REKAPITULACE Změnových listů
Novostavba divadla v Plzni, Divadlo Jízdecká

Datum : 22.10.2013

Předmět ZL	Návrh číslo	Hodnota ZL	ZL č.	Datum vydání ZL:	Zdůvodnění změny
SO 001 Divadlo - Pilotové založení, zkrácení délky pilot	02q	-101 030,83	Z 001	5.2.2013	*Porovnáním projektovaného stavu se skutečností bylo zastiženo únosné podloží ve vyšší úrovni nežli předpokládala ZDS*
SO 001 Divadlo - Betonové monolitické konstrukce, odchylka výměr	27q	-19 215,00	Z 002	28.2.2013	*Změna je způsobena drobnou odchylkou výměr skutečného provedení oproti výměrám dle ZDS*
SO 204 Přeložky a ochrana SLB - Změna optického kabelu	09x	15 000,00	N 001	30.11.2012	*Dodatečný požadavek správce sítě a uplatnění nového technického řešení jako reakce na skutečný stav zjištěný sondami před přeložkami sítí*
Neobsazeno			N 002		
SO 301.04 Kanalizace - Posun šachty Š3	12x	100 579,56	N 003	30.11.2012	*Sondami byl zjištěn jiný stav podzemních sítí než jaký byl předpokládán na základě podkladů získaných od správců sítí a proto bylo nutné posunout kanalizační spadišťovou šachtu do nového umístění. Jedná se o nepředvídatelnou okolnost nepředpokládanou v ZDS.*
SO 101 Demolice - Neprováděné demontáže	21q	-29 540,00	N 004	31.1.2013	*Neprováděné práce*
SO 101 Demolice - Demontáž stávajícího oplocení	06x	18 360,00	N 005	31.1.2013	*Dodatečný požadavek MMP uplatněný jako reakce na okamžitý stav na staveništi v době předávání staveniště. Jedná se o nepředvídatelnou okolnost nepředpokládanou v ZDS.*
SO 204 Přeložky a ochrana SLB SO 206 Přeložka kabelů PMDP - Vliv úpravy trasování	13c	73 383,77	N 006	5.2.2013	*Dodatečný požadavek správce sítě na provedení polohování kabeláže a uplatnění nového technického řešení jako reakce na skutečný stav zjištěný sondami před přeložkami sítí. Zjištěný stav polohování podzemních sítí byl odchylný od stavu jaký byl předpokládán na základě podkladů získaných od správců sítí. Jedná se o nepředvídatelnou okolnost nepředpokládanou v ZDS.*
SO 101 Demolice - Studny, sanace zabetonováním	03x	106 848,14	N 007	5.2.2013	*Během provádění zemních prací v prostoru objektu divadla byly zastiženy a zasanovány dvě skryté studny. Jedná se o nepředvídanou okolnost nepředpokládanou v ZDS.*
SO 001 Divadlo - Zajištění stavební jámy, odstranění pažin	25c	83 958,29	N 008	5.2.2013	*Upřesnění technického řešení v reakci na zastižený geologický nepříznivý profil, který je v horní části tvořen navážkami a propustnými horninami, a bylo vyhodnoceno jako technicky a dlouhodobě bezkolizní vyjmout pažiny dočasného zajištění stavební jámy. Geologický průzkum provedený v předstihu tyto skutečnosti nezjistil. Jedná se o nepředvídatelnou okolnost nepředpokládanou v ZDS.*
SO 001 Divadlo SO 101 Demolice SO 102 Hrubé terénní úpravy SO 401 Komunikace (prostor mimo parkovací objekt) - Zemní práce, odstraňování a bourání konstrukcí ve vykopávkách	31x	2 647 364,91	N 009	28.2.2013	*Během provádění zemních prací byly zjištěny zděné a betonové konstrukce odlišné od předpokladů v geologickém průzkumu a dalších dokumentech ZDS. Jedná se o nepředvídatelnou okolnost nepředpokládanou v ZDS.*
SO 501 Opěrné zdi - Redukce rozsahu	38q	-217 625,60	N 010	27.3.2013	*Upřesnění technického řešení umožnilo upustit od realizace části díla*
SO 101 Demolice - Studna u parkovacího domu, sanace	37x	43 930,73	N 011	14.3.2013	*Během provádění zemních prací v prostoru vedle parkovacího domu byla zastižena a zasanována skrytá studna. Jedná se o nepředvídanou okolnost nepředpokládanou v ZDS.*
SO 301.04 Kanalizace - Výústní objekt, posun polohy	34x	45 130,46	N 012	7.3.2013	*Sondami v okolí výústního objektu byl zjištěn jiný stav podzemních sítí než jaký byl předpokládán na základě podkladů získaných od správců sítí a proto bylo nutné provést polohový posun výústě s vlivem trasování stoky a šachtu. Jedná se o nepředvídatelnou okolnost nepředpokládanou v ZDS.*
SO 301.04 Kanalizace - Spádiště Š3, úpravy dna	28x	49 358,82	N 013	7.3.2013	*Po zaměřením průběhu okolních podzemních sítí bylo vyhodnocena nutnost provést tvarové úpravy dna šachty. Jedná se o nepředvídatelnou okolnost nepředpokládanou v ZDS.*
SO 207 Přeložka koordinačních kabelů SVSMP - Dodatečný požadavek správce sítě	36x	179 414,07	N 014	31.7.2013	*Při projednání odstávky provozu na koordinačních kabelech SVSMP se správcem sítě nutné pro provedení přeložky byl vznesen dodatečný požadavek správce sítě odrážející současný změněný stav oproti stavu za kterého vznikla ZDS spočívající v doplnění nápací skříně a odlišného trasování přeložky. Jedná se o nepředvídanou okolnost nepředpokládanou v ZDS.*
SO 102 Hrubé terénní úpravy - Asfaltové kry, navýšené tloušťky	40x	447 769,24	N 015	31.7.2013	*Během odstraňování asfaltobetonového krytu byly zjištěny další skryté vrstvy neuváděné v dokumentaci ZDS. Geologický průzkum provedený v předstihu tyto skutečnosti nezjistil. Jedná se o nepředvídatelnou okolnost nepředpokládanou v ZDS.*
SO 001 Divadlo - Rozvodna VN S1.61 v 1.PP, dodatečná zdvojená podlaha	45c	72 370,49	N 016	14.8.2013	*Při projednání připojky VN dodávané pro MMP firmou ČEZ byl vznesen ze strany ČEZ požadavek stavební úpravy v části VN připojení. Požadavek spočíval ve zhotovení zdvojené podlahy, vyřešení nového vstupu, doplnění schodišť pro přístup na zvýšenou podlahu. Jedná se o nepředvídatelnou okolnost nepředpokládanou v ZDS protože tato změna byla vyvolána ze strany ČEZ změnou normy ČSN EN 62271-200.*
SO 101 Demolice SO 102 Hrubé terénní úpravy (prostor mimo parkovací objekt) - Zemní práce, dokončení odstranění navážek	42x	3 753 548,80	N 017	14.8.2013	*Během provádění zemních prací byly v prostoru objektu divadla a nákladového dvora zjištěny navážkové vrstvy s obsahem suti, popela, škváry, plechů, skla atd. Materiál byl kvalifikován a uložen jako směsný stavební odpad. Geologický průzkum provedený v předstihu tyto skutečnosti nezjistil. Jedná se o nepředvídatelnou okolnost nepředpokládanou v ZDS.*
SO 002 Parkovací objekt SO 101 Demolice (v prostoru Parkovacího objektu) - Zemní práce, odstranění navážek	41x	5 183 446,91	N 018	14.8.2013	*Během provádění zemních prací v prostoru parkovacího domu byly zjištěny skryté zděné a betonové konstrukce pod úrovní terénu odlišné od předpokladů v geologickém průzkumu a dalších dokumentech ZDS a dále navážkové vrstvy s obsahem suti, popela, škváry, plechů, skla atd. Materiál byl kvalifikován a uložen jako směsný stavební odpad. Geologický průzkum provedený v předstihu tyto skutečnosti nezjistil. Jedná se o nepředvídatelnou okolnost nepředpokládanou v ZDS.*
Všeobecné položky - Dokončení odstranění navážky deponie archeologů	49x	8 915 992,30	N 019	14.8.2013	*Během odtěžování deponie z výkopů archeologického průzkumu byly zastiženy nesourodé materiály, které byly odbornou zkušebnou posouzeny jako zněčištěné asfaltovými příměsemi s podlimitními hodnotami. Materiál byl kvalifikován a uložen jako směsný stavební odpad. Geologický průzkum provedený v předstihu tyto skutečnosti nezjistil. Jedná se o nepředvídatelnou skutečnost nepředpokládanou v ZDS.*
SO 002 Parkovací objekt - Parkovací systém, úpravy systému parkovací technologie - Stavební část, úpravy pro provozovatele	57x	3 000 000,00	N 020	14.8.2013	*Dodatečný požadavek budoucího provozovatele zahrnuje systém parkovací technologie DESIGNA a drobné stavební úpravy v objektu.*
SO 001 Divadlo - PS 121 Divadelní technologie, vliv změny norem	56n	17 769 887,27	N 021	15.8.2013	*Zařízení divadelní technologie je soubor pohyblivých HW a programovatelných SW zařízení, které ve svém systémovém propojení musí plnit předepsané bezpečnostní požadavky (např. dle DIN 56950, ČSN EN 61508 1 - 7, ČSN EN 12100, atd.), viz Zadávací dokumentace stavby* *Systém před spuštěním do provuzu musí být certifikován zkušebnou TUV na splnění parametru SIL 3 (Ne více než jedna nebezpečná chyba v bezpečnostní funkci za 1000 let). Při posuzování se vychází z základní řady norem, které jsou doplněny řadou prováděcích předpisů podrobněji viz Zadávací dokumentace stavby z 10/2010. Z normy DIN 56950 vychází základní analýza rizik na kterou je systm HW a SW zkonstruován a podle které je systém certifikován.* *U předpisů DIN 56950 a ČSN EN 12100 došlo proti zadávací dokumentaci k aktualizaci norem (DIN 56950 v 05/2012; ČSN EN 12100 v 6/2011 kdy nahradila zrušenou ČSN EN ISO 14 121 - 1:2008). Z této nepředvídatelné skutečnosti plyne řada předepsaných vyšších bezpečnostních opatření (konstrukčních úprav) tak, aby byl systém Divadelní technologie certifikovatelný a bylo jej možno schválit k datu dokončení stavby do užívání.*
SO 002 Parkovací objekt - Zajištění stavební jámy, zajištění statické stability domu čp.48	39x	970 857,09	N 022	15.8.2013	*Sondami u domu čp.48 na úroveň jeho základové spáry byl zjištěn skutečný stav základové spáry a rozhodnuto o ochraně statické stability domu pomocí převrtávané pilotové stěny. Archivní dokumentace domu neodpovídala skutečnosti.* *Jedná se o nepředvídatelné okolnosti nepředpokládané v ZDS.*
SO 002 Parkovací objekt - Zajištění stavební jámy, neprováděné práce	58q	-3 230 508,93	N 023	15.8.2013	*Neprováděné práce*
		39 879 280,49			

Původní smluvní cena	**818 515 694,00**
Upravená smluvní cena	**858 394 974,49**