

**56/2013**

Mat. MAI/3: k návrhu vedoucího odboru MaI ve věci hospodaření s nebytovými prostory v majetku města Plzně

Rada městského obvodu Plzeň 2 – Slovany po projednání:

**I. b e r e n a v ě d o m í**

důvodovou zprávu k návrhu ve věci hospodaření s nebytovými prostory v majetku města Plzně

**II. s c h v a l u j e**

1. **nájem nemovitosti** – nebytové jednotky č. 1865/26 o celkové výměře 95,10 m<sup>2</sup> v majetku města Plzně, na adrese Plzeň, Francouzská třída 22, umístěné v I. nadzemním podlaží budovy v Plzni, sestávající z domů č. p. 1862, 1863, 1864, 1865, k. ú. Plzeň, část Východní předměstí, nacházející se na pozemcích p. č. 3975, 3976, 3977, 3978, vše v k. ú. Plzeň, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň, na LV č. 37565  
Nájemce: s-Code a. s., IČ 29122368, se sídlem Částkova 47, Plzeň, zastoupená jednatelem společnosti Mgr. Martinem Svobodou, nar. 13. 04. 1968

Účel nájmu: kancelářské prostory pro účely vedení společnosti

Výše nájemného za nájem nebytových prostorů: 825,- Kč/m<sup>2</sup>/rok + každoroční míra inflace

Doba trvání nájmu: doba neurčitá + 3 měsíce výpovědní lhůta

Žadatel uhradí před podpisem smlouvy jistotu ve výši tříměsíčního nájmu, tj. 19.614,- Kč.

V případě odlišného účelu nájmu nájemce doloží do 6-ti měsíců od podpisu nájemní smlouvy rozhodnutí o rekolaudaci nebytového prostoru.

2. **rozšíření účelu nájmu** v nebytovém prostoru umístěném v přízemí budovy Mikulášská tř. 12, Plzeň, o celkové výměře 50,79 m<sup>2</sup>, nájemce SEKO BUS PLZEŇ, s. r. o., IČ: 264 01 177, zastoupené jednatelem panem Ladislavem Sedláčkem, o provozování terminálu Sazky sázková kancelář, a. s., se službou Sazka point  
Podmínkou uzavření příslušného dodatku smlouvy bude uhrazení dlužné pohledávky.  
Rozšíření účelu nájmu bude řešeno uzavřením Dodatku č. 2 ke stávající nájemní smlouvě.

**III. s o u h l a s í**

s **přímým prodejem nebytové jednotky č. 2060/17** v domě Koterovská 132 v Plzni stávajícímu nájemci společnosti PRO-FERRO s. r. o., IČ 26366274, se sídlem Plzeň, Veverkova 2707/1, PSČ 301 00, zastoupené jednatelem Ing. Zdeňkem Pokorným, za cenu **5.000,- Kč/m<sup>2</sup>** podlahové plochy nebytové jednotky v I. nadzemním podlaží budovy a **2.000,- Kč/m<sup>2</sup>** podlahové plochy nebytové jednotky v I. podzemním podlaží budovy

**IV. u k l á d á**

tajemnici ÚMO Plzeň 2 – Slovany

1. uzavřít nájemní smlouvu dle bodu II. 1. tohoto usnesení
2. uzavřít dodatek č. 2 dle bodu II. 2. tohoto usnesení
3. informovat odbor příjmů z pohledávek a prodeje MMP dle bodu III. tohoto usnesení

termín: 31. 05. 2013

zodp.: vedoucí odboru MaI