

## NÁVRH USNESENÍ

Č.: .....

ze dne: 7. 11. 2013

Ve věci: Prodej pozemku p.č. 810/1 a nově vzniklých pozemků p.č. 836/4, p.č. 890/5 a p.č. 811/3, vše v k.ú. Doudlevice, obchodní společnosti RenoEnergie, a.s., za účelem narovnání majetkových vztahů.

---

### Zastupitelstvo města Plzně

k návrhu Rady města Plzně

#### I. Bere na vědomí

kolaudační souhlas pro stavbu vodního díla: malé vodní elektrárny, kanalizační stoky a vodovodního řadu v rámci akce: „MVE Doudlevice“ ze dne 6. 12. 2012. č.j. MMP/273858/12.

#### II. Schvaluje

prodej pozemků v k.ú. Doudlevice (na kterých se nachází stavba malé vodní elektrárny nezapsaná v katastru nemovitostí), tj. :

- pozemku p.č. 810/1, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 248 m<sup>2</sup>,
- nově vzniklého pozemku p.č. 836/4, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 52 m<sup>2</sup>, geometricky odděleného z pozemku p.č. 836, ostatní plocha, ostatní komunikace, o původní výměře 1681 m<sup>2</sup>,
- nově vzniklého pozemku p.č. 890/5, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 147 m<sup>2</sup>, geometricky odděleného z pozemku p.č. 890, ostatní plocha, ostatní komunikace, o původní výměře 248 m<sup>2</sup>,
- nově vzniklého pozemku p.č. 811/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 9 m<sup>2</sup>, geometricky odděleného z pozemku p.č. 811/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o původní výměře 148 m<sup>2</sup>,

obchodní společnosti RenoEnergie, a.s. (dále jen kupující), IČ 271 28 164, se sídlem Praha 4 – Podolí, Na Lysině 1181/6, PSČ 147 00, za kupní cenu (v místě a čase obvyklou) ve výši 923 400,- Kč (tj. 2 025,- Kč/m<sup>2</sup>).

Kupní smlouva bude uzavřena po vyrovnání závazků vyplývajících z nájemní smlouvy č. 2006/004566/NS a č. 2006/006038 nově označené č. 2009/001466/NS ve znění jejich dodatků.

Kupující bere na vědomí, že na pozemku p.č. 890/4 a části pozemků p.č. 811/1 a p.č. 836/3, vše v k.ú. Doudlevice, se nachází podzemní kanalizace DN 1200 v majetku města Plzně, jejíž ochranné pásmo zasahuje do předmětu prodeje. Kupující je povinen respektovat tuto kanalizační síť dle ustanovení a podmínek zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Dojde-li v souvislosti s provozováním této sítě, její obnovou, havárií, ke škodám na majetku kupujícího zejména na oplocení stavby MVE, nebude tento požadovat náhradu za škody způsobené na jeho majetku a uvedení do původního stavu zajistí na vlastní náklady.

Současně s kupní smlouvou bude uzavřena dle aktuálního ceníku města Plzně úplatná smlouva o zřízení věcného břemene popř. služebnosti na umístění části stavby malé vodní elektrárny na pozemku p.č. 890/4 a části pozemků p.č. 811/1 a p.č. 836/3, vše v k.ú. Doudlevice, v rozsahu dle geometrického plánu č. 1029-451/2011 ze dne 12. 9. 2013; oprávněným z věcného břemene bude obchodní společnost RenoEnergie, a.s., IČ 271 28 164, se sídlem Praha 4 – Podolí, Na Lysině 1181/6, PSČ 147 00, a každý další vlastník stavby malé vodní elektrárny. Za vypracování této smlouvy zodpovídá ORP MMP a SVSMP.

### III. Ukládá

Radě města Plzně  
zajistit plnění přijatého usnesení.  
Termín: 31. 12. 2013

---

Zodpovídá: H. Matoušová  
Mgr. Kylarová

Zprávu předkládá:	H. Matoušová	členka RMP
Zprávu zpracoval dne:	5. 8. 2013	E. Kölblová, PROP MMP
Schůze ZMP se zúčastní:	Mgr. B. Kylarová	vedoucí PROP MMP
Obsah zprávy projednán s:	Ing. H. Kuglerovou, ŘEÚ	souhlasí:
	Ing. V. Šimandlem, ORP MMP	souhlasí:
	Ing. M. Sterlym, Ř SVSMP	souhlasí:
Zveřejněno na úřední desce:	od: 10. 10. 2013 do: 29. 10. 2013	
Projednáno v RMP dne:	17. 10. 2013, č. usn.: 1087	