

PROP/3 C Prodej nebytové jednotky č. 1706/26 v objektu Toužimská 11 – AITEX s.r.o.
KNM doporučuje RMP:

Souhlasit s přímým prodejem volného nebytového prostoru č. 1706/26 o celkové podlahové ploše 22,00 m², ve II. podzemním podlaží domu, který je tvořen č.p. 1707, č.p. 1706 v Plzni, Toužimská č.or. 9, č.or. 11, parc.č. 3773, parc.č. 3774, k.ú. Bolevec, vč. adekvátního spoluvlastnického podílu ke společným částem domu a k pozemkům, společnosti AITEX s.r.o., IČ 27987493, se sídlem Žlutická 1649/44, Plzeň, za cenu obvyklou (tržní) ve výši 100 000,- Kč, vč. adekvátního spoluvlastnického podílu ke společným částem domu a k pozemkům, která bude uhrazena jednorázově, před podpisem kupní smlouvy.

Pokud žadatelé do 60-ti dnů od nabídky města Plzně nabídku neakceptují, bude prodej pokračovat dle Řádu městské soutěže.

V rámci prodeje bude zřízeno bezúplatné věcné břemeno, jehož obsahem bude povinnost strpět umístění a umožnit přístup k přívodu elektrické energie a kanalizační jímce (dále jen „zařízení“), které se nachází v předmětném nebytovém prostoru, kdy povinným bude každý vlastník tohoto nebytového prostoru a oprávněným bude příslušné Společenství vlastníků, při respektování § 9, odst. 1) zákona č. 72/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů (zejména provozování zařízení, pravidelné revize, údržba, obnova, odstraňování poruch či havárií).

Souhlasí 8

Varianty předložené na jednání Komise pro nakládání s majetkem RMP dne 29. 8. 2013

VARIANTA A) – přímý prodej

Souhlasit s přímým prodejem volného nebytového prostoru č. 1706/26 o celkové podlahové ploše 22,00 m², ve II. podzemním podlaží domu, který je tvořen č.p. 1707, č.p. 1706 v Plzni, Toužimská č.or. 9, č.or. 11, parc.č. 3773, parc.č. 3774, k.ú. Bolevec, vč. adekvátního spoluvlastnického podílu ke společným částem domu a k pozemkům, společnosti AITEX s.r.o., IČ 27987493, se sídlem Žlutická 1649/44, Plzeň:

varianta A1) za min. cenu dle „Zásad prodeje...“(dle doporučení RMO P1), tj. za cenu stanovenou součtem:

násobku 2 600,00 Kč x podlahová plocha nebytové jednotky v m²,

násobku 20,00 Kč x podlahová plocha nebytové jednotky v m².

Celková kupní cena, vč. adekvátního spoluvlastnického podílu ke společným částem domu a k pozemkům, činí 57 640,- Kč a bude uhrazena jednorázově, před podpisem kupní smlouvy.

U výše navrhované varianty doloží kupující před uzavřením kupní smlouvy čestné prohlášení o čerpání (nečerpání) veřejné podpory. V případě, že veřejná podpora přesáhne stanovený limit, bude kupní smlouva uzavřena až po schválení prodeje Evropskou komisí.

varianta A2) dle znaleckého posudku, tj. za cenu obvyklou (tržní):

ve výši 100 000,- Kč, vč. adekvátního spoluvlastnického podílu ke společným částem domu a k pozemkům, která bude uhrazena jednorázově, před podpisem kupní smlouvy.

VARIANTA B) – městská soutěž

Souhlasit s prodejem volného nebytového prostoru č. 1706/26 o celkové podlahové ploše 22,00 m², ve II. podzemním podlaží domu, který je tvořen č.p. 1707, č.p. 1706 v Plzni, Toužimská č.or. 9, č.or. 11, parc.č. 3773, parc.č. 3774, k.ú. Bolevec, vč. adekvátního spoluvlastnického podílu ke společným částem domu a k pozemkům, dle Řádu městské

soutěže – veřejnou obálkovou metodou pro neurčitý okruh zájemců, s vyvolávací cenou stanovenou ve výši minimální ceny dle „Zásad prodeje...“, tj. 2 600,- Kč/m² podlahové plochy nebytového prostoru. K dosažené ceně bude připočtena částka ve výši 20,- Kč/m² podlahové plochy nebytového prostoru jako cena za adekvátní podíl k souvisejícím pozemkům.

Podmínka pro všechny navrhované varianty:

V rámci prodeje bude zřízeno bezúplatné věcné břemeno, jehož obsahem bude povinnost strpět umístění a umožnit přístup k přívodu elektrické energie a kanalizační jímce (dále jen „zařízení“), které se nachází v předmětném nebytovém prostoru, kdy povinným bude každý vlastník tohoto nebytového prostoru a oprávněným bude příslušné Společenství vlastníků, při respektování § 9, odst. 1) zákona č. 72/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů (zejména provozování zařízení, pravidelné revize, údržba, obnova, odstraňování poruch či havárií).

Kopie z internetu