PROP/1 C Prodej nebytové jednotky č. 2060/17 na adrese Koterovská č.or. 132 v Plzni - PRO-FERRO s.r.o.,

KNM hlasovala o dvou variantách:

varianta A2)

souhlasit s přímým prodejem jednotky č. 2060/17 (nebytový prostor č. 1) o celkové podlahové ploše 653,6 m2, v 1. nadzemním podlaží a 1. podzemním podlaží domu, který je tvořen č.p. 2058, č.p. 2059, č.p. 2060, č.p. 2061, č.p. 2062, č.p. 2063, č.p. 2064 v Plzni, Koterovská ul. č.or. 128, č.or. 130, č.or. 132, č.or. 134, č.or. 136, č.or. 138, č.or. 140, s pozemky parc.č. 3138/13, parc.č. 3138/17, parc.č. 3138/18, parc.č. 3137/2, parc.č. 3137/3, parc.č. 3137/4, parc.č. 3136/2, k.ú. Plzeň, část obce Východní Předměstí, vč. adekvátního spoluvlastnického podílu ke společným částem předmětného domu a k souvisejícím pozemkům, společnosti PRO-FERRO s.r.o., IČ 26366274, se sídlem Veverkova 2707/1, Plzeň, tak, že:

část nebytové jednotky o podlahové ploše 449,3 m2 umístěné v 1. nadzemním podlaží domu za cenu stanovenou součtem:

násobku 7 000,- Kč x podlahová plocha nebytové jednotky v m2 a

násobku 20,- Kč x podlahová plocha nebytové jednotky v m2

a část nebytové jednotky o podlahové ploše 204,3 m2 umístěné v 1. podzemním podlaží domu za cenu stanovenou součtem:

násobku 4 000,- Kč x podlahová plocha nebytové jednotky v m2 a

násobku 20,- Kč x podlahová plocha nebytové jednotky v m2.

Celková kupní cena, vč. adekvátního spoluvlastnického podílu ke společným částem domu a k pozemkům, činí 3 975 372,- Kč a bude uhrazena jednorázově, před podpisem kupní smlouvy.

 Souhlasí 5

 Proti 1

 Zdržel se 5

Tato varianta nezískala potřebný počet hlasů pro schválení.

varianta A1)

KNM doporučuje RMP souhlasit s přímým prodejem jednotky č. 2060/17 (nebytový prostor č. 1) o celkové podlahové ploše 653,6 m2, v 1. nadzemním podlaží a 1. podzemním podlaží domu, který je tvořen č.p. 2058, č.p. 2059, č.p. 2060, č.p. 2061, č.p. 2062, č.p. 2063, č.p. 2064 v Plzni, Koterovská ul. č.or. 128, č.or. 130, č.or. 132, č.or. 134, č.or. 136, č.or. 138, č.or. 140, s pozemky parc.č. 3138/13, parc.č. 3138/17, parc.č. 3138/18, parc.č. 3137/2, parc.č. 3137/3, parc.č. 3137/4, parc.č. 3136/2, k.ú. Plzeň, část obce Východní Předměstí, vč. adekvátního spoluvlastnického podílu ke společným částem předmětného domu a k souvisejícím pozemkům, společnosti PRO-FERRO s.r.o., IČ 26366274, se sídlem Veverkova 2707/1, Plzeň, tak, že:

část nebytové jednotky o podlahové ploše 449,3 m2 umístěné v 1. nadzemním podlaží domu za cenu stanovenou součtem:

násobku 5 000,- Kč x podlahová plocha nebytové jednotky v m2 a

násobku 20,- Kč x podlahová plocha nebytové jednotky v m2

a část nebytové jednotky o podlahové ploše 204,3 m2 umístěné v 1. podzemním podlaží domu za cenu stanovenou součtem:

násobku 2 000,- Kč x podlahová plocha nebytové jednotky v m2 a

násobku 20,- Kč x podlahová plocha nebytové jednotky v m2.

Celková kupní cena, vč. adekvátního spoluvlastnického podílu ke společným částem domu a k pozemkům, činí 2 668172,- Kč a bude uhrazena jednorázově, před podpisem kupní smlouvy.

Podmínky společné pro obě varianty:

V rámci prodeje bude zřízeno bezúplatné věcné břemeno, jehož obsahem bude povinnost strpět umístění a umožnit přístup ke 2 čistícím kusům kanalizace, k uzávěrům plynu, topení a vody (dále jen „zařízení“), které se nachází v předmětné nebytové jednotce, kdy povinným bude každý vlastník této nebytové jednotky a oprávněným bude příslušné Společenství vlastníků, při respektování § 9, odst. 1) zákona č. 72/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů (zejména provozování zařízení, pravidelné revize, údržba, obnova, odstraňování poruch či havárií).

Pokud nebude kupní smlouva uzavřena nejpozději do 6 měsíců od doručení výzvy k zaplacení kupní ceny a uzavření kupní smlouvy, bude ÚMO Plzeň 2 - Slovany požádán o ukončení nájemního vztahu k nebytové jednotce a následně bude realizován prodej volné nebytové jednotky dle „Zásad II prodeje…“, tj. dle Řádu městské soutěže – veřejnou obálkovou metodou pro neurčitý okruh zájemců, vč. zřízení bezúplatného věcného břemene dle předchozího odstavce.

Podmínkou uzavření kupní smlouvy bude úhrada veškerých případných závazků vůči městu Plzni a neevidování výpovědi z nájmu (resp. neprojednávání a neschválení výpovědi z nájmu Radou městského obvodu Plzeň 2 – Slovany). Výzva k odkoupení nebytové jednotky bude zaslána pouze v případě, že ke dni odeslání této výzvy nebude projednávána či schválena Radou městského obvodu Plzeň 2 – Slovany výpověď z nájmu. V případě, že k projednávání a následnému schválení výpovědi z nájmu nebytové jednotky dojde po odeslání výzvy a zároveň před podpisem kupní smlouvy, nebude kupní smlouva na prodej předmětné nebytové jednotky uzavřena.

 Souhlasí 8

 Proti 1

 Zdržel se 2

**Varianty předložené na jednání Komise pro nakládání s majetkem RMP dne 19. 9. 2013**

**VARIANTA A) – přímý prodej**

Souhlasit s přímým prodejem jednotky č. 2060/17 (nebytový prostor č. 1) o celkové podlahové ploše 653,6 m2, v 1. nadzemním podlaží a 1. podzemním podlaží domu, který je tvořen č.p. 2058, č.p. 2059, č.p. 2060, č.p. 2061, č.p. 2062, č.p. 2063, č.p. 2064 v Plzni, Koterovská ul. č.or. 128, č.or. 130, č.or. 132, č.or. 134, č.or. 136, č.or. 138, č.or. 140, s pozemky parc.č. 3138/13, parc.č. 3138/17, parc.č. 3138/18, parc.č. 3137/2, parc.č. 3137/3, parc.č. 3137/4, parc.č. 3136/2, k.ú. Plzeň, část obce Východní Předměstí, vč. adekvátního spoluvlastnického podílu ke společným částem předmětného domu a k souvisejícím pozemkům, společnosti PRO-FERRO s.r.o., IČ 26366274, se sídlem Veverkova 2707/1, Plzeň, tak, že:

**varianta A1)** dle doporučení RMO P2 – Slovany

část nebytové jednotky o podlahové ploše 449,3 m2 umístěné v 1. nadzemním podlaží domu za cenu stanovenou součtem:

násobku 5 000,- Kč x podlahová plocha nebytové jednotky v m2 a

násobku 20,- Kč x podlahová plocha nebytové jednotky v m2

a část nebytové jednotky o podlahové ploše 204,3 m2 umístěné v 1. podzemním podlaží domu za cenu stanovenou součtem:

násobku 2 000,- Kč x podlahová plocha nebytové jednotky v m2 a

násobku 20,- Kč x podlahová plocha nebytové jednotky v m2.

Celková kupní cena, vč. adekvátního spoluvlastnického podílu ke společným částem domu a k pozemkům, činí 2 668172,- Kč a bude uhrazena jednorázově, před podpisem kupní smlouvy.

**varianta A2)** dle většiny předchozích prodejů nebytových jednotek v nadzemním a podzemním podlaží v MO Plzeň 2 – Slovany v letech 2009 – 2011

část nebytové jednotky o podlahové ploše 449,3 m2 umístěné v 1. nadzemním podlaží domu za cenu stanovenou součtem:

násobku 7 000,- Kč x podlahová plocha nebytové jednotky v m2 a

násobku 20,- Kč x podlahová plocha nebytové jednotky v m2

a část nebytové jednotky o podlahové ploše 204,3 m2 umístěné v 1. podzemním podlaží domu za cenu stanovenou součtem:

násobku 4 000,- Kč x podlahová plocha nebytové jednotky v m2 a

násobku 20,- Kč x podlahová plocha nebytové jednotky v m2.

Celková kupní cena, vč. adekvátního spoluvlastnického podílu ke společným částem domu a k pozemkům, činí 3 975372,- Kč a bude uhrazena jednorázově, před podpisem kupní smlouvy.

**varianta A3)** za min. cenu dle „Zásad II prodeje…“, tj. za cenu stanovenou součtem:

násobku 4 485,16 Kč x podlahová plocha nebytové jednotky v m2,

násobku 20,00 Kč x podlahová plocha nebytové jednotky v m2.

Celková kupní cena, vč. adekvátního spoluvlastnického podílu ke společným částem domu a k pozemkům, činí 2 944573,- Kč a bude uhrazena jednorázově, před podpisem kupní smlouvy.

*U výše navrhovaných variant doloží kupující před uzavřením kupní smlouvy čestné prohlášení o čerpání (nečerpání) veřejné podpory. V případě, že veřejná podpora přesáhne stanovený limit, bude kupní smlouva uzavřena až po schválení prodeje Evropskou komisí.*

**varianta A4)** dle znaleckého posudku, tj. za cenu obvyklou (tržní):

ve výši 4 800 000,- Kč, vč. adekvátního spoluvlastnického podílu ke společným částem domu a k pozemkům, která bude uhrazena jednorázově, před podpisem kupní smlouvy.

U všech navrhovaných variant musí být splněny následující podmínky:

V rámci prodeje bude zřízeno bezúplatné věcné břemeno, jehož obsahem bude povinnost strpět umístění a umožnit přístup ke 2 čistícím kusům kanalizace, k uzávěrům plynu, topení a vody (dále jen „zařízení“), které se nachází v předmětné nebytové jednotce, kdy povinným bude každý vlastník této nebytové jednotky a oprávněným bude příslušné Společenství vlastníků, při respektování § 9, odst. 1) zákona č. 72/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů (zejména provozování zařízení, pravidelné revize, údržba, obnova, odstraňování poruch či havárií).

Pokud nebude kupní smlouva uzavřena nejpozději do 6 měsíců od doručení výzvy k zaplacení kupní ceny a uzavření kupní smlouvy, bude ÚMO Plzeň 2 - Slovany požádán o ukončení nájemního vztahu k nebytové jednotce a následně bude realizován prodej volné nebytové jednotky dle „Zásad II prodeje…“, tj. dle Řádu městské soutěže – veřejnou obálkovou metodou pro neurčitý okruh zájemců, vč. zřízení bezúplatného věcného břemene dle předchozího odstavce.

Podmínkou uzavření kupní smlouvy bude úhrada veškerých případných závazků vůči městu Plzni a neevidování výpovědi z nájmu (resp. neprojednávání a neschválení výpovědi z nájmu Radou městského obvodu Plzeň 2 – Slovany). Výzva k odkoupení nebytové jednotky bude zaslána pouze v případě, že ke dni odeslání této výzvy nebude projednávána či schválena Radou městského obvodu Plzeň 2 – Slovany výpověď z nájmu. V případě, že k projednávání a následnému schválení výpovědi z nájmu nebytové jednotky dojde po odeslání výzvy a zároveň před podpisem kupní smlouvy, nebude kupní smlouva na prodej předmětné nebytové jednotky uzavřena.

**VARIANTA B) – ponechání nebytové jednotky v majetku města Plzně**

Trvat na přijatém usnesení RMP č. 671 ze dne 5. 6. 2008, tj. ponechat nebytovou jednotku č. 2060/17 na adrese Koterovská č.or. 132, Plzeň, v majetku města Plzně.