103/1, 998/3, 998/4, 999/1, 999/2, 999/3, 1000/2, 1000/10, 1000/16, 1000/17 k.ú. Újezd
 - kanalizace DN 250 na základě kolaudačního souhlasu č.j. STAV/11610/09 ze dne 12. října 2009 na pozemcích p.č. 1153/1, 103/7, 103/1, 998/3, 998/4, 999/1 k.ú. Újezd
 - veřejné osvětlení na základě kolaudačního souhlasu č.j. STAV/02590/09 ze dne 17. března 2009 na pozemcích p.č. 1153/1, 103/4, 103/1, 999/1, 998/4, 998/3, 1000/2, 1000/17 k.ú. Újezd
 - nezkolaudované komunikace včetně odvodnění a zeleně na pozemcích p.č. 1153/1, 103/1, 999/1, 998/4, 998/3, 101/4, 1000/17, 1000/16, 1000/10, 1000/2, 999/3, 1244 k.ú. Újezd – vydáno rozhodnutí – předčasné užívání č.j. STAV/02603/09 ze dne 17. března 2009.

Insolvenční správce je oprávněn shora uvedený majetek prodat ve smyslu § 289 insolvenčního zákona se souhlasem soudu a věřitelského výboru. Souhlas byl dán na schůzi věřitelů dne 14.července 2011. Usnesení Krajského soudu v Plzni o souhlasu věřitelského výboru i soudu ze dne 14. července 2011 bylo zveřejněno v insolvenčním rejstříku pod č.j. KSPL 20 INS 13299/2010 – B-3 dne 15.července 2011 .

III.**PŘEDMĚT SMLOUVY**

Předmětem této smlouvy je prodej TDI – stavby:

- vodovodní řad DN 80 na pozemcích p.č. 145, 1153/1, 103/7, 1000/18, 103/1, 998/3, 998/4, 999/1, 999/2, 999/3, 1000/2, 1000/10, 1000/16, 1000/17 k.ú. Újezd
- kanalizace DN 250 na pozemcích p.č. 1153/1, 103/7, 103/1, 998/3, 998/4, 999/1 k.ú. Újezd
- veřejné osvětlení na pozemcích p.č. 1153/1, 103/4, 103/1, 999/1, 998/4, 998/3, 1000/2, 1000/17 k.ú. Újezd
- nezkolaudované komunikace včetně odvodnění a zeleně na pozemcích p.č. 1153/1, 103/1, 999/1, 998/4, 998/3, 101/4, 1000/17, 1000/16, 1000/10, 1000/2, 999/3, 1244 k.ú. Újezd.

IV.**KUPNÍ CENA**

Prodávající prodává majetek uvedený v čl. III. této smlouvy kupujícímu v dnešním oběma smluvními stranám dobře známém stavu. Kupní cena na základě dohody obou stran činí celkem 118 481,- Kč (*slovy: jednoosmnácttisícčtyřistaosmdesátjednakorunačeská*).

Kupující uhradí prodávajícímu kupní cenu do deseti dnů od podpisu této kupní smlouvy oběma smluvními stranami, a to bezhotovostním převodem na účet uvedený v čl. I. této smlouvy.

Celková hodnota předávané TDI dle znaleckého posudku č. 1039/2011 ze dne 7. srpna 2011 vypracovaného znalcem panem Vladislavem Titlem činí 11 848 090,- Kč.

V.**PROHLÁŠENÍ PRODÁVAJÍCÍHO**

Prodávající prohlašuje, že na převáděných stavebních objektech nevážnou žádné pohledávky či jiné právní závazky.

Prodávající jako insolvenční správce prohlašuje, že je oprávněn provést zpeněžení výše uvedeného majetku, které jsou předmětem této kupní smlouvy, a to podle ustanovení § 289 insolvenčního zákona, když postupuje se souhlasem soudu a věřitelského výboru a v jeho mezích.

Prodávající prohlašuje, že podle § 285 odst. 1 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona zanikají zpeněžením předmětu prodeje zajišťovací práva taxativně vyjmenovaná v tomto ustanovení v rozsahu, v němž se týkají zajišťovaného majetku, tedy účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce a věcná břemena, která zatěžují zpeněžovaný majetek a která jsou podle § 248 odst. 3 insolvenčního zákona v insolvenčním řízení neúčinná, tj. ta, která vznikla za nápadně nevýhodných podmínek poté, co nastaly účinky spojené se zahájením insolvenčního řízení.

Prodávající dále prohlašuje, že podle § 299 odst. 2 insolvenčního zákona zpeněžením majetku uvedeného v čl. III. této smlouvy zaniká zajištění pohledávky zajištěného věřitele, a to i v případě, že nepodal přihlášku své pohledávky.

Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětu prodeje vázly další závazky, práva nebo věcná břemena, že by měl předmět prodeje právní závady nebo že by třetí osoba byla oprávněna uplatnit vůči předmětu prodeje jakékoli právo, jímž by byl nabyvatel omezen v nakládání s ním nebo v jeho užívání k účelu, k němuž je určen.

Prodávající i kupující shodně prohlašují, že jim není známo, že by se na kupujícího vztahovalo omezení nabývání majetku z majetkové podstaty dlužníka ve smyslu § 295 insolvenčního zákona.

VI.**PROHLÁŠENÍ KUPUJÍCÍHO**

Kupující prohlašuje, že se v dostatečně míře seznámil se stavem převáděného majetku, že odpovídá dohodnuté a schválené kupní ceně a že jej kupuje tak, jak stojí a leží a přijímá jej do svého výlučného vlastnictví.

Současně s předáním stavebních objektů budou na kupujícího převedena práva vyplývající ze záruky poskytnuté zhotovitelem stavby na dobu 5 let od kolaudace.

VII.**DAŇ, POPLATKY**

Příslušná daň bude vyměřena a uhrazena ze zákona.

VIII.**NABYTÍ VLASTNICTVÍ**

Tato smlouva nepodléhá vkladu do katastru nemovitostí a nabytí platnosti i účinnosti podpisem té smluvní strany, která ji podepíše později.

Současně s touto smlouvou uzavírají smluvní strany kupní smlouvu na převod pozemků zasažených předměrnými stavbami TDI v k.ú. Ujezd do majetku kupujícího č.j. 2011/004311.

V případě, že nedojde ke vkladu kupní smlouvy č.j. 2011/004311 do katastru nemovitostí, pozbývá tato smlouva o převodu staveb TDI platnosti, a to ke dni doručení oznámení příslušného katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu práva dle kupní smlouvy č.j. 2011/004311 do katastru nemovitostí kupujícímu. Prodávající se v tomto případě zavazuje vrátit kupní cenu sjednanou v této smlouvě kupujícímu, a to do deseti dnů od doručení písemné výzvy prodávajícímu.

IX.**USTANOVENÍ ZÁVĚREČNÁ**

Právní vztahy touto smlouvou výhradně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými předpisy.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze v podobě oboustranně uzavřených číslovaných dodatků smlouvy.

Obě strany této smlouvy prohlašují, že rozumí jejímu obsahu a jsou s ním srozuměny, že smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ji za oboustranně výhodnou, což stvrzují svými podpisy.

Vůle města Píseň k uzavření této kupní smlouvy je dána usnesením Zastupitelstva města Píseň č. 454 ze dne 1. září 2011.

Tato smlouva se vyhotovuje v počtu pěti výšků s platností originálu, z nichž tři výšky obdrží kupující a dva výšky obdrží prodávající.

kupující:

prodávající:

V Píseň dne1.8.10.2011.....

V dne25.10.2011.....

.....
 Píseň, statutární město
 Helena Matoušová
 členka Rady města Píseň
 na základě plné moci čj. ZM-159/2010
 ze dne 26. listopadu 2010



.....
 Píseňská insolvenční, v.o.s.
 Mgr. Ing. Jarmila Sedláčková
 insolvenční správce BROKER
 IMMOBILIEN, spol. s r.o.

Příloha č.11/4

Podle ověřené kódy Magistrátu města Píseň, poř. č. legitimace 309/2011
 vlastnoručně podepsal - uzemně-pojíz. a-rubrik
 JARMILA SEDLÁČKOVÁ, 21.5.1968, PÍSEŇ
 jmeno, prijmeni, datum a místo narozeni Zastavale
 1.10.2011, 121, 02.06.2011
 adresa místa trvalého pobytu - adresa místa pobytu-obč.územní-české-republiky
 adresa-bydliště-mimo-území-české-republiky
 0.P. 103.563.936
 dnů a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené
 v této světoznámi dohodě
 V Píseň dne15.10.2011.....
 Jana Slámová
 Jméno a příjmení eventuelně osoby,
 která legitimizaci provedla

