Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní
Škroupova 4, Plzeň

Sp.zn.: SZ MMP/062120/13/BEN
Č.j.: MMP/076174/13
Vyřizuje: Ing. Tomáš Benda
Telefon: 378 034 110
Fax: 378 034 102
E-mail: BendaT@plzen.eu
IDDS: 6iybfxn

Plzeň, dne: 9.4.2013

Vypraveno dne:

Magistrát ... Odbor evid... Č. dop.
DOŠLO: 10-04-2013 Zprac. Van
Č.j.: 077453/13 Počet: 2 Počet zp. 254/1 V/S

SDĚLENÍ

Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona oznámení o záměru dělení pozemků, které dne 20.3.2013 podali

Magistrát města Plzně, odbor evidence majetku, IČO 00075370, Škroupova 7, 306 32 Plzeň,
Pavel Kratochvíl, nar. 27.6.1973, Kralovická č.p. 1477/16, Bolevec, 323 00 Plzeň 23,
Ing. Václav Žák, nar. 27.3.1966, Slovanská č.p. 546/72, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení sděluje, že pro dělení pozemků parc. č. 5665/1, 5666/5, 5666/6, 5669/1, 5669/3, 5671/4, 5671/5 v katastrálním území Plzeň z důvodu

Skutečný stav - náprava nesouladu a prodej

není třeba stanovit podmínky a že navrhovaný záměr

s c h v a l u j e

- dělení bude provedeno dle geometrického plánu č. 9424-79/2012
- stavba Jižní Předměstí č. p. 2744 (jiná stavba) se nachází na pozemcích č. par.5666/11, 5671/9, 5669/9, 5665/3, 5666/5 k. ú. Plzeň
- nově vznikají pozemky č. par. 5665/3, 5666/10, 5666/9, 5666/11, 5669/9, 5669/10, 5669/11, 5671/8, 5671/9 k. ú. Plzeň
- druh a způsob využití viz geometrický plán č. 9424-79/2012

Stavební úřad vydává sdělení místo rozhodnutí o dělení pozemků, protože není důvodné stanovit podmínky pro dělení pozemků

Poučení:

Souhlas s navrženým dělením je přezkoumatelný ve smyslu § 156 odst. 2 správního řádu. V takovém případě přezkoumání provede Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní.

Magistrát města Plzně
odbor (2)
stavebně správní

Ing. Tomáš Benda
vedoucí oddělení územního plánování
odboru stavebně správního
Magistrátu města Plzně

"otisk úředního razítka"

Obdrží:

Magistrát města Plzně, odbor evidence majetku, Škroupova 7, 306 32 Plzeň + **2 x GP č.9424-79/2012**
Pavel Kratochvíl, Kralovická č.p. 1477/16, Bolevec, 323 00 Plzeň 23 + **1 x GP č. 9424-79/2012**
Ing. Václav Žák, Slovanská č.p. 546/72, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26 + **1 x GP č. 9424-79/2012**

Podle ověřovací knihy Magistrátu města Plzně, poř. č. vidimace 80/2013
tento/tato úplný/á - ~~částečný/á opis/kopie~~ obsahující 2 stran
souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byl/a pořízen/a, a tato listina je ~~prvopisem, ověřenou vidimovanou listinou, výstupem z autorizované konverze dokumentů, opisem nebo kopií pořízenou ze spisu, stejnopisem, obsahuje viditelný zajišťovací prvek,~~ a má 2 stran

V Plzni dne 17.6.2013

Pavlína Novotná

.....
Jméno a příjmení ověřující osoby, která vidimaci provedla

Magistrát města Plzně 21

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m²			ha	m²				katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m²	
5665/1		2 32	zahrada	5665/1		2 09	zahrada		0	5665/1		8089		2 09	
				5665/3		23	zast.pl. / jiná st.	č.p. 2744 / jiná st.	2	5665/1		8089		23	
5666/5		2 30	zast. pl. / jiná st.	5666/5		2 28	zast.pl.	č.p. 2744 / jiná st.	2	5666/5		8089		2 28	
				5666/10		2	ostat. pl. / jiná plocha		2	5666/5		8089		2	
5666/6		58	ostat. pl. / jiná plocha	5666/6		31	ostat. pl. / jiná plocha		2						
				5666/9		3	ostat. pl. / jiná plocha		2	5666/6		8089		3	
				5666/11		24	zast.pl.	č.p. 2744 / jiná st.	2	5666/6		8089		24	
5669/1		4 10	ostat. pl. / ostat.komunikace	5669/1		3 87	ostat. pl. / ostat.komunikace		0						
				5669/9		14	zast.pl.	č.p. 2744 / jiná st.	2	5669/1		1		14	a
										5671/4		1		0.01	d
														14	
				5669/10		2	ostat. pl. / jiná plocha		2	5669/1		1		2	
				5669/11		7	ostat. pl. / jiná plocha		0	5669/1		1		7	
5669/3		6 69	ostat. pl. / ostat.komunikace	5669/3		6 68	ostat. pl. / ostat.komunikace		2						
5671/4		35	ostat. pl. / jiná plocha	5671/4		34	ostat. pl. / jiná plocha		2						
				5671/8		2	ostat. pl. / jiná plocha		2	5669/3		1		1	b
										5671/4		1		1	c
														2	
5671/5		1 72	zast. pl. / společný dvůr	5671/5		1 71	zast. pl. / společný dvůr		2						
				5671/9		1	zast.pl.	č.p. 2744 / jiná st.	2	5671/5		23922		1	
		18 06				18 06									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²	
5665/1		42210		2 09	5665/1						

„S dělením souhlasíme,
přílohou je sdělení a souhlas
sp.zn. SZHMP/062120/13/BEN
Sp.zn. ..... ze dne 9.4.2013 "

Magistrát města Plzně
odbor (4)
stavebně správní

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro vyznačení změny vnějšího obvodu budovy a rozdělení pozemků

Vyhotovil: SVSmP
Klatovská 10-12
Plzeň

Číslo plánu: 9424-79/2012

Okres: Plzeň-město

Obec: Plzeň

Katastrální území: Plzeň

Mapový list: DKM

Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

plotem, zdmi, barvou, rohy schodu

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Ing. Martin NOVÁK … úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Ing. Martin Novák

Dne 18.12.2012 Číslo 137/2012

Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.

Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň-město 2

Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:

R. KREJČÍ

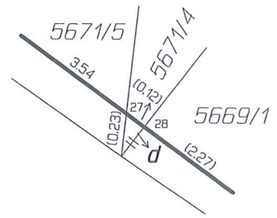
Dne 20-12-2012 Číslo 1573/12

Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN Y	X	Kód kv.	Poznámka
289-101	822314.60	1070392.20	6	barva na zdi
289-132	822326.03	1070368.74	3	barva
3385-22	822323.47	1070392.93	3	roh domu
4051-28	822341.00	1070383.09	3	roh domu
1	822326.30	1070373.42	3	barva na plotu
5	822325.59	1070373.38	3	sloupek plotu
7	822325.87	1070368.75	3	sloupek plotu
8	822320.85	1070383.04	3	roh domu
9	822320.11	1070386.21	3	roh schodu
10	822319.51	1070386.06	3	roh schodu
11	822318.92	1070387.15	3	roh schodu
12	822318.97	1070388.36	3	roh schodu
13	822319.58	1070388.48	3	roh schodu
14	822318.86	1070391.67	3	roh domu
15	822320.29	1070391.99	3	roh domu
16	822320.27	1070392.12	3	roh domu
18	822312.72	1070391.79	3	roh zdi
19	822311.29	1070392.69	3	roh zdi
20	822310.67	1070393.22	3	roh zdi
21	822309.90	1070394.23	3	roh zdi
22	822309.45	1070395.19	3	roh zdi
24	822309.23	1070395.99	3	barva na zdi
25	822325.71	1070371.43	3	barva na plotu
26	822330.61	1070380.57	3	barva na zdi
27	822327.39	1070382.60	3	barva na zdi
28	822327.29	1070382.67	3	barva na zdi
29	822321.54	1070392.44	3	barva na zdi
34	822341.02	1070380.14	3	roh domu
35	822333.60	1070378.39	3	roh domu
36	822332.99	1070381.08	3	roh domu
37	822330.25	1070380.49	3	roh domu
38	822325.46	1070384.02	3	roh domu

Detail "A"



Detail "B"

